



MC22P004K137

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. MC22-SO-OSM00084/2023

Městská část Praha 22

sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupená: starostou panem Tomášem Kaněrou

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

JUBITRIX, a.s.

se sídlem: Letenské náměstí 749/5, 170 00 Praha – Holešovice

zastoupená: předsedou správní rady Boleslavem Waszkem

IČO: 28215672

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **smluvní strany**),

uzavřeli dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene,
spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky **parc. č. 135/4 a 164/3 v k. ú. Pitkovice** (dále také Dotčená nemovitost). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1815 pro k.ú. Pitkovice obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na části pozemků parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice hodlá **Budoucí oprávněný** v rámci **stavební akce „Rekonstrukce a přestavba stávající TS 214077 pro nový účel užívání stavby jako zahradní restaurace se zázeminím“** umístit stavbu **přípojek inženýrských sítí tj. přípojku NN a přípojku splaškové kanalizace** (dále jen „Stavba“), která bude ve

vlastnictví Budoucího oprávněného. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je vyznačeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby na pozemcích parc.č. 135/4 a 164/3 v k. ú. Pitkovice, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění Stavby na části pozemku parc. č. 135/4 a parc. č. 164/3 v k. ú. Pitkovice, obec Praha.
2. Strpění Stavby na části pozemků parc. č. 135/4 a parc. č. 164/3 v k. ú. Pitkovice s právem volného přístupu za účelem zajištění jejího provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného, bude upraveno **smlouvou o zřízení úplatného věcného břemene**, kterou povinný zřídí ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat Stavbu, která bude umístěna v části pozemku parc. č. 135/4 a parc. č. 164/3 v k. ú. Pitkovice, obec Praha, a dále právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětné stavby.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí a na své náklady a nechá zhotovit Budoucí oprávněný.
4. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným dle § 26 s náležitostmi § 28 zákona o DPH bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva do katastru nemovitostí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely této budoucí smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy budoucí.
6. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí této smlouvy a na své náklady ho nechá vypracovat oprávněný.
7. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Stavby na Dotčené nemovitosti a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.
2. Budoucímu oprávněnému vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tyto práva a povinnosti:

- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucích povinných jakožto vlastníka nemovitosti
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět výstavbu, umístění a provoz Stavby
 - být seznámen se vstupem na pozemek a s rozsahem prací.

IV.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitosti popsané v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.
1. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem spojeným s podáním smlouvy na katastr nese oprávněný.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti dle této smlouvy,
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, popř. stavebního povolení.
4. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží budoucí povinný a jeden budoucí oprávněný.
7. Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany budoucího povinného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 26.7.2023 pod číslem UR-370-20/23.

8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy budoucí před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 31 -07- 2023

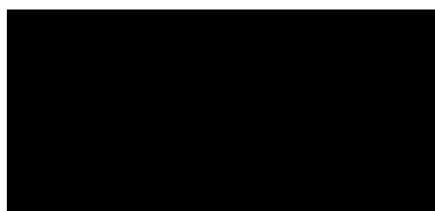
V Praze dne: 16 -08- 2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



.....
Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



.....
Boleslav Waszek
JUBITRIX, a.s.



LEGENDA - STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- SPĚŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VTLAK - SPĚŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- HYDRANT - POZEMNÍ
- PLYNOVOD SÍŤ
- TELEKOMUNIKACE - KABELOVÉ SÍTĚ (CETIN-OZ)
- TELEKOMUNIKACE - OPTICKÉ SÍTĚ (FIBROBLE)
- TRASA MĚKČÍHO SIGNÁLU (FIBROBLE)
- KABELOVÉ VEDENÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, ZEMNÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SÍTĚ (1KV) - ZEMNÍ (PRE)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SÍTĚ (VÝZVA) - ZEMNÍ (PRE)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STODŽÁROVÉ
- DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

UPRAVOVANÉ SÍTĚ

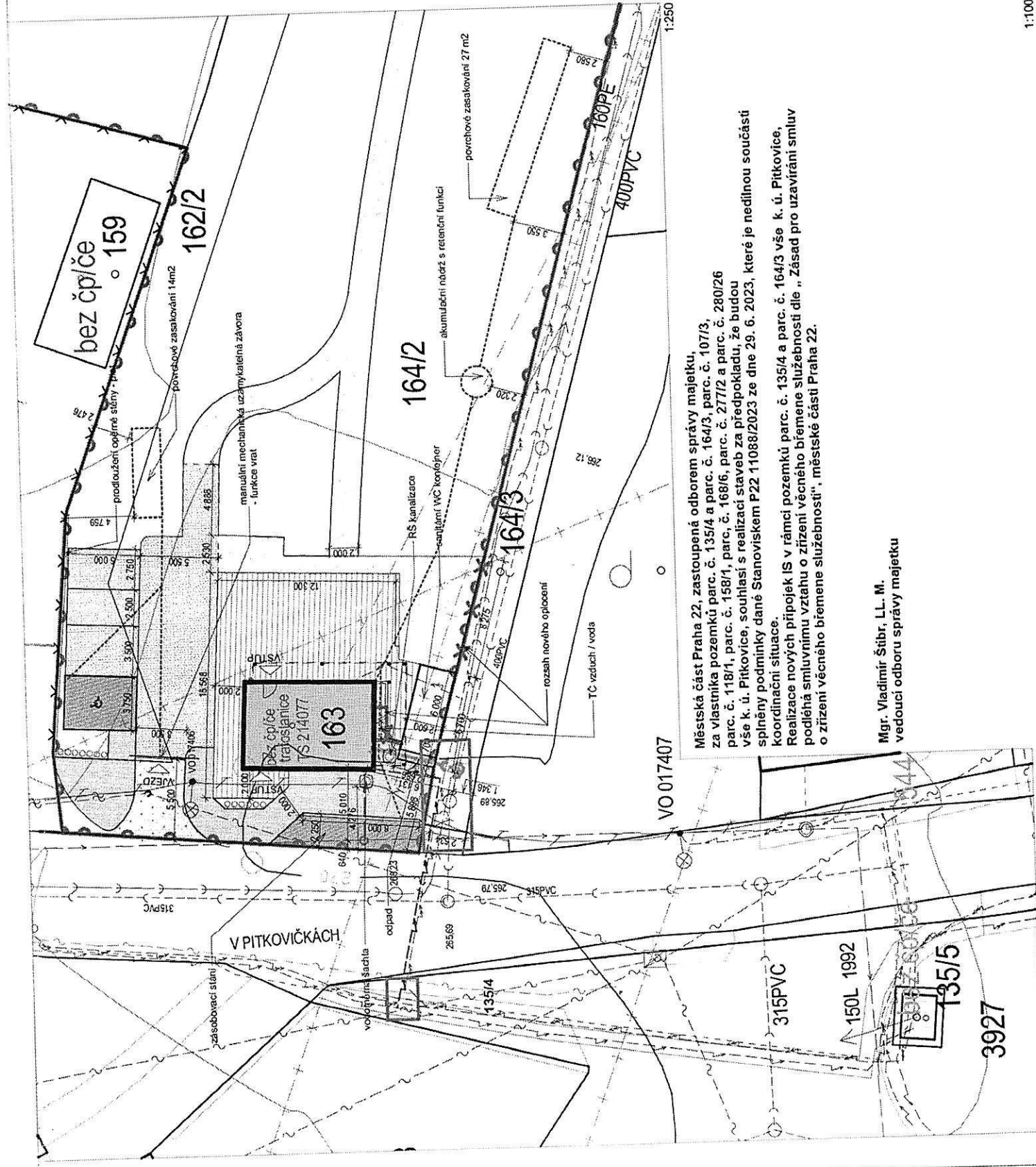
- SPĚŠKOVÁ KANALIZACE NOVÁ
- VODOVOD NOVÝ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NOVÁ
- ELEKTRO NN - NOVÁ PŘÍPOJKA

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- BYTALÁ TRAFOSTANICE - ŘEŠENÁ STAVBA
- OSTATNÍ POZEMLKY V MAJETKU INVESTORA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - POZEMLKY VE VLASTNICTVÍ STAV.
- NÁVRH NOVÉHO OPOČENÍ
- OKOLNÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ OPOČENÍ
- VJEZD DO AREÁLU
- VSTUP DO OBJEKTU
- DŘEVĚNÁ TERASA
- BETONOVÁ DLÁŽBA - POCHOZI
- BETONOVÁ DLÁŽBA - POJÍZDĚNÁ
- ASFALTOVÝ POVRCH - POJÍZDĚNÝ
- PIŠČITÝ POVRCH - POJÍZDĚNÝ
- PIŠČITÝ POVRCH - POCHOZI

Výškový systém: Bp
 Sout. systém: S-JISK
 1:HP 50,00 - 270,00 m.n.m.

Rekonstrukce a přestavba stávající trafostanice	
umístění stavby:	KÚ: Plovice parc.č.: 62, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



Městská část Praha 22, zastoupená odborem správy majetku, za vlastníka pozemků parc. č. 135/4 a parc. č. 164/3, parc. č. 107/3, parc. č. 118/1, parc. č. 158/1, parc. č. 168/6, parc. č. 277/2 a parc. č. 280/26 vše k. ú. Pitkovice, souhlasí s realizací stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky dané Stanoviskem P22 11088/2023 ze dne 29. 6. 2023, které je nedílnou součástí koordinace situace.
 Realizace nových přípojek IS v rámci pozemků parc. č. 135/4 a parc. č. 164/3 vše k. ú. Pitkovice, podléhá smluvnímu vztahu o zřízení věcného břemene služebnosti dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, městské části Praha 22.

Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M.
 vedoucí odboru správy majetku

Koordinační situace	
datum:	06/2020
formát:	2x A4
škála:	DSP + DUR
úroveň:	1:250
mapový list:	C-3
Všechna práva vyhrazena! Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu, nebo jeho částí pro jakýkoli účel, včetně komerčního, je přísně zakázána. Číslo a obsahový výčet stránek před publikací na územní list.	