

číslo Smlouvy Zhotovitele:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Praha 1, Dlážďená 6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

DIČ: CZ66000769 (není plátcem DPH)

zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem

kontaktní osoby: xxx xxxxxxxxxx xxxx, xxx, xx xxx xxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 64726011/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Michaela Dvořáková, Jan Dvořák – architekti s.r.o.

se sídlem: Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7

IČO:07211554

DIČ: CZ07211554

zastoupená: Ing. arch. Michaelou Dvořákovou

kontaktní osoba: Ing. arch. Michaela Dvořáková

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296776

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-7454860277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“, společně s Objednatelem, jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O DÍLO

která je uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále pouze „**SoD**“)

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, které spočívá ve vypracování Studie rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9 (dále pouze Studie) se zahrnutím Objednatelem plánovaných opatření na snížení energetické náročnosti této budovy, s přihlédnutím k očekáváním Objednatele, včetně navržení průběhu organizace a časové následnosti prací, odhadnutí předpokládané hodnoty všech prací, projednání a dopracování Studie podle požadavků Objednatele (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném níže a zpracováním technické části zadávací dokumentaci pro navazující projektové práce a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

1.2. Specifikace Díla

a) Účelem Díla je navrhnout efektivní rozsah a způsob rekonstrukce předmětné budovy, sladit jej s plánovanými opatřeními na snížení energetické náročnosti budovy a vyjasnit potřeby Objednatele do takové hloubky, aby výsledná Studie mohla být dostatečným podkladem pro zadávací řízení navazujících projektových prací předpokládaných stupňů dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění pro povolení a pro provedení stavby.

b) Součástí Díla je rovněž:

- návrh rekonstrukce sklepních prostor pro jejich optimální využití (posouzení možnosti vybudování infocentra), řešení pravé části přízemí (vstup do objektu), návrh optimální rekonstrukce jednotlivých pater na základě požadavků Objednatele,
- vypracování půdorysů, pohledů, řezů, situace, technického popisu řešení objektu, základní popis navržených materiálů,
- zpracování způsobu realizace navrženého rozsahu rekonstrukce a návrhu etapizace rekonstrukce v závislosti na stávajícím využití objektu,
- prověření návrhu u dotčených orgánů státní správy (územně-plánovací informace) pro ověření jeho proveditelnosti,
- propočet nákladů formou objemových cenových ukazatelů s návrhem cenového ukazatele.

1.3. Dílo se člení do následujících dílčích částí (DČ):

- DČ 1 Vypracování návrhu Studie odpovídající účelu Díla uvedeným v odst. 1.2. písm. b)

Výstupem DČ 1 je návrh Studie a Komentář obsahující důvody pro navrhované řešení.

- DČ 2 Projednání a dopracování dohodnutých připomínek Objednatele do čistopisu Studie. V rámci DČ 2 se Zhotovitel zavazuje k následujícím činnostem:
 - vyžádání si připomínek Objednatele k návrhu Studie,
 - zdokumentování připomínek Objednatele a návrh způsobu jejich řešení, důvody jejich odmítnutí či důvody k jejich promítnutí v modifikované formě,
 - projednání připomínek a návrhů úprav Studie a zdokumentování dohody o zapracování připomínek Objednatele,
 - projednání návrhu s dotčenými orgány státní správy a předpokládanými účastníky stavebního řízení za účelem ověření proveditelnosti návrhu, zjištění předpokládaných podmínek (majetkoprávních, technických,

správních) provedení návrhu a stanovení předpokládaného rozsahu stavebního řízení a souvisejících administrativních úkonů,

- vypracování čistopisu Studie se zapracovanými připomínkami.

Výstupy z DČ 2 jsou:

- záznamy připomínek, záznamy z jednání o připomínkách včetně dohod o zapracování připomínek,
- územně-plánovací informace,
- čistopis Studie.

- 1.4. Dílo musí být zpracováno prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Výkresy z důvodu účelu Díla ve formátu DWG a současně v PDF. Zadavatel preferuje předložení Díla v PDF/A formátu. Jedno paré čistopisu Studie bude předáno i ve vytištěné formě.

2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem Studie je budova na adrese Na Florenci 7-9, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00.
- 2.2. Dílo bude předáno na adrese sídla Objednatele Dlážďená 1004/6, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00.

3. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude dokončováno a předáváno Objednateli po dílčích částech Díla, a to:

- DČ 1 do 120 dnů od nabytí účinnosti SoD,
- DČ 2 do 90 dnů od obdržení připomínek Objednatele k DČ 1.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je dána dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí pro jednotlivé části Díla:
- DČ 1 240 000,- Kč (bez DPH)
 - DČ 2 40 000,- Kč (bez DPH). Tato částka je součinem hodinové zúčtovací sazby ve výši 500,- Kč (bez DPH) a limitního objemu prací, který Objednatel stanovil ve výši 80 hodin.
- 4.2. Cena za DČ 1 je konečná, závazná a nepřekročitelná a obsahuje všechny případné náklady Zhotovitele včetně jakýchkoliv poplatků. Cena za DČ 2 bude fakturována jako součin skutečně provedeného a vykázaného objemu prací, který bude odsouhlasen Objednatel, a hodinové zúčtovací sazby dle článku 4.1 SoD.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí dílčí části Díla Objednatel.
- 4.4. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět SoD,

bankovní spojení, fakturovanou částku bez DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude označena evidenčním číslem SoD z Evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této SoD). U faktury za DČ 2 bude doložen hodinový výkaz skutečně provedených prací odsouhlasený podpisem Objednatele.

- 4.5. Každá faktura bude zaslána do datové schránky Objednatele nebo na email: podatelna@surao.cz.
- 4.6. Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit za dílčí část Díla je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 4.7. Objednatel je oprávněn vrátit kteroukoliv fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti nebo údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné předmětné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Osoby účastníci se provádění Díla za Zhotovitele včetně jejich role/odpovědnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, na které se Smluvní strany dohodnou.
- 5.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je Objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
- 5.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
- 5.6. Výsledky činnosti Zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této SoD se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele, který je oprávněn tyto bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 5.7. Pro případ, že by v důsledku provedení Díla došlo ke vzniku autorského díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu časově a místně neomezené licenční oprávnění dle § 2358 Občanského zákoníku (dále jen „Licence“) k užívání autorského díla všemi způsoby užití (vč. zveřejnění), a to ode dne jeho předání Objednateli. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli oprávnění, v rozsahu práva nabytého touto Licencí, postoupit třetí osobě oprávnění k výkonu tohoto práva, a to rovněž všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn upravovat autorské dílo, k němuž je poskytnuta Licence, sám či prostřednictvím třetích osob. Licence je udělena Objednateli jako licence výhradní ve smyslu § 2360 Občanského zákoníku. Odměna za poskytnutí Licence dle tohoto článku je zahrnuta v ceně Díla dle článku 4.1 této SoD.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při plnění této SoD ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této SoD k jiným

účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této SoD, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje nejpozději do jednoho (1) měsíce po skončení trvání této SoD vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu veškerá data a podklady poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto SoD, příp. je na pokyn Objednatele zničí.

- 5.9. Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu SoD, je povinen na to Objednatele neprodleně prokazatelně upozornit.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této SoD. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této SoD, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení SoD.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této SoD i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této SoD.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel části Díla předá v termínech podle článku 3 této SoD formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Po zhotovení části Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (kontaktní osobu Objednatele) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší Smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda část Díla přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud část Díla nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen část Díla převzít.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 7.1. Na výše uvedený předmět Díla dle článku 1 této SoD poskytuje Zhotovitel záruku po dobu třiceti šesti měsíců od předání Objednateli.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním dílčích částí Díla je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,-Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody.
- 8.2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH denně za každý den prodlení

9. DOLOŽKA UVEŘEJNĚNÍ, INFORMAČNÍ DOLOŽKA

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato SoD, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této SoD zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývajících z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 10.2. Tato SoD se vyhotovuje elektronicky, nebo ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 10.3. Tato SoD nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění SoD v registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této SoD neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení SoD neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu SoD nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu SoD. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této SoD nebo její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této SoD.
- 10.5. SoD zachycuje úplný projev vůle Smluvních stran. Případné změny či doplňky SoD mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu Smluvními stranami se stávají nedílnou součástí SoD. Smluvní strany této SoD po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že SoD byla uzavřena po vzájemném projednání, přičemž obě Smluvní strany měly možnost její obsah ovlivnit, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě Smluvní strany své podpisy.

11. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Seznam zaměstnanců/externistů podílejících se na zakázce

	Jméno zaměstnance/externisty	Osvědčení o autorizaci včetně členského čísla ČKA nebo čísla autorizace ČKA
1.	Xxx xxxxxxxx xxxxx	Xxxx Xxxxx xxxxxxxx
2.	Xxx xxx xxxxx	Xxxx Xxxxx xxxxxxxx
3.	Xxx xxxx xxxxxxx	Xxxx Xxxxx xxxxxxxx
4.	Xxx xxxxxxxxxxx xxx	Xxxx Xxxxx xxxxxxxx
5.	Xxx xxxx xxxxxxx	Xxxx Xxxxx xxxxxxxx
6.	Ing. arch. Michaela Dvořáková	A.1 03320
7.	Xxx xxx xxx xxxxxx	Xx xxxxx

V Praze dne:

23.8.2023

RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D.
ředitel

V Praze dne:

25.8.2023

Ing. arch. Michaela Dvořáková