



č. 0393/2023/OSM-oddM/107C

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**A. BigBoard Praha, a.s.**

se sídlem Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 242 26 491

DIČ: CZ24226491

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Fuxou

jako Pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

**B. Městská část Praha 14**

se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

jako Nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, tuto

## Nájemní smlouva

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem přístřešku MHD, jehož podoba je specifikována a fotograficky zachycena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Přístřešek MHD“).
- 1.2. Nájemce má zájem převzít Přístřešek MHD do svého užívání. Pronajímatel má současně zájem provozovat reklamní panel umístěný na Přístřešku MHD za účelem instalace reklamy svých klientů. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

### Čl. 2

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Přístřešek MHD (dále jen „Předmět nájmu“) a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné.

- 2.2. Přístřešek MHD bude umístěn na pozemku parc.č. 2574/5, v k.ú. Kyje, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a který Nájemce užívá na základě Smlouvy o výpůjčce čj. 0061/2022/OSM/1080 ze dne 30. 3. 2022 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“). Přesné vymezení umístění Přístřešku MHD na tomto pozemku je specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Účelem nájmu je provozování Předmětu nájmu jako přístřešku MHD a zastávky MHD.

### **Čl. 3 Nájemné**

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši 30.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 6.300,- Kč, tj celkem 36.300,- Kč.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem ročně na základě daňového dokladu, který vystaví Pronajímatel do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední den prvního pololetí příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí, tj. 30. 6. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od jeho doručení Nájemci. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit daňový doklad Pronajímateli ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu Nájemci. Poměrnou výši nájemného za část roku, ve kterém započala běžet doba nájmu, zaplatí Nájemce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den nabytí účinnosti této smlouvy.

### **Čl. 4 Protiplnění Nájemce**

- 4.1. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli výlučné užívání reklamní plochy graficky vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy za účelem instalace reklamy klientů Pronajímatele a provozování reklamních a souvisejících služeb ze strany Pronajímatele.
- 4.2. Nájemce se dále zavazuje umožnit Pronajímateli napojení reklamní plochy specifikované v odst. 4.1. této smlouvy na přípojku elektrické energie. Náklady na vybudování přípojky a náklady na el. energii hradí Pronajímatel na základě smluvního vztahu s dodavatelem energie.
- 4.3. Za toto protiplnění se Pronajímatel zavazuje uhradit Nájemci odměnu ve výši 36.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 7.560,- Kč, tj. celkem 43.560,- Kč ročně. Roční odměna bude hrazena Pronajímatelem ročně na základě daňového dokladu, který vystaví Nájemce do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední den prvního

pololetí příslušného kalendářního roku, za nějž se odměna platí, tj. 30. 6. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od jeho doručení Pronajímateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, je Pronajímatel oprávněn vrátit daňový doklad Nájemci ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu Pronajímateli. Poměrnou výši odměny za část roku, ve kterém započalo plnění dle této smlouvy, zaplatí Pronajímatel na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Čl. 5**

### **Předání a převzetí Předmětu nájmu**

- 5.1. Předmět nájmu je předáván Nájemci ke dni uzavření této smlouvy, smluvní strany stvrzují tuto skutečnost podpisem této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 6.2. Nájemce se zavazuje provádět po dobu nájmu běžnou údržbu Předmětu nájmu.

## **Čl. 7**

### **Trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o výpůjčce, skončí (nejpozději) ke stejnému dni i tato smlouva. Pronajímatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým obsahem Smlouvy o výpůjčce. Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat Pronajímatele o ukončení Smlouvy o výpůjčce.
- 7.4. V den skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 8.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 488/RMČ/2023 ze dne 14. 8. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace a fotodokumentace Přístřešku MHD a grafické vymezení reklamní plochy užívané Pronajímatelem

Příloha č. 2 – Vymezení umístění přístřešku MHD

V Praze dne 15. 8. 2023

V Praze dne 21. 08. 2023

**Ing. Richard Fuxa**  
předseda představenstva  
**BigBoard Praha, a.s.**

Pronajímatel

**Jiří Zajac**  
starosta  
Městská část Praha 14

Nájemce



## Příloha č. 1 Nájemní smlouvy



Zastávkový přístřešek s oboustrannou reklamní plochou  
užívanou pronajímatelem

## Příloha č. 2 Nájemní smlouvy



Umístění zastávkového přístřešku na pozemku parc. č. 2574/5, k.ú. Kyje