

AKVIZIČNÍ SMLOUVA

mezi

Ing. Petrem Turkem

jako prodávající na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

jako kupujícím na straně druhé

uzavřená dne 28. 8. 2023

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

OBSAH

1.	DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	7
3.	KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
4.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU	7
5.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN	9
6.	ODPOVĚDNOST ZA PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUK	9
7.	ODŠKODNĚNÍ	11
8.	UKONČENÍ SMLOUVY	11
9.	ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	12
10.	OZNÁMENÍ	12
11.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ	12
12.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	13
	PODPISOVÁ STRANA	14

AKVIZIČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Ing. Petr Turek**

místo trvalého pobytu [REDAKCE], datum narození:

[REDAKCE]

(„Prodávající“)

a

(2) **Letiště Praha, a. s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003 („Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) **Bechtel První s.r.o.** je společnost s ručením omezeným založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, sídlo Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, IČO: 09745599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 46321 („Společnost“).
- (B) Prodávající je vlastníkem Kmenového listu (jak je definován níže), který představuje Podíly (jak jsou definovány v článku 1.1), tj. 100 % podílů na Společnosti.
- (C) Prodávající má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě prodat Kmenový list Kupujícímu, a Kupující má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě Kmenový list koupit od Prodávajícího.
- (D) Kupující provedl právní a finanční prověrku Společnosti na základě mu Prodávajícím za tímto účelem poskytnutých a předaných dokumentů a informací vyžádaných Kupujícím.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Strany dohodly na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Není-li v této Smlouvě nebo jejích přílohách uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„Daně“ znamená všechny formy zdanění, daní, poplatků, odvodů a pojistného na sociální a zdravotní pojištění, ať přímé nebo nepřímé, zahrnující zejména daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů fyzických osob (zejména daň z příjmů ze závislé činnosti), srážkové daně, zajištění

daně, daň z přidané hodnoty, cla, spotřební daně, daň dědickou, daň darovací, daň z převodu nemovitostí a jiné daně z převodu, daň z nemovitostí, daň silniční a jiné majetkové daně, ekologické daně a jiné poplatky, včetně plateb na základě ručení za neodvedenou daň a nebo typy daní nebo odvodů placených na základě jakýchkoli celostátních, regionálních nebo místních právních předpisů, a to včetně případných s nimi souvisejících úroků, penále, pokut a jiných sankcí nebo doplateků.

„**Den podpisu**“ je den podpisu této Smlouvy všemi Stranami.

„**Den převodu**“ je den, kdy nastanou účinky převodu Kmenového listu, resp. Podílů podle této Smlouvy, tj. den, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek: (a) uveřejnění Smlouvy v registru smluv, (b) rubopisace a předání Kmenového listu v souladu s článkem 4.2.

„**Důvěrné informace**“ mají význam uvedený v článku 11.1.

„**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

„**Kmenový list**“ znamená hromadný kmenový list vydaný Společností, série A označený č. 1, ze dne 16. prosince 2022, o celkové hodnotě 20.000 Kč, který nahrazuje 20.000 kmenových listů vydaných Společností, č. 1 až 20.000, které představují všechny Podíly;

„**Kupní cena**“ znamená kupní cenu stanovenou dle článku 3.

„**Kupující**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Nejzazší den**“ je den, ke kterému Prodávajícímu zanikne funkce jednatele Společnosti postupem dle článku 4.5, nebo třetí (3.) pracovní den po Dni převodu (coby poslední den lhůty dle článku 4.5.), podle toho, který den nastane dříve.

„**Nemovitosti**“

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Oznámení o slevě**“ má význam uvedený v článku 6.3.

„**Podíly**“ znamená společně 20.000 podílů na Společnosti, základních bez zvláštních práv a povinností, které představují 100 % podílů na Společnosti a v souhrnu odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti v celkové výši 20.000,- Kč a odpovídající podílu na hlasovacích právech ve výši 100 % a podílu na zisku ve výši 100 %, přičemž tyto podíly jsou označeny jako podíl č. 1 až 20.000, kdy každý podíl je o velikosti 1/20.000, každý podíl je spojen s vkladem do základního kapitálu Společnosti ve výši 1 Kč a s každým je spojen 1 hlas a pro každý takový podíl byl vydán kmenový list, kterým je podíl představován;

„**Práva třetích osob**“ znamená jakékoli zatížení, závadu, omezení v nakládání s nebo právo třetí osoby, zejména jakékoli zástavní právo k věci, ujednání zástavních věřitelů o pořadí zástavních práv, uvolněné zástavní právo nebo záměna zástavního práva, souhlas ke zřízení/zápisu zástavního práva k majetku ve prospěch třetí osoby, zadržovací právo, zajišťovací převod práv, jakékoli jiné zajištění, zákaz zcizení nebo zatížení věci, zákaz zřídit zástavní právo, přednostní

pořadí pro jiné věcné právo, přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě, poznámku spornosti, opční právo, předkupní právo, či jiné vedlejší ujednání při kupní smlouvě (včetně takových ujednání, pokud budou sjednána bez souvislosti s kupní smlouvou) či jiné nabývací právo, vlastnické právo, věcné břemeno, právo stavby, omezení užívání nebo dispozice s věcí ve spoluvlastnictví plynoucí z dohody o správě společné věci, dohody o odkladu zrušení nebo oddělení ze spoluvlastnictví nebo zahrnutí věci do režimu přídatného spoluvlastnictví, výprosu, výpůjčku, právo užívání, nájemní právo, právo pachtu, právo licenční, právo správy, včetně správy majetku formou svěřeneckého fondu, vzdání se práva domáhat se náhrady újmy vzniklé na pozemku, restituční nároky, či jakékoli jiné právo třetí strany a nároky, které by mohly být jakoukoli třetí stranou vzneseny, a dále smlouvy, dohody, či jakákoli jiná ujednání, právní jednání, skutečnosti nebo rozhodnutí, na základě nichž by taková práva třetích osob mohla vzniknout a dále včetně jakýchkoli návrhů na zápis takových práv třetích osob do veřejných seznamů, veřejných rejstříků, rejstříku zástav nebo jakýchkoli jiných seznamů, evidencí nebo rejstříků majetku nebo osob vedených na základě zvláštního právního předpisu.

„**Předávací protokol**“ má význam uvedený v článku 4.2.

„**Prodávající**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Prohlášení Kupujícího**“ má význam uvedený v článku 5.3 a tento pojem zahrnuje i Prohlášení Kupujícího.

„**Prohlášení Prodávajícího**“ má význam uvedený v článku 5.1.

„**Rozdělovaná společnost**“ má význam uvedený v článku 7.1.

„**Rozhodný den**“ znamená 31.7.2022.

„**Rubopis**“ znamená rubopis na řad Kupujícího znějící následovně: „*Za mě, Ing. Petra Turka, dat. nar. [●] bytem [●] na řad společnosti Letiště Praha, a. s., ICO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6. Dne: [●]. Podpis: [●]*“

„**Sleva**“ má význam uvedený v článku 6.1.

„**Smlouva**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Společnost**“ má význam uvedený v Preambuli (A).

„**Spor**“ má význam uvedený v článku 9.2.

„**Spřízněná osoba**“ jakékoli osoby znamená jakýkoli subjekt touto osobou ovládaný či ovlivňovaný, tuto osobu ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládaním či ovlivňováním s touto osobou.

„**Strany**“ a „**Strana**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Účet Prodávajícího**“ znamená ú.č. [●].

„**Účetní standardy**“ znamenají zásady a standardy stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

„**Účetní závěrka**“ znamená účetní závěrku Společnosti k 31.12.2022.

„**Významné smlouvy**“ znamená smlouvy, jež mají významný vliv na provoz Společnosti nebo jež mohou jiným způsobem podstatně ovlivnit podnikání, obchodní činnost, majetek, jmění nebo finanční či právní situaci Společnosti, zejména (ne však výlučně):

- (a) akcionářské smlouvy, smlouvy o tiché společnosti, smlouvy o převodu zisku a ovládací smlouvy;
- (b) manažerské smlouvy a smlouvy o výkonu funkce s členy orgánů Společnosti;
- (c) pojistné smlouvy uzavřené Společností;
- (d) smlouvy uzavřené mezi Společností a jejími významnými dodavateli;

- (e) smlouvy uzavřené mezi Společností a jejími významnými zákazníky;
- (f) významné smlouvy dodávce zboží a/nebo o poskytování služeb, včetně smluv s auditory a s poskytovateli marketingových služeb.

„**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „**články**“ a „**přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy.
- (b) Odkazy na „**osobu**“ nebo „**stranu**“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
- (c) Odkazy na „**smlouvu**“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli smlouvu nebo dohodu, včetně následných změn a dodatků, a včetně příloh, obchodních podmínek, jiných nepřímých smluvních ujednání a bez ohledu na způsob a formu uzavření.
- (d) Není-li v této Smlouvě výslovně uveden opak, odkazy na „**významné**“ či „**podstatné**“ platby, vyrovnání, náhrady, újmy, ztráty, zisky, ušlé zisky, příjmy, ušlé příjmy, snížení hodnoty majetku, nepříznivé účinky, nepříznivé změny nebo obdobné skutečnosti nebo okolnosti nebo případně sled takových skutečností nebo okolností, nebo dokumenty nebo informace se vykládají jako odkazy na jakoukoli platbu, vyrovnání, náhradu, újmu, ztrátu, zisk, ušlý zisk, příjem, ušlý příjem, snížení hodnoty majetku, nepříznivý účinek, nepříznivou změnu nebo obdobnou skutečnost nebo okolnost nebo dokumenty nebo informace jejichž souhrnné finanční vyjádření odpovídá alespoň částce [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]).
- (e) Pokud je v této Smlouvě uvedeno, že kterákoli ze Stran „**zajistí**“ splnění určité záležitosti, tento pojem bude ve vztahu k plnění třetí osoby vykládán v souladu s druhou větou ustanovení § 1769 Občanského zákoníku a zavázaná Strana nese plnou (objektivní) odpovědnost za dosažení cíle sledovaného dotčeným ustanovením této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda splnění této záležitosti má být dosaženo jednáním zavázané Strany nebo jednáním jiné osoby, pokud není výslovně ujednáno, že určité jednání má být učiněno některou ze Stran.
- (f) Pojem „**ovládání**“ se vykládá ve smyslu § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích a pojem „**ovlivnění**“ se vykládá ve smyslu § 71 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
- (g) Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
- (h) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (i) Ustanovení § 556 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- (j) Vzhledem ke skutečnosti, že tato Smlouva je výsledkem rozsáhlého vyjednávání mezi Stranami žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první. Ustanovení § 557 Občanského zákoníku se nepoužije.
- (k) Vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém jsou nahrazena odchylnými ujednáními Stran dle této Smlouvy.

- (l) Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této smlouvy nepoužijí.
- (m) Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejích ustanovení nemají žádný význam.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje, že prodá a převede na Kupujícího v Den podpisu Kmenový list nezatížený jakýmkoli Právem třetích osob, se všemi právy náležejícími k Podílům a Kmenovému listu, a to vyznačením Rubopisu ze strany Prodávajícího na Kmenovém listu na řad Kupujícího v Den podpisu a jeho předáním Prodávajícím Kupujícímu, a Kupující se zavazuje, že koupí a převezme do svého vlastnictví od Prodávajícího v Den podpisu řádně rubopisovaný Kmenový list.
- 2.2 Pakliže by z jakéhokoliv důvodu nedošlo k platnému a účinnému převodu Kmenového listu v souladu s článkem 4.2 této Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, Prodávající tímto převádí na Kupujícího Podíly nezatížené jakýmkoli Právem třetích osob, se všemi právy náležejícími k Podílům, a to ke Dni podpisu, a Kupující Podíly tímto přijímá do svého vlastnictví.
- 2.3 Způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou Kupující zaplatí Kupní cenu v souladu s článkem 3 této Smlouvy.
- 2.4 Strany jsou si vědomy, že nezbytnou podmínkou k nabytí účinnosti této Smlouvy a účinnosti převodu Kmenového listu je rovněž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Kupující postupem dle článku 4.2 této Smlouvy.
- 2.5 Strany dále berou na vědomí, že k účinnosti převodu Kmenového listu vůči Společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení (rubopisovaného) Kmenového listu Společnosti; každá ze Stran se zavazuje učinit kroky k tomu nezbytné. Vzhledem k tomu, že Prodávající je současně jediným jednatelem Společnosti a že k faktickému předložení Kmenového listu Společnosti dojde bez dalšího v rámci vypořádání postupem dle článku 4.2., tak k oznámení o změně společníka dojde v okamžiku, kdy se Prodávající, coby jednatel Společnosti, dozví, že došlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv (ledaže Prodávajícímu dříve zanikne výkon funkce jednatele Společnosti).
- 2.6 Nabytím Kmenového listu Kupující ze zákona přistupuje k zakladatelské listině Společnosti. Kupující současně pro vyloučení pochybností poskytuje svůj souhlas s tím, aby byl zapsán v obchodním rejstříku jako jediný společník Společnosti.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za převod Kmenového listu, resp. Podílů dle této Smlouvy („Kupní cena“).
- 3.2 Strany sjednávají, že Kupní cena činí [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu částku Kupní ceny do tří (3) pracovních dnů ode Dne převodu na Účet Prodávajícího.

4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU

- 4.1 K vypořádání transakce podle této Smlouvy dojde, a Strany se ho zavazují uskutečnit, v jednom kalendářním dni na jednání, které se bude konat v kancelářích nacházejících se v sídle Kupujícího bezprostředně po podpisu této Smlouvy. Strany se dohodly, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby jednotlivé kroky vypořádání transakce, jak jsou uvedeny níže v článku 4.2, byly provedeny bezprostředně po sobě v Den podpisu.
- 4.2 V Den podpisu učiní Prodávající a Kupující následující právní a faktická jednání:
 - (a) Prodávající předloží Kupujícímu aktuální seznam společníků Společnosti, kde Prodávající bude veden jako jediný společník Společnosti vlastníci Kmenový list představující Podíly;

- (b) Prodávající předloží Kupujícímu souhlas (originál nebo úředně ověřenou kopii) jeho manželky s transakcemi předpokládanými v této Smlouvě, podle závazného vzoru uvedeného v **Příloze č. 1**;
 - (c) Prodávající předloží Kupujícímu prohlášení Prodávajícího o neexistenci a vzdání se pohledávek Prodávajícího za Společností, ve formě a obsahu vyhovujícím Kupujícímu;
 - (d) Kupující provede úkony nezbytné k uveřejnění Smlouvy v registru smluv tak, že odešle datovou zprávu obsahující pokyn ke zveřejnění Smlouvy a metadat Smlouvy v registru smluv;
 - (e) Prodávající řádně vyznačí na Kmenový list Rubopis na řad Kupujícího a předá řádně rubopisovaný Kmenový list Kupujícímu, což Strany potvrdí podpisem předávacího protokolu, a to podle vzoru uvedeného v **Příloze č. 2** (“**Předávací protokol**”);
 - (f) Prodávající předloží účetní doklady a další dokumenty blíže specifikované v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
 - (g) Strany potvrdí splnění všech kroků předvídaných v tomto článku 4.2 podpisem písemného prohlášení o vypořádání transakce podle této Smlouvy, a to dle vzoru uvedeného v **Příloze č. 4**.
- 4.3** Pokud v Den podpisu nedojde ke splnění ustanovení článků 4.2, v jakýchkoli ohledech pro Stranu podstatných, tato Strana nebude povinna dokončit vypořádání transakce a může okamžitě písemným oznámením:
- (a) odložit vypořádání transakce na první pracovní den bezprostředně následující po Dni podpisu, a to tak, aby pro odložené jednání platila přiměřeně ustanovení článku 4.1 s veškerými nezbytnými úpravami; a/nebo
 - (b) aniž by tím byla dotčena práva Strany podle této Smlouvy, pokračovat, dokud je to možné, s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou; a
 - (c) za předpokladu, že vypořádání transakce nebylo provedeno na následujícím odloženém jednání o vypořádání transakce, odloženém podle článku 4.3(a), z důvodu porušení povinností uvedených v článku 4.2 Prodávajícím (aniž by toto porušení bylo způsobeno Kupujícím), může Kupující odstoupením ukončit tuto Smlouvu; nebo
 - (d) za předpokladu, že vypořádání transakce nebylo provedeno na následujícím odloženém jednání o vypořádání transakce, odloženém podle článku 4.3(a), z důvodu porušení povinností Kupujícího uvedených v článku 4.2, může Prodávající odstoupením ukončit tuto Smlouvu.
- 4.4** Strany se zavazují vzájemně se informovat o tom, že došlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to bezodkladně poté, co se tuto skutečnost dozví. Za podmínky, že Kmenový list bude rubopisován v souladu s článkem 4.2, Prodávající, jako jednatel Společnosti, bez zbytečného odkladu po uveřejnění Smlouvy v registru smluv (nejpozději první pracovní den následující po uveřejnění Smlouvy v registru smluv), vyhotoví a předá Kupujícímu aktuální výpis ze seznamu společníků Společnosti, kde Kupující bude veden jako jediný společník Společnosti vlastníci Kmenový list představující Podíly. Strany předpokládají, že k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dojde v Den podpisu během nebo bezprostředně po realizaci kroků předvídaných v článku 4.2. Strany se proto zavazují postupovat tak, aby ke splnění povinností dle tohoto článku Smlouvy došlo v rámci jejich společného jednání v Den podpisu.
- 4.5** Nejpozději do tří (3) pracovních dní po Dni převodu Kupující jakožto nový jediný společník Společnosti přijme rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti, v rámci kterého dojde k:
- (a) odvolání Prodávajícího z funkce jednatele Společnosti s účinností ke dni rozhodnutí;
 - (b) volbě nového jednatele Společnosti dle volby Kupujícího;
 - (c) a případně ke změně zakladatelské listiny Společnosti dle požadavku Kupujícího.

- 4.6 Prodávající se zavazuje, že ode Dne podpisu až do okamžiku svého odvolání z funkce ve smyslu předchozího článku 4.5 neučiní coby jednatel Společnosti jakékoliv jednání za Společnost bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, vyjma jednání výslovně předvídaných touto Smlouvou; forma e-mailu pro tyto účely bude postačovat.
- 4.7 Bez zbytečného odkladu po Nejzazším dni Kupující zajistí, že Společnost podá návrh ohledně změny společníka na obchodní rejstřík, resp. notáři, který bude zajišťovat přímý zápis.
- 4.8 Po Dni převodu se Prodávající, jako společník a jednatel Společnosti, zavazuje poskytnout Kupujícímu na jeho žádost (jednu či více) součinnost a také informace a dokumenty nezbytné pro převzetí Společnosti a její řádnou správu, a to včetně (ne však výlučně):
- jakékoli Prodávajícímu dostupné účetní a daňové podklady Společnosti a společnosti Bechtel, a.s., IČO: 27162966, se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2507, zejména za účelem kontroly správce daně.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN

- 5.1 Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke Dni podpisu jsou všechna prohlášení a ujištění obsažená v **Příloze č. 5** a tomto článku pravdivá, přesná a úplná („**Prohlášení Prodávajícího**“). Prohlášení Prodávajícího jsou učiněna v Den podpisu a budou považována za opakovaně učiněná (a Prodávající je povinen zajistit jejich pravdivost, přesnost a úplnost) každý den ode Dne podpisu až do Nejzazšího dne (včetně). Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá transakci zamýšlenou v této Smlouvě na základě Prohlášení Prodávajícího. Vlastnosti Podílů a Kmenového listu, resp. majetkových hodnot, které Podíly, resp. Kmenový list reprezentují, jež jsou uvedené v příslušných Prohlášeních Prodávajícího, představují (i) vlastnosti výslovně vymíněné Kupujícím pro uzavření této Smlouvy, a (ii) vlastnosti, které Podíly, resp. Kmenový list, respektive jimi představované majetkové hodnoty, mají mít podle Smlouvy a jakékoli porušení (zejména nepravdivost, nepřesnost nebo neúplnost) jakéhokoli Prohlášení Prodávajícího jsou vadou Podílů. Kupující souhlasí a bere na vědomí, že Prohlášení Prodávajícího obsažené v tomto článku a v Příloze č. 5 jsou jedinými prohlášeními a ujištěními učiněnými Prodávajícím v souvislosti s převodem Kmenového listu, který nahrazuje Podíly, a v souvislosti se Společností.
- 5.2 Prodávající odpovídá Kupujícímu za nepravdivost, nepřesnost či neúplnost Prohlášení Prodávajícího.
- 5.3 Kupující tímto prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že ke Dni podpisu jsou všechna prohlášení a ujištění obsažená v **Příloze č. 6** a článku 5.3 pravdivá, přesná a úplná („**Prohlášení Kupujícího**“). Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá transakci zamýšlenou v této Smlouvě na základě Prohlášení Kupujícího.

6. ODPOVĚDNOST ZA PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUK

- 6.1 Strany si sjednaly, že jakékoli porušení Prohlášení Prodávajícího, zejména pokud se kterékoli z Prohlášení Prodávajícího ukáže být nepravdivým, nepřesným nebo neúplným („**Porušení prohlášení**“), které Kupující oznámí Prodávajícímu ve lhůtě podle článku 6.5, je vadou předmětu plnění podle této Smlouvy a bude zakládat nárok Kupujícího požadovat slevu z Kupní ceny rovnající se výši újmy, jež vznikne Kupujícímu nebo Společnosti v důsledku takového Porušení prohlášení („**Sleva**“).

6.2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]


[REDACTED]

- 6.3** V případě, že nastane Porušení prohlášení, Kupující je oprávněn předložit Prodávajícímu oznámení („**Oznámení o slevě**“) popisující příslušné porušení a určující výši Slevy nárokové Kupujícím. V případě, že výše Slevy nelze určit, je Kupující povinen alespoň uvést svůj nejlepší odhad požadované Slevy. Kupující je povinen, v případě že nemohl určit přesnou výši Slevy v Oznámení o slevě, tuto přesnou výši sdělit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co se jí dozvěděl nebo kdy se mohl o této výši s vynaložením přiměřeného úsilí dozvědět.
- 6.4** Částka Slevy bude vyplacena Kupujícímu na účet specifikovaný Kupujícím v Oznámení o slevě.
- 6.5** Strany se dále dohodly, že Kupující má právo požadovat Slevu pouze v případě, kdy Oznámení o slevě bylo doručeno Prodávajícímu v následujících lhůtách:
- (a) ve lhůtě deseti (10) let ode Dne převodu, pokud jde o Porušení prohlášení ve vztahu k Prohlášením Prodávajícího obsaženým v části 3. (Podíly a Kmenový list) a 8. (Nemovitosti) Přílohy č. 5;
 - (b) ve lhůtě deseti (10) let ode Dne převodu, pokud jde o Porušení prohlášení ve vztahu k Prohlášením Prodávajícího obsaženým v části 9. (Daně) Přílohy č. 5; a
 - (c) ve lhůtě čtyř (4) let ode Dne převodu, pokud jde o Porušení prohlášení ve vztahu k ostatním Prohlášením Prodávajícího.
- 6.6** Jakákoli limitace Slevy nebo jiné platby dle této Smlouvy neplatí pro újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a rovněž pro případ Porušení prohlášení dle článku 4.5 Přílohy č. 5; pro vyloučení pochybností se stanoví, že v takových případech nebude nárok odpovídající Slevě omezen výší Kupní ceny a bude ze strany Prodávajícího uhrazen v plné výši, a to v poměru koruna za korunu.
- 6.7** Prohlášení Prodávajícího nejsou považována za nepravdivá, nepřesná, či neúplná, pokud se jedná o jakoukoli skutečnost, která je uvedena v této Smlouvě.
- 6.8** Strany výslovně, pro vyloučení pochybností, vylučují použití jakýchkoli a všech ustanovení Občanského zákoníku, která zakládají (samostatně nebo ve spojení s § 4 odst. 2 Občanského zákoníku) neodpovědnost Prodávajícího či nemožnost pro Kupujícího uplatnit práva z vad Podílu.
- 6.9** Ustanovení § 1921, § 1922, § 1923, § 1925, § 2101, § 2104, § 2106, § 2107, § 2110, § 2111 a § 2112 Občanského zákoníku se nepoužijí a nahrazují se ujednáními dle této Smlouvy.
- 6.10** Kupující je oprávněn požadovat další nároky z důvodu porušení této Smlouvy ve lhůtách a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

7. ODŠKODNĚNÍ

- 7.1** Prodávající se zavazuje, bez ohledu na obecnou povahu povinností Prodávajícího vyplývající z Prohlášení Prodávajícího, že v souladu s principem koruna za korunu zaplatí Kupujícímu částku (a to včetně souvisejících nákladů a veškeré újmy), kterou Společnost nebo Kupující budou povinni zaplatit a/nebo újmu, která Společnosti nebo Kupujícímu vznikne v souvislosti s:
- (a) ručením Společnosti, coby nově vzniklé nástupnické společnosti, za dluhy či jiné závazky Bechtel a.s., se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, IČO: 27162966, coby rozdělované společnosti („**Rozdělovaná společnost**“), v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nové společnosti (Společnosti), na základě projektu rozdělení odštěpením, který byl vyhotoven dne 2.11.2020 statutárním ředitelem Rozdělované společnosti, kdy se vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti odštěpila z Rozdělované společnosti a přešla na nově vznikající Společnost, coby nástupnickou společnost;
 - (b) eventuální zdánlivostí, neurčitostí, neplatností či jinou eventuální vadou zakladatelské listiny Společnosti nebo její části;
 - (c) eventuální neplatností či jinou vadou Kmenového listu;
 - (d) plněním povinností Společnosti vyhotovovat a ukládat do sbírky listin obchodního rejstříku nezbytné listiny a dokumenty v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2** Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá transakci zamýšlenou v této Smlouvě na základě slibu odškodnění učiněného ze strany Prodávajícího v tomto článku 7.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1** Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy. Ustanovení § 1977 až § 1980, § 2002 odst. 1 první věta, a § 2003 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužijí a nahrazují se ujednáními dle této Smlouvy.
- 8.2** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) 
 - (b) jakákoli část dluhu Prodávajícího převést Kmenový list nahrazující Podíly na Kupujícího se stane nemožnou (odstoupení se týká pouze části plnění, která se nestala nemožnou);
 - (c) jakékoli z Prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 2.1 v části 2. (Společnost), části 3. (Podíly a Kmenový list) a článků 8.1 až 8.8 v části 8. (Nemovitosti) Přílohy č. 5 se stane, a/nebo ukáže být, nepravdivým, nepřesným nebo neúplným.
- 8.3** Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu ke splnění příslušného dluhu v dodatečné lhůtě.
- 8.4** Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení Straně, které je určeno. Ke dni účinnosti odstoupení se tato Smlouva zrušuje od počátku. Strany se dohodly, že pokud bude tato Smlouva zrušena na základě odstoupení, vypořádají si vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě patnácti pracovních dnů po nabytí účinnosti odstoupení, zejména si v této lhůtě vrátí plnění, která byla poskytnuta před odstoupením od této Smlouvy v souladu s ustanoveními pro vydání bezdůvodného obohacení.
- 8.5** Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práv vyplývajících z článků 9, 11, ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností dle této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy nebo její zánik z jakéhokoli jiného důvodu nemá vliv na trvání povinností Stran ve vztahu k Důvěrným informacím uvedených v článku 11.1, jež zůstanou v platnosti, dokud se veškeré Důvěrné

informace nestanou veřejně přístupnými jinak než v důsledku porušení ustanovení článku 11.1.

9. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 9.1** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 9.2** Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní („Spor“) smírnou cestou.
- 9.3** Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně příslušným českým soudem. Pro takový případ Strany sjednávají místní příslušnost Obvodní soud pro Prahu 1, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost okresního soudu, a Městský soud v Praze, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost krajského soudu.

10. OZNÁMENÍ

- 10.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
- 10.2** Doručovací adresa Prodávajícího:

Pan: Ing. Petr Turek
adresa: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 10.3** Doručovací adresa Kupujícího:

firma: Letiště Praha, a. s.
k rukám: [REDACTED]
adresa: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
e-mail: [REDACTED]

11. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 11.1** Žádná ze Stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoli informace o podmínkách této Smlouvy a jednáních s ní spojených („**Důvěrné informace**“), které se týkají ostatních Stran, bez předchozího písemného souhlasu těchto ostatních Stran, s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
- 11.2** Žádná ze Stran neučiní veřejné prohlášení nebo veřejnosti neposkytne informace o existenci nebo předmětu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na veřejná prohlášení učiněná nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního orgánu nebo v souladu s obchodními předpisy příslušného regulovaného trhu cenných papírů, pokud Strana, která je povinna toto veřejné prohlášení učinit nebo informace poskytnout, v tomto smyslu informuje ostatní Strany co nejdříve před splněním této povinnosti.
- 11.3** Kupující Prodávajícího upozorňuje a Prodávající bere na vědomí, že Kupující je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. m) Zákon o registru smluv. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Smlouva tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, bude Kupujícím uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Kupující je nicméně oprávněn, nikoliv však

povinen, ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle Zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.

11.4 Strany prohlašují, že Nemovitosti, částka na předposledním řádku čl. 1.2, písm. (d), Kupní cena, čl. 6.2, čl. 8.2, písm. a), čl. 10.2, čl. 10.3, čl. 8.2 Přílohy č. 5 a Příloha č. 7 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva je platná ke dni jejího podpisu oběma Stranami. Tato Smlouva nabude účinnosti ke dni jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv.

12.2 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

12.3 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran.

12.4 V případě, že dluh (respektive jakákoli část dluhu) Prodávajícího převést Kmenový list nahrazující Podíly na Kupujícího zanikne pro nemožnost plnění, bude Prodávající povinen nahradit Kupujícímu újmu tím vzniklou v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími povinnost k náhradě újmy způsobené porušením smluvní povinnosti.

12.5 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

12.6 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.

12.7 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu.

12.8 Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

12.9 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí nabídky všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu.

12.10 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, z nichž jedno bude určeno pro případné doložení převodu Podílů Společnosti.

12.11 Tato Smlouva bude uzavřena písemně. Strany dále výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.

12.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Souhlas manželky (vzor);
- (b) Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
- (c) Příloha č. 3 – Seznam účetních a jiných dokladů;
- (d) Příloha č. 4 – Potvrzení o vypořádání (vzor);

- (e) Příloha č. 5 – Prohlášení Prodávajícího;
- (f) Příloha č. 6 – Prohlášení Kupujícího;
- (g) Příloha č. 7 – Výpis z katastru nemovitostí.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ing. Petr Turek

Místo: Praha

Datum: 28. 8. 2023

(úředně ověřený podpis)

Za Letiště Praha, a. s.

Místo: Praha

Datum: 28. 8. 2023

Místo: Praha

Datum: 28. 8. 2023

(úředně ověřený podpis)

Jméno: **Ing. Jiří Pos**

Funkce: předseda představenstva

(úředně ověřený podpis)

Jméno: **Ing. Jiří Kraus**

Funkce: místopředseda představenstva