

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy Povinného: ZVB-285-23-ost.-Kv

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

Obec Velká Polom

se sídlem: Opavská 58, 747 64 Velká Polom

zastoupena Ing. Kateřinou Honajzrovou, starostkou obce

IČO: 00300829, DIČ: CZ00300829

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. OP-06-16-11-Ro ze dne 05.04.2016 tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAFQUP
Doručeno: 11.08.2023
Listů dokumentu: 3



I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů hospodařit s nemovitými věcmi, a to pozemky p.č. **1590/7**, p.č. **1590/9**, p.č. **1590/12**, p.č. **1590/13**, p.č. **1590/14**, p.č. **1590/15**, p.č. **1590/16**, p.č. **1590/17**, p.č. **1590/19**, p.č. **1590/20**, p.č. **1590/23**, p.č. **1590/24** a p.č. **1590/26** v katastrálním území **Velká Polom**, obec Velká Polom, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1129** (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Řešení odvodu a čištění odpadních vod v obci Velká Polom**“ a „**Kanalizace Velká Polom – kanalizační přípojky**“, (dále jen „**Stavba**“). Stavba je umístěna ve Služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy a z Kolaudačního souhlasu č. 49/22/VH/K, vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí dne 28.04.2022, pod č.j. SMO/231027/22/OŽP/Bl.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu:
- a) zřídit a provozovat Stavbu ve Služebných pozemcích,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrických plánech:
- GP č. 1267-480f/2021 ze dne 10.02.2022, potvrzený dne 17.02.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-433/2022-807, pro pozemek p.č. 1590/26,
 - GP č. 1267-480g/2021 ze dne 10.02.2022, potvrzený dne 17.02.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-434/2022-807, pro pozemky p.č. 1590/12, p.č. 1590/19 a p.č. 1590/20,
 - GP č. 1267-480h/2021 ze dne 10.02.2022, potvrzený dne 17.02.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-435/2022-807, pro pozemek p.č. 1590/23,

- GP č. 1267-480i/2021 ze dne 10.02.2022, potvrzený dne 17.02.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-436/2022-807, pro pozemek p.č. 1590/24,
- GP č. 1267-480j/2021 ze dne 10.02.2022, potvrzený dne 17.02.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-437/2022-807, pro pozemky p.č. 1590/13, p.č. 1590/14, p.č. 1590/15, p.č. 1590/16 a p.č. 1590/17,
- GP č. 1286-227a/2022 ze dne 02.10.2022, potvrzený dne 07.10.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-2580/2022-807, pro pozemek p.č. 1590/9,
- GP č. 1289-280a/2022 ze dne 27.09.2022, potvrzený dne 05.10.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-2546/2022-807, pro pozemky p.č. 1590/7 a p.č. 1590/15,
- GP č. 1289-280d/2022 ze dne 27.09.2022, potvrzený dne 05.10.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č.j. PGP-2549/2022-807, pro pozemky p.č. 1590/24 a p.č. 1590/26,

všechny geometrické plány vyhotovené společností GAKO-Oblouk s.r.o., Hasičská 551/52, Ostrava – Hrabůvka, IČO: 26813637. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu existence Stavby.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OP-06-16-11-Ro ze dne 05.04.2016 dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 57.600,- Kč + DPH, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

DPH je účtováno podle platných právních předpisů.

- 3.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení věcných břemen nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen Stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude elektrické vedení odstraněno Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Stavby umístěné na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.3 není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.3 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.

- 5.4 V případě, že Stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného Stavbu odstranit a uvést Služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 6.6 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Oprávněného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Povinný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis

bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

- 6.9 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.11 Uzavření této smlouvy schválila rada obce na svém zasedání dne 9. 8. 2023 usnesením č. RO/2226/22/345.
- 6.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány:
- č. 1267-480f/2021 ze dne 10.02.2022,
 - č. 1267-480g/2021 ze dne 10.02.2022,
 - č. 1267-480h/2021 ze dne 10.02.2022,
 - č. 1267-480i/2021 ze dne 10.02.2022,
 - č. 1267-480j/2021 ze dne 10.02.2022,
 - č. 1286-227a/2022 ze dne 02.10.2022,
 - č. 1289-280a/2022 ze dne 27.09.2022,
 - č. 1289-280d/2022 ze dne 27.09.2022

28-08-2023

V Ostravě dne

za Povinného:



.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ve Velké Polomi dne 10. 8. 2023

za Oprávněného:



.....
Obec Velká Polom
Ing. Kateřina Honajzrová
starostka obce