



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen jako objednatel)

2. Studio Perspektiv, s. r. o.

se sídlem: Belgická 32, 120 00 Praha 2
zastoupena: Ing. arch. Martinem Stárou, jednatelem
IČ: 02696622
DIČ: CZ02696622
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
číslo účtu: 333881144/5500
(dále jen jako zhotovitel)

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru
územního rozvoje

e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: 257 000 947

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje

e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Magdaléna Furman, Business development



Ve věcech technických:

Ing. arch. Kristýna Stará, senior architekt, urban planner

ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 17. 07. 2023, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „**Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve třech etapách v následujících termínech:
 1. **Etapu: Analytická část**
termín pro její odevzdání činí 6 týdnů od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
 2. **Etapu: Návrhová část (hrubopis)**
termín pro její odevzdání činí 4 měsíce od data odevzdání první etapy
 3. **Etapu: Projednání a dopracování díla (čistopis)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zpracovanými připomínkami z projednání,
termín pro její odevzdání činí 14 dní od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	700.000,00 Kč
DPH 21 %	147.000,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	847.000,00 Kč

(Slovy: Sedmsettisíc korun českých bez DPH, tj. Osmsetčtyřicet sedm tisíc korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve třech splátkách. Cena za předmět plnění v 1. a 2. etapě bude uhrazena na začátku dané etapy na základě zálohové faktury. Cena za předmět plnění ve 3. etapě bude uhrazena po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

- 1. Etapa:** Dodání analytické části (40 % z celkové ceny díla)
280.000,00 Kč bez DPH, tj. 338.800,00 Kč s DPH
- 2. Etapa:** Dodání návrhové části díla (40 % z celkové ceny díla)
280.000,00 Kč bez DPH, tj. 338.800,00 Kč s DPH
- 3. Etapa:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (20 % z celkové ceny díla)
140.000,00 Kč bez DPH, tj. 169.400,00 Kč s DPH

- Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
- Právo na fakturaci vzniká u 1. a 2. etapy na začátku dané etapy (zálohová faktura) a u 3. etapy po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
- Po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII odst. 1. této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na 1. etapu díla. Zálohovou fakturu na 2. etapu díla vystaví zhotovitel na počátku 2. etapy, po písemném odsouhlasení předmětu plnění 1. etapy. Splatnost zálohové faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

7. Po provedení 3. etapy díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z částky za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se použije ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě.

Čl. V Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen Realizační tým).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1 nebo 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

ČI. VII Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

ČI. VIII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/28/804/2023 ze dne 24.07.2023.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 200.000,00 Kč.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatel v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.

7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.


Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání „Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí“
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 3: Realizační tým

V Praze 8.8.23


.....
za zhotovitele
Ing. arch. Martin Stára,
jednatel Studio Perspektiv, s. r. o.

V Praze 16-08-2023

v.z. Ing. Milan Kryš
místostarosta

.....
za objednatele
Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA,
starosta MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „KOORDINAČNÍ STUDIE S REGULAČNÍMI PRVKY K BARRANDOVU,
GEOLOGICKÁ A OKOLÍ“

**KOORDINAČNÍ STUDIE S REGULAČNÍMI PRVKY
K BARRANDOVU, GEOLOGICKÁ A OKOLÍ**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen MČ Praha 5 nebo zadavatel)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

2. Východiska

V návaznosti na rozvojové projekty v řešeném území je potřeba najít vhodné urbanistické uspořádání vymezeného území s přihlédnutím k plánované i probíhající zástavbě a dále při zohlednění všech přirozených vazeb a návazností na okolí. Studie bude podkladem pro jednání a koordinaci záměrů v území.

Řešené území zahrnuje oblast křižovatky ulic K Barrandovu x Lamačova a dále ulic Geologická, Slavinského, Devonská.

Cílem studie je nalézt vhodnou prostorovou organizaci území s ohledem na majetkoprávní uspořádání v souvislosti s připravovanými záměry, s důrazem kladeným na rozvoj veřejných prostranství a prostupnost území.

Část území v blízkosti křižovatky ulic Lamačova a K Barrandovu již byla v minulosti prověřována Urbanistickou studií Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu, která byla přijata pouze jako podklad pro změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3552 a Z 3553. Na řešení vstupu do území nedošlo ke shodě a v návaznosti na kapacitní limity dané křižovatky byla dále zpracována dopravní analýza oblasti ulic K Barrandovu – Geologická. Obě tyto studie MČ jsou výchozími podklady pro zadání.

Charakteristika řešeného území

Území je situováno v rámci katastrálního území Hlubočepy ve správním obvodu MČ Praha 5. Řešené území zahrnuje oblast křižovatky ulic K Barrandovu x Lamačova a dále ulic Geologická, Slavinského, Devonská. Jeho severní okraj je z větší části tvořen tramvajovou tratí při ulici K Barrandovu. Území je tvořeno jak stabilizovanými obytnými plochami, tak plochami rozvojovými/přestavbovými – zejména areály ZVO. V území se nachází nové záměry i v rámci stabilizovaného území. Při jihovýchodní části území se nachází zahrádková osada, kterou MČ v rámci připomínek k Metropolitnímu plánu požaduje zachovat.

Podle Strukturálního plánu MČ Praha 5 (SPP5) se řešené území nachází P Sídliště Barrandov. V podrobnějším členění pak převážná část území spadá pod transformační sublokality P03 Geologická a P05 Barrandovská brána. Podrobněji viz SPP5, který je jedním z výchozích podkladů zadání.

Zákres řešeného území je v příloze č. 1 zadání.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – všeobecně smíšené s kódy míry využití území C a H při ulici Lamačova (pozn.: plocha SV-C předmětem projednávané změny ÚP SÚ HMP Z 3553 – dle usnesení ZMČ/23/15/2022¹ požadavek na změnu v ploše na SV-J, SV-E a ZMK + DU viz US Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu; Archum Architekti, 02/2022) a dále SV s kódy D, F a G při ulici Devonská a Geologická;

ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení bez kódu míry využití území i s kódem míry využití F;

¹ <https://usneseni.praha5.cz/#!Bod/92894>

OB – čistě obytné stabilizované bez kódu míry využití území i s kódem míry využití F;

OV – všeobecně obytné bez kódu míry využití území i s kódem míry využití F;

a dále IZ – izolační zeleň; ZMK – zeleň městská a krajinná; PZO – zahrádky a zahrádkové osady a S2 – vybraná komunikační síť.

Přesná skladba a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚP SÚ HMP viz příloha č. 1.

V předmětném území probíhá proces pořizování následujících změn ÚP SÚ HMP:

- Z3553/33 Triangl Barrandov N-2

V rámci koordinační studie bude primárně respektováno využití území dle stávajícího platného ÚP SÚ HMP včetně probíhajících změn se souhlasem MČ Praha 5.²

Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Řešené území je dle návrhu MPP (ve fázi pro veřejné projednání) součástí zastavitelné, stavební, obytné lokality 529/Sídlíště Barrandov s modernistickou strukturou.

MČ Praha 5 podala k návrhu MPP v rámci veřejného projednání k řešenému území následující připomínky:

- 529/2 – posun hranic lokalit 529 a 891 tak, aby se zahrádkářská osada stala součástí lokality 891/Barrandov-Žvahov (nezastavitelná s rekreačním využitím) z důvodu zachování jejího charakteru.

3. Zadání

V návaznosti na rozvojové záměry v okolí křižovatky ulic K Barrandovu x Lamačova a ulic Geologická, Slavínského, Devonská vypracovat koordinační studii s regulačními prvky pro dané území se zaměřením na rozvoj veřejných prostranství (s důrazem na hierarchii a prostupnost území) a koordinaci existujících rozvojových záměrů.

Studie bude zpracována ve 3 navazujících etapách, které budou odevzdány a fakturovány samostatně.

první etapa Analytická část

Cílem analytické části je zhodnocení stavu v území v širším kontextu, pojmenování hodnot (socio-kulturní, environmentální, ekonomické a další podílející se na identitě místa – architektonicko-urbanistické), problémů, potenciálu a limitů.

Její součástí bude vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů pro řešené území a omezeně v rámci širších vztahů (vazby zejména dopravní, dostupnost vybavenosti apod.) v rozsahu:

- historický vývoj
- analýza podkladů pro rozhodování v území
- majetkoprávní vztahy
- plánované záměry
- doprava (pěší, cyklistická, městská hromadná, automobilová³, doprava v klidu)
- technická infrastruktura⁴
- modrozelená infrastruktura
- přírodní podmínky
- typologie veřejného prostoru
- dostupnost občanské vybavenosti
- možnosti trávení volného času

² Pokud by z přípravy či projednání studie vyplynula potřeba změny ÚP SÚ HMP, je nutné toto projednat se zadavatelem.

³ Bude převzato z Dopravní analýzy ulic K Barrandovu – Geologická, ETC, 12/2022.

⁴ V rozsahu dostupných podkladů, bez vyhodnocení stávajícího stavu, stanovení bilance jednotlivých médií a návrhu rozvoje systémů technického vybavení.

- hodnoty v území
- problémy v území
- limity a potenciál území

Výsledky analytické části budou prezentovány zadavateli (OÚR) a zpracovány připomínky v rámci 1 připomínkovacího kola.

druhá etapa Návrhová část

Cílem návrhové části je stanovení východisek pro rozvoj území na základě získaných informací a identifikovaných hodnot, problémů, limitů a potenciálu území a formulace regulativů zájmového území včetně doporučení pro následný rozvoj.

Rozsah návrhové části:

- urbanistická koncepce – rozvoj veřejných prostranstvích
 - o strategie rozvoje území – cíle, příp. etapizace
 - o využití území – ověření zásad funkčního a objemového využití území
 - o kompoziční principy – urbanistická kompozice, prostorové vztahy
 - o struktura území a principy regulace
- principy modrozelené infrastruktury
- identifikace potřeb veřejné vybavenosti

Návrhová část bude průběžně konzultována na OÚR. Minimálně na začátku prací a pak 1 x měsíčně.

třetí etapa Čistopis studie

Projednáni a dopracování návrhové části studie:

- projednáni návrhu z první etapy v orgánech MČ (Výbor pro územní rozvoj) a s relevantními účastníky⁵ dle pokynů zadavatele, zejména s IPR
- dodání čistopisu studie se zpracovanými připomínkami z projednáni

V rámci studie je nutné plně respektovat obecné zásady ochrany přírody a památkové péče.

Předložená studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost jak urbanistického konceptu, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investice, ale i akceptovatelných provozních nákladů.

Studie bude v průběhu jejího zpracování konzultována se zadavatelem prostřednictvím OÚR a s dalšími určenými orgány nebo osobami (odborníky ÚMČ Praha 5, odborníky MHMP, IPR apod.) dle pokynů zadavatele.

4. Zadávací podklady⁶

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- b) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění vč. jeho změn pořizovaných se souhlasem MČ
- c) Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu v řešeném území⁷
- d) Strukturální plán MČ Praha 5; Qarta Architektura a ČZU, 04/2022⁸ a podklady z projednáni (veřejná setkání 10-12/2022 a anketa 11/2022-01/2023)
- e) Urbanistická studie Triangl Högerova, Štěpařská, K Barrandovu; Archum Architekti, 02/2022⁹
- f) Dopravní analýza oblasti ulic K Barrandovu – Geologická; ETC, 12/2022
- g) Pocitová mapa MČ Praha 5, 05-09/2021¹⁰
- h) Informace o probíhajících záměrech v území dle dostupných informací OÚR
- i) Majetkoprávní mapa území

⁵ Součástí zadání není participativní projednáni.

⁶ Podklady pod bodem c) až f) budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě, pokud nejsou dostupné online.

⁷ <https://www.praha5.cz/pripominky-mc-praha-5-k-navrhu-mpp-pro-verejne-jednani/>

⁸ <https://www.praha5.cz/strukturalni-plan-mc-praha-5/>

⁹ <https://www.praha5.cz/triangl-hogerova-steparska-k-barrandovu/>

¹⁰ <https://www.pocitovemapy.cz/praha-5/nahled>

- j) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

5. Obsah a forma dokumentace

Koordinační studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

1. Analytická část – v rozsahu pro popis/zobrazení obsahu viz zadání výše
2. Návrhová část – v rozsahu pro popis/zobrazení obsahu viz zadání výše

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítka zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U analytické části v první etapě a návrhu v rámci druhé etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

6. Termíny plnění¹¹

- **první etapa** Analytická část
termín odevzdání: 6 týdnů od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- **druhá etapa** Návrhová část
termín odevzdání: 4 měsíce od odevzdání první etapy
- **třetí etapa** Čistopis studie (projednání a dopracování studie)
termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

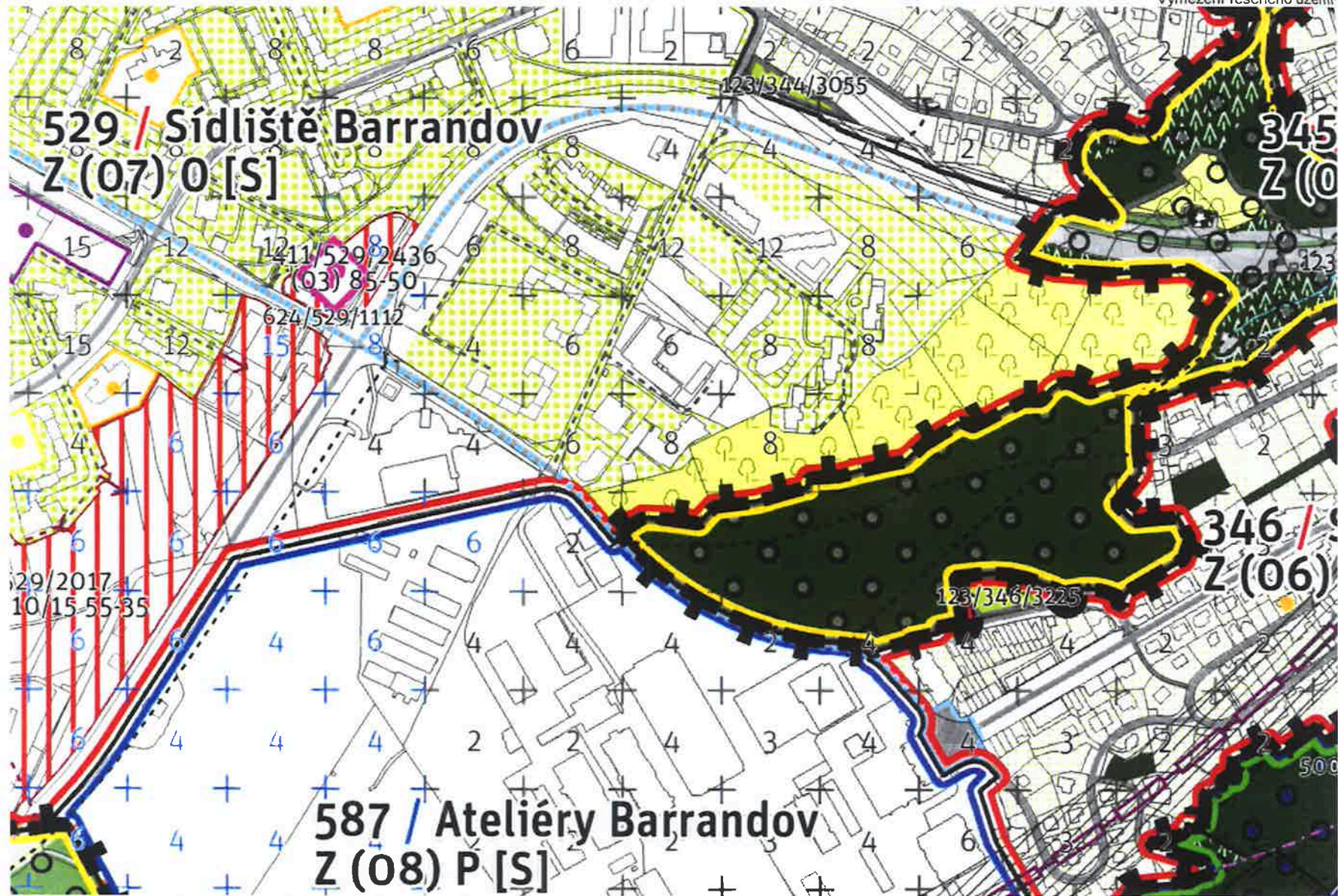
¹¹ Fakturace je možná po dokončení jednotlivých etap díla, případně u první a druhé etapy i zálohově dle vymezení v objednávce/smlouvě.

Vymezení řešeného území „K Barrandovu, Geologická a okolí“



Zákres řešeného území do ortofotomapy¹

¹ Zakreslené hranice jsou orientační, na základě projednání může dojít k jejich upřesnění



Výřez z návrhu Metropolitního plánu (ve fázi pro veřejné projednání)

PŘÍLOHA Č. 2

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TĚTO SMLOUVY O DÍLO**

Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

Česká republika, IČ: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová
B 1464, člen skupiny Generali

vydává toto

OSVĚDČENÍ O POJIŠTĚNÍ

firmě

Studio Perspektiv, s.r.o.

se sídlem Praha 2, Belgická 130, PSČ 120 00, IČ: 02696622

Číslo pojistné smlouvy: **4880936792**

Předmět pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na **Limit plnění**
25 000 000 Kč.

Místo pojištění: **Evropa**

Spoluúčast: 10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000Kč

Pojistná smlouva platí pro období 06.11.2022 až 05.11.2023.

Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.

Praha 03.04.2023



Jitka Kováčsová

Zástupce Generali
za prof. odpovědnost

Kraj: Praha 1
Městský úřad Praha 4
M. 1420 002 160 0000 1420 002 160 0000
IČO: 690589101

h s.
pojišťovny a.s.



poskyt. oz.
307/1391

Jitka Kováčsová
Expert pro podnikatelské pojištění
Generali Česká pojišťovna a.s.

PŘÍLOHA Č. 3
REALIZAČNÍ TÝM

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis člena realizačního týmu
Ing. arch. Martin Stára	Vedoucí realizačního týmu	Jednatel	
Ing. arch. Kristýna Stará	Urbanista, odborník na zapojení veřejnosti / participace	Zaměstnanec	

Na projektu je dále počítáno s dalšími profesemi – krajinný architekt, dopravní inženýr.

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 13.7. 2023

Vlastnoruční podpis:



Ing. arch. Martin Stára, jednatel

** Přílohu čestného prohlášení o složení členů realizačního týmu bude tvořit osvědčení o vzdělání a osvědčení o zápisu do seznamu advokátů nebo seznamu evropských advokátů, dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.*