

NÁJEMNÍ SMLOUVA na nájem nebytových prostor

Čj.: ZŠLG 691/2023

Smluvní strany:

Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc

se sídlem Třída Svornosti 37/900, 779 00 Olomouc

IČ: 00601683

DIČ: CZ00601683

zastoupená ředitelkou Mgr. Pavlou Lukáčovou

bankovní spojení: KB Olomouc, číslo účtu 7138811/0100

Registrace: PO Olomouckého kraje, zřizovací listina čj.: 925/2001 ze dne 29. 6. 2011

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

TJ Olomouc – město z.s.

se

IČ: 49588435

DIČ: CZ49588435

Statutární orgán: předseda Tomáš Grác,

Bankovní spojení: Česká spořitelna Olomouc, č. účtu

Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 2509.

Den zápisu: 1.ledna 2014

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1088 v katastrálním území číslo 710717 Nová Ulice a obci Olomouc zapsaného na listu vlastnictví č. 7233 vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc, na němž je postavena a jehož součástí je budova tělocvičny. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek v hospodaření. Budova se nachází na ulici Třída Svornosti 900/37 v Olomouci.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory, které se nacházejí v budově tělocvičny dle odst. 1, o celkové výměře 433,29 m².
Jedná se o: tělocvičnu, nářad'ovnu, šatny, WC, chodbu
(dále jen „nebytové prostory“).

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem provozování sportovní činnosti. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel. Nájemce má v tělocvičně uloženo nářadí (v policích a úložných skříních). Toto nářadí poskytne ke cvičení dětem a žákům pronajímatele.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a služby spojené s užíváním a provozováním najatého prostoru. Nájemce bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za tyto služby:
 1. Otop, dodávka TUV
 2. Dodávka elektrické energie
 3. Vodné, stočné
 4. Ostraha objektu
 5. Úklid
 6. Ostatní náklady související s nájmem
2. Dle vnitřní kalkulace byla stanovena cena na 1 hodinu provozu v tělocvičně ve výši **Kč 350,00** (nájemné a úhrn všech výše uvedených nákladů připadajících na 1 hodinu provozu). Za uložení nářadí a úložných skříní nájemce uhradí pronajímateli **Kč 400,00** měsíčně za období od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024.
3. Nájemce bude tělocvičnu užívat 12 ½ hodin týdně: od pondělí 4. 9. 2023 (dle přiloženého týdenního rozpisu). Fakturu za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 vystaví pronajímatel v měsíci prosinci 2023 se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti. Faktura za období od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2024 bude vystavena ve II. čtvrtletí 2024.
4. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů, je pronajímatel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě. Na vyžádání tato změna bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem: **1. 9. 2023**
Nájemní vztah skončí dne **31. 8. 2024**
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci, údržba a opravy předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci služby spojené s nájmem nebytových prostor, zabezpečovat opravy předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení jejich potřeby nájemcem, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Pronajímatel neodpovídá za stav tělocvičného náradí nájemce.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě

IX. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či záloh na ně je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

.....
Za pronajímatele
Mgr. Pavla Lukáčová, ředitelka

.....
Za nájemce
[redacted] předseda TJ

PŘÍLOHA K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ na nájem nebytových prostor

Pondělí	15.30-21.45 hod.	. = 4 ¼ hod./den
Úterý	16.30-17.30 hod.	= 1 hod./den
Středa	16.30-17.30 hod. 17.30-19.00 hod.	= 1 hod./den = 1 ½ hod./den
Čtvrtek	16.30-21.15 hod.	= 4 ¾ hod./den
C E L K E M		12 ½ hod./týden

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

.....
Za pronajímatele
Mgr. Pavla Lukáčová, ředitelka

.....
Za nájemce
[redacted] předseda TJ