

SMLOUVA č. 6617172738

o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení
uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Progresklima CZ s.r.o., Houbalova 4, 628 00 BRNO

Do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15296

zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníčkem - jednatelem společnosti

IČO: 60707780

DIČ: CZ 60707780

Zástupce při jednání ve věcech

a)

b)

/ dále jen zhotovitel /

a

Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ I, Brno 602 00

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zástupce při jednání ve věcech

a) smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

b)

/ dále jen objednatel /

uzavírají tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění servisní činnosti, tj. provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad vzduchotechniky a klimatizace v objektech Husova 3, 5, 12 a Dominikánské náměstí 1 v Brně ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a

v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli odměnu. Rozsah prací je uveden v příloze č. 1.

3. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
4. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

III. ROZSAH A CENA PRACÍ

1. Rozsah pravidelné technické údržby a její cena se řídí příslušnými cenovými rozpisy rozdělené dle místa plnění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Po ukončení servisních prací je zhotovitel oprávněn na základě servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, vystavit fakturu splatnou do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
2. Případné havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit budou řešeny a odstraňovány dohodou obou smluvních stran na základě požadavku objednatele.
3. Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
4. Adresa objednatele pro doručování daňových dokladů je: Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termíny plnění pravidelné technické údržby VZT a klimatizace jsou v pravidelných půlročních intervalech po dobu 6 let. V roce 2017 budou půlroční prohlídky provedeny k 15. 6. 2017 a k 30. 11. 2017 a v dalších letech k 30. 4. daného roku a k 30. 10. daného roku.
2. Servisní činnosti dle čl. III. odstavce 2., tj. odstranění případných havárií a závad, se zhotovitel zavazuje tyto práce zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
3. Termín zahájení servisní činnosti nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nejméně dva pracovní dny předem.
4. Standardní pracovní doba je od 7.00 – 16.00 hodin.

V. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění servisní činnosti na zařízení dle této smlouvy, dále parkovací místo pro vozidlo zhotovitele po dobu plnění servisních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje vždy provést likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních činnostech. Náklady na likvidaci jsou zahrnuty v ceně za servis.

VI. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to po dobu trvání servisních činností (tj. po dobu 6 let).
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje zejména opakované neproplacení daňového dokladu v termínu jeho splatnosti. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména neposkytnutí servisní činnosti ve sjednaném čase a neplnění ustanovení této smlouvy.

VII. ZÁRUKY A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Na provedené práce firma Progresklima CZ s.r.o. poskytuje záruku v trvání 6 měsíců.
2. Během záruční doby, podle odstavce č. 1 tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje v době do 24 hod. od obdržení písemné (e-mail) reklamace objednatele, nebo nebude-li to

technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.

3. Zhotovitel ručí za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Při požadavku na odstranění závady objednatelem se zhotovitel zavazuje nastoupit na řešení závady nejpozději během dalšího pracovního dne od nahlášení.
5. Mimo pracovní dobu objednatel nahlásí závadu na pohotovostní telefon **+420 733 780 087** a písemně na e-mail kuceraj@progresklima.cz
6. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláře objednatele, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.
8. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou Česká pojišťovna, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato pojistná smlouva vztahuje i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

VIII. SANKCE

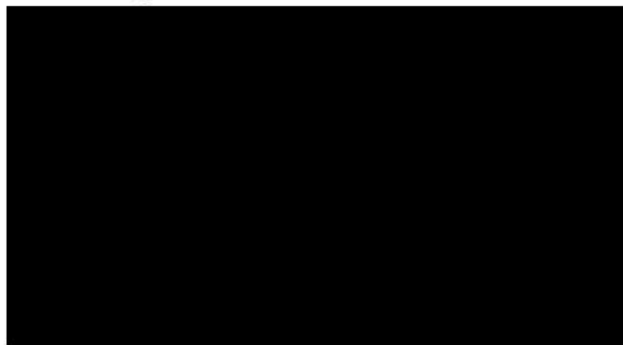
1. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou v den připsání částky na účet firmy Progresklima CZ s.r.o..
2. Po dobu prodlení objednatele s placením faktury není zhotovitel povinen až do finančního vyrovnání dodržet harmonogram servisních prací bez jakýchkoliv sankcí.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit jen písemným dodatkem.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a jinými obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/118 konanou dne 30. 5. .2017 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 Rozsah prací
 - Příloha č. 2 Cenový rozpisV Brně dne:

V Brně dne: 31. 5. 2017

Progresklima CZ s. r. o.



Příloha č. 1 Rozsah prací

Husova 3,5,12 a Dominikánské nám. 1 v Brně – servis VZT a klimatizačního zařízení.

Zhotovitel provede pravidelný pozáruční servis vzduchotechnického zařízení a klimatizačních jednotek po dobu 6- ti let na zajištění bezproblémového chodu zařízení v objektech Husova 3,5,12 a Dominikánské nám. 1 v Brně dle stanovených podmínek uvedených v technickém popise dokumentace zařízení dle následujících požadavků

2.1. jednorázové půlroční servisní kontroly níže uvedených zařízení v následujícím rozsahu:

Klimatizační jednotky vnitřní: rozkrytování jednotek, čištění a dezinfekce výparníku a vany na odvod kondenzátu, kontrola elektroniky, dotažení el. a mechanických spojů, čištění filtrů a kompletace jednotky, kontrola funkčnosti a chodu.

Klimatizační jednotky venkovní: čištění kondenzátoru a vnitřních prostor jednotky, kontrola el. a mechanických spojů, kontrola chladivového potrubí a chladiva, kontrola funkčnosti a provozních parametrů, kontrola těsnosti chladivového okruhu, vč. zápisu – je-li vyžadována.

Vzduchotechnika: výměna filtrů, kontrola a vyčištění jednotlivých komor, upevnění motoru a výměníků, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.

Dveřní clona: výměna nebo čištění filtru, čištění výměníku, kontrola motoru a funkčnosti

MaR: dotažení svorek, kontrola nastavení a funkčnosti, kontrola koncových prvků – servopohony, čidla apod.

Výměna filtru 2 x ročně.

U zařízení bude zhotovitel provádět zápisy o servisních úkonech, opravách a závadách v provozních knihách.

2.2. zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy (zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil) do jednoho pracovního dne od nahlášení (dle specifikace závady)

Soupis klimatizačního zařízení:

Husova 12:

Klimatizace: vnitřní nástěnná jednotka SDV: 23 ks

vnitřní kanálová jednotka SDV: 1 ks

venkovní jednotka SDV: 2 ks (kontrola těsnosti chladiva 2x ročně, jedna kniha)

venkovní jednotka Multi: 1 ks (kontrola těsnosti chladiva 1x ročně)

Husova 5:

Klimatizace: vnitřní kazetová jednotka: 11 ks

venkovní jednotka SDV: 2 ks (kontrola těsnosti chladiva 2x ročně, jedna kniha)

venkovní jednotka split: 2 ks (kontrola těsnosti chladiva 1x ročně pro jednu jednotku)

Vzduchotechnická jednotka Remak, MaR: 2 ks

Dveřní clona: 2 ks

Fancoilové jednotky s vodním výměníkem a návlekovým filtrem 6 ks

Husova 3:

Klimatizace: vnitřní kazetová, podstropní jednotka VRF : 10 ks

vnitřní nástěnná jednotka VRF: 2 ks

venkovní jednotka VRF: 1 ks (kontrola těsnosti chladiva 1x ročně)

odtahový ventilátor: 5 ks – WC + 1x prostor kabin

Vzduchotechnika VTS vč. MaR: 1 ks

Klimatizační jednotka Haier pro VTS: 1 ks

Vzduchotechnika pro odťah kuchyně: 3 ks potrubních ventilátorů

Dveřní clona: 1 ks

Dominikánské nám. 1:

nástěnné splitsystémy (LG kW- primátor, Panasonic CSV18 5 kW – svatební síň, LG 5 kW-

náměstek, Mitsubishi 5 kW – vrátnice: 4 sd.)



Název akce: Brno, Husova 12						
zařízení č.	Název činnosti	počet	půlroční servis	cena/ks	cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH	cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH
	Klimatizační jednotky vnitřní: rozkrytování jednotek, čištění a dezinfekce výparníku a vany na odvod kondenzátu, kontrola elektroniky, dotažení el. a mechanických spojů, čištění filtrů a kompletace jednotky, kontrola funkčnosti a chodu.	28	1	250,00 Kč	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč
	Klimatizační jednotky venkovní: čištění kondenzátoru a vnitřních prostor jednotky, kontrola el. a mechanických spojů, kontrola chladivového potrubí a chladiva, kontrola funkčnosti a provozních parametrů, kontrola těsnosti chladivového okruhu, vč. zápisu – je-li vyžadována.	3	1	830,00 Kč	2 490,00 Kč	3 012,90 Kč
	MaR: dotažení svorek, kontrola nastavení a funkčnosti, kontrola koncových prvků – servopohony, čidla, apod.	1	1	480,00 Kč	480,00 Kč	580,80 Kč
Cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH					9 970,00 Kč	
Cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH						12 063,70 Kč
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - bez DPH					550,00 Kč	
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - vč. DPH						665,50 Kč
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) bez DPH					500,00 Kč	
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) - vč. DPH						605,00 Kč

Název akce: Brno, Husova 5						
zařízení č.	Název činnosti	počet	půlroční servis	cena/ks	cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH	cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH
	Klimatizační jednotky vnitřní: rozkrytování jednotek, čištění a dezinfekce výparníku a vany na odvod kondenzátu, kontrola elektroniky, dotažení el. a mechanických spojů, čištění filtrů a kompletace jednotky, kontrola funkčnosti a chodu.	11	1	250,00 Kč	2 750,00 Kč	3 327,50 Kč
	Klimatizační jednotky venkovní: čištění kondenzátoru a vnitřních prostor jednotky, kontrola el. a mechanických spojů, kontrola chladivového potrubí a chladiva, kontrola funkčnosti a provozních parametrů, kontrola těsnosti chladivového okruhu, vč. zápisu – je-li vyžadována.	4	1	830,00 Kč	3 320,00 Kč	4 017,20 Kč
	Vzduchotechnika: výměna filtrů, kontrola a vyčištění jednotlivých komor, upevnění motoru a výměníků, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.	2	1	1 360,00 Kč	2 720,00 Kč	3 291,20 Kč
	MaR: dotažení svorek, kontrola nastavení a funkčnosti, kontrola koncových prvků – servopohony, čidla, apod.	2	1	480,00 Kč	960,00 Kč	1 161,60 Kč
	Vzduchotechnika parapetní fancoil: výměna filtrů, kontrola a vyčištění jednotlivých komor, upevnění motoru a výměníků, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.	6	1	320,00 Kč	1 920,00 Kč	2 323,20 Kč
	Dveřní clona: výměna nebo čištění filtru, čištění výměníku, kontrola motoru a funkčnosti	2	1	730,00 Kč	1 460,00 Kč	1 766,60 Kč
Cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH					13 130,00 Kč	
Cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH						15 887,30 Kč
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - bez DPH					550,00 Kč	
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - vč. DPH						665,50 Kč
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) bez DPH					500,00 Kč	
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) - vč. DPH						605,00 Kč

Název akce: Brno, Husova 3						
zařízení č.	Název činnosti	počet	půlroční servis	cena/ks	cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH	cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH
	Klimatizační jednotky vnitřní: rozkrytování jednotek, čištění a dezinfekce výparníku a vany na odvod kondenzátu, kontrola elektroniky, dotažení el. a mechanických spojů, čištění filtrů a kompletace jednotky, kontrola funkčnosti a chodu.	12	1	250,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
	Klimatizační jednotky venkovní: čištění kondenzátoru a vnitřních prostor jednotky, kontrola el. a mechanických spojů, kontrola chladivového potrubí a chladiva, kontrola funkčnosti a provozních parametrů, kontrola těsnosti chladivového okruhu, vč. zápisu – je-li vyžadována	2	1	830,00 Kč	1 660,00 Kč	2 008,60 Kč
	Vzduchotechnika VTS: výměna filtrů, kontrola a vyčištění jednotlivých komor, upevnění motoru a výměníků, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.	1	1	1 430,00 Kč	1 430,00 Kč	1 730,30 Kč
	MaR: dotažení svorek, kontrola nastavení a funkčnosti, kontrola koncových prvků – servopohony, čidla, apod.	1	1	480,00 Kč	480,00 Kč	580,80 Kč
	Vzduchotechnika pro odtah kuchyně: kontrola a vyčištění, upevnění motoru a výměníků, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.	3	1	160,00 Kč	480,00 Kč	580,80 Kč
	Vzduchotechnika odtahový ventilátor: kontrola a vyčištění, upevnění motoru, těsnosti uzavíracích a regulačních klapek, kontrola funkčnosti.	5	1	130,00 Kč	650,00 Kč	786,50 Kč
	Dveřní clona: výměna nebo čištění filtru, čištění výměníku, kontrola motoru a funkčnosti	1	1	860,00 Kč	860,00 Kč	1 040,60 Kč
Cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH					8 560,00 Kč	
Cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH						10 357,60 Kč
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - bez DPH					550,00 Kč	
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - vč. DPH						665,50 Kč
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) bez DPH					500,00 Kč	
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) - vč. DPH						605,00 Kč

Název akce: Brno, Dominikánské 1						
zařízení č.	Název činnosti	počet	půlroční servis	cena/ks	cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH	cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH
	Klimatizační jednotky vnitřní: rozkrytování jednotek, čištění a dezinfekce vyparníku a vany na odvod kondenzátu, kontrola elektroniky, dotažení el. a mechanických spojů, čištění filtrů a kompletace jednotky, kontrola funkčnosti a chodu.	4	1	250,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
	Klimatizační jednotky venkovní: čištění kondenzátoru a vnitřních prostor jednotky, kontrola el. a mechanických spojů, kontrola chladivového potrubí a chladiva, kontrola funkčnosti a provozních parametrů, kontrola těsnosti chladivového okruhu, vč. zápisu - je-li vyžadována.	4	1	830,00 Kč	3 320,00 Kč	4 017,20 Kč
Cena celkem za jednorázový půlroční servis bez DPH					4 320,00 Kč	
Cena celkem za jednorázový půlroční servis vč. DPH						5 227,20 Kč
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - bez DPH					550,00 Kč	
Hodinová sazba v případě výjezdu mimo servisní úkony (zajištění odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy - zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil, do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady) - vč. DPH						665,50 Kč
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) bez DPH					500,00 Kč	
Dopravné při mimoservisních úkonech (cesta tam i zpět) - vč. DPH						605,00 Kč