

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/0668/22 ze dne 22. 12. 2022

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

Se sídlem: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště IČO:26913216 DIČ:
CZ2691326

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 44642 Zastoupená: ve
věcech smluvních Ing. Michalem Hanačíkem, jednatelem
ve věcech technických Ing. Janou Konvičkovou, asistentkou jednatele (dále
pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín IČO: 70934860 DIČ: CZ70934860

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, Česká spořitelna, a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 295
Zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem (dále nájemce)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 22. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“) z důvodů zvýšení rozsahu předmětu nájmu - počtu garáží o
1 (20 m¹).

I. Předmět dodatku

1. Ve článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání - kanceláře, kuchyňka, chodba, archiv v budově na ul. Pivovarská č. p. 514, jež je součástí pozemku p. č. 1190/34 - zastavěná plocha a nádvoří; 4 garáže a 3 parkovací místa na vyhrazeném parkovišti u budovy č. p. 514 na části pozemku p. č. 1190/11 - ostatní plocha, manip. plocha, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

3. Ve článku III. Předmět nájmu se odst. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Celková výměra předmětu nájmu činí 273,55 m².

4. Ve článku VII. Nájemné se odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemné je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

¹ Ve článku III. Předmět nájmu se odst. 2 a) Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- a) prostory sloužící k podnikání v I. PP budovy - archiv (25 m²) a 4 garáže (80 m²)

Předmět nájmu	Plocha [m ²]	Cena za m ² [Kč]	Cena celkem ročně bez DPH [Kč]	Platba za čtvrtletí bez DPH [Kč]
Kanceláře	117,15	1 300,00	152 295,00	38 073,75
Chodba	10,00	600,00	6 000,00	1 500,00
Kuchyňka č.224	3,90	1 200,00	4 680,00	1 170,00
Archiv	25,00	700,00	17 500,00	4 375,00
Garáže 4 ks	80,00	800,00	64 000,00	16 000,00
Parkovací místa 3 ks	37,50	400,00	15 000,00	3 750,00
Celkem	273,55		259 475,00	64 868,75

5. Ve článku VII. Nájemné se odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. **Nájemné** za předmět nájmu (specifikovaný v čl. III. této smlouvy) bylo dohodnuto ve výši **259 475,00 Kč bez DPH za rok**; tj. 64 868,75 Kč bez DPH čtvrtletně. Nájemné za tyto části předmětu nájmu (kanceláře, kuchyňka č. 224, chodba, archiv) je osvobozeno od DPH (dle zákona o DPH § 56 ods. 3). K nájemnému za garáže a parkovací místa bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Výše nájemného je smluvními stranami pevně a závazně sjednána a bez písemné dohody smluvních stran nemůže být měněna, s výjimkou aplikace níže sjednané inflační doložky.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Smluvní strany se dohodly, že za dobu bezesmluvního užívání garáže, a to od 01. 06. 2023 do 31. 08. 2023, je nájemce povinen poukázat částku ve výši 4.000,- Kč, která je splatná na účet pronajímatele do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. K této částce bude připočteno DPH zákonné výši.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 1. 9. 2023, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
4. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnit dodatek č. 1 se zavazuje pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 21.08.20223

Číslo usnesení:

0750/R21/23

V Uherském Hradišti dne

Ve Zlíně dne