

DODATEK KE SMLOUVĚ O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU
PRO STAVBU
„REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY
VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM“

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též
„**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech
souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)
(tento dodatek dále označen též jako „**Dodatek**“)
Číslo dodatku RISM/DILO – 2022/0013-D1
Číslo smlouvy RISM/DILO – 2022/0013

1. Smluvní strany a jejich postavení

1.1 Objednatel

Název: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
DIČ: CZ00277819
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 273090363/0300
Zastoupen: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Jarolím, starosta města
Tel.: 499 318 111
E-mail: epodatelna@mudk.cz
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:
Tel.: Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM
E-mail: pokorny.ctirad@mudk.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: GRIMM Architekti s.r.o.
Sídlo: Haškova 1273/2, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou
Provozovna: „náměstí Republiky 22, 591 01, Žďár nad Sázavou“
IČO: 09688897
DIČ: CZ09688897
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku:
C 120278 vedená u Krajského soudu v Brně ze dne 19.11.2020
Bankovní spojení: Číslo účtu: 295954476/0300
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu/technickému jednání za účastníka Smlouvy:
Ing. arch. Rudolf Grimm
Tel.: 608 294 441
E-mail: rudolf@grimmarch.cz
Ing. Martina Grimmová
Tel.: 773 928 877
E-mail: martina@grimmarch.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

2. Preambule a účel dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 11.04.2022 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem“ č. RISM/DILO – 2022/0013 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla schválena 109. Radou města Dvůr Králové nad Labem dne 07.04.2022 po číslem usnesení R/207/2022.
- 2.2 V průběhu realizace předmětu plnění vyvstala možnost ucházet se o mimořádnou podporu k projektu s názvem „Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře

Králové nad Labem“ z Výzvy č. 2/NPOBF/2023 v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost (NPO), který je realizovaný na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb. Z tohoto důvodu a dle podmínek nařízení vlády bylo nezbytné rozdělit předmět plnění **Projektová dokumentace pro provádění stavby, prováděcí dokumentace interiéru stavby a výkon činnosti autorského dozoru – stavební i interiér** do dvou etap podle stavebních objektů. Takové členění odpovídá dělení objektů dle předchozích stupňů projektové dokumentace, kdy etapa I. řeší novostavbu objektu a nese název „Víceúčelový sál a loutkové divadlo se zázemím“ a etapa II. je rekonstrukce původní Mayerovy továrny a nese název „Zábavní a naučné centrum „Mayerova továrna““ a

Konkrétní výčet stavebních objektů pro každou z etap je přílohou tohoto dodatku.

V souladu s tímto rozdělením se upravují níže uvedené články smlouvy č. RISM/DILO – 2022/0013.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1.4 **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů se rozděluje zvláště pro etapu I. – Víceúčelový sál a loutkové divadlo se zázemím (dále jen „etapa I“) a zvláště pro etapu II – Zábavní a naučné centrum „Mayerova továrna“ (dále jen „etapa II.“).
- 3.7 Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 4 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění a samostatně pro etapu I. a etapu II.

8. Cena

- 8.8 Celková Cena za poskytnutí Části plnění PDPS se nemění. Dojde pouze k finančnímu rozdělení sjednané částky v poměru 70:30, tj. etapa I : etapa II, což odpovídá poměru nákladů na realizaci a vybavení etap. Zhotovitelem dle Smlouvy je cena sjednána ve výši 10.800.000,- Kč bez DPH, která se skládá z ceny za PDPS bez projektu interiéru Stavby ve výši 7.900.000,- Kč a ceny za projekt interiéru ve výši 2.900.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	2.268.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	13.068.000,- Kč.

- 8.10.1 Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor - stavební se nemění. Dojde pouze k finančnímu rozdělení sjednané částky v poměru 70:30, tj. etapa I : etapa II, což odpovídá

poměru nákladů na realizaci a vybavení etap. Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 2.800.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	588.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	3.388.000,- Kč.

8.10.2 Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor - interier se nemění. Dojde pouze k finančnímu rozdělení sjednané částky v poměru 70:30, tj. etapa I : etapa II, což odpovídá poměru nákladů na realizaci a vybavení etap. Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 480.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	100.800,- Kč,
cena vč. DPH činí	580.800,- Kč.

9. Platební podmínky

9.1 Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:

9.1.8 cena za poskytnutí Části plnění PDPS (bez projektu interiéru Stavby) – po dokončení Části plnění PDPS (bez projektu interiéru Stavby) pro každou etapu samostatně;

9.1.9 cena za poskytnutí projektu interiéru Stavby – po dokončení projektu interiéru Stavby pro každou etapu samostatně;

Ostatní ustanovení Smlouvy RISM/DILO – 2022/0013 se nemění.

Doložka

Tento dodatek byla schválena Radou města Dvůr Králové nad Labem Rozhodnutím č R/543/2023 - 24. Rada města Dvůr Králové nad Labem dne 10.08.2023 a je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 28.08.2023

Příloha: Seznam objektů dle etap realizace

Ing. Jan Jarolím, starosta města

Ing. arch. Rudolf Grimm

SEZNAM OBJEKTŮ DLE ETAP REALIZACE

Etapa 1

Etapa 2

není součástí dokumentace zpracovávané GRIMM Architekti s.r.o.

- SO 01 Mayerova továrna - Zábavně naučné centrum (stavební úprava)
včetně vnitřních technologií, gastra a provozních souborů náležících k objektu
- SO 02 Kulturní centrum (novostavba/přístavba k Mayerově továrně)
včetně vnitřních technologií gastra a provozních souborů náležících k objektu
- SO 03 Strojovna a nádrž SHZ

Dokumentace technických a technologických zařízení

- IO 200 Areálové komunikace a zpevněné plochy pro SO02
 - IO 201 Areálové komunikace a zpevněné plochy pro SO01
 - IO 300 Zásobování pitnou vodou – přípojka
 - IO 310 Zásobování pitnou vodou – areálové vedení
 - IO 400 Jednotná kanalizace– východ – přípojka
 - IO 401 Odvádění dešťových vod – východ– areálové vedení
 - IO 402 Retenční nádrž – RN1
 - IO 403 Retenční nádrž– RN2
 - IO 404 Zneškodňování splaškových odpadních vod – východ – areálové vedení
 - IO 410 Jednotná kanalizace – sever – přípojka
 - IO 411 Odvádění dešťových vod – sever – areálové vedení
 - IO 412 Retenční nádrž – RN3
 - IO 413 Zneškodňování splaškových odpadních vod – sever – areálové vedení
 - IO 430 Přeložka vodovodního řadu
 - IO 500 **Vedení VN – přípojka (není součástí této dokumentace)**
 - IO 510 Vedení NN – přeložka
 - IO 520 **Vedení NN – přípojka (není součástí této dokumentace)**
 - IO 530 Vedení venkovního osvětlení – areálové
 - IO 540 SEK ve vlastnictví CETIN – přeložka
 - IO 550 **Metropolitní síť – přípojka**
 - IO 600 **Přeložka přípojky NN pro č.p. 2996**
 - IO 601 **Přeložka odběrné skříně pro č.p. 2996**
 - IO 602 **Přeložka domovního vedení pro č.p. 2996**
 - IO 610 **Přípojka vody pro č.p. 2996**
 - IO 611 **Areálové vedení vody pro č.p. 2996**
 - IO 620 **Přípojka kanalizace pro č.p. 2996**
 - IO 621 **Areálové vedení kanalizace pro č.p. 2996**
 - IO 700 Horkovod – přeložka přípojky
 - IO 801 Sadové úpravy SO 01
 - IO 802 Sadové úpravy SO 02
 - IO 900 Paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě (není součástí této dokumentace)
-
- PS 300 Trafostanice – část technologie ČEZd (není součástí této dokumentace)
 - PS 301 Trafostanice – část odběratele
 - PS 400 FVE
-
- SO Dočasný objekt (garáž) pro č.p. 2996