

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Akademie múzických umění v Praze (AMU)**

veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění  
Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika  
Součást: Divadelní fakulta AMU  
Adresa: Karlova 26, 116 65 Praha 1  
IČO: 61384984  
DIČ: CZ61384984  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-5373180297/0100  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor  
Tel.: +420 234 244 503, e-mail: tomas.langer@amu.cz  
Osoba oprávněná k věcným jednáním: MgA. Viktorie Schmoranzová,  
ředitelka ds Disk  
Tel: +420 234 244 250, e-mail:  
viktorie.schmoranzova@divadlodisk.cz  
(dále jen „**Objednatel**“)

**2. Zhotovitel: T-bro CZ s.r.o.**

Sídlo: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Podnikatel/nepodnikatel: podnikatel  
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu v Praze, oddíl  
C, spisová značka 85322  
Plátce DPH: ano  
Daňový domicil: Česká republika  
IČO: 49060104, DIČ: CZ49060104  
Bankovní spojení: 51-1421430257/0100  
Adresa banky: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/33, 114 07  
Praha 1  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jakub Janovský, jednatel  
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Jakub Janovský, jednatel  
Tel.: +420 607 938 973, e-mail: janovsky@t-bro.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen  
„**Smluvní strany**“.

**Místo plnění:** Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve  
vlastnictví Objednatele a v užívání Divadelní fakulty, součásti Akademie múzických  
umění v Praze, na adrese Karlova 26, 116 65 Praha 1, na parcele č. 124, kat. území  
Staré Město (u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, zapsáno na LV č. 154)  
(dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

## **II. Předmět a účel této smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Obnova sociálních zařízení v divadelním studiu Disk“

Předmětem plnění je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v obnově/modernizaci pánských a dámských sociálních zařízení, včetně sociálního zařízení pro invalidy, tj. v místě plnění, dle oceněného rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této Smlouvy) a dle harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), jež je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č. 2). – (dále souhrnně jako „**Dílo**“)

2. Součástí Díla jsou vyhotovení a předání příslušných dokumentů a protokolů spojených s dokončením a předáním Díla dle čl. V. odst. 5 a čl. VIII této Smlouvy, které se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději při převjímacím řízení v den předání Díla.

## **III. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést a realizovat Dílo na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném čase dle Harmonogramu, dle příslušných právních předpisů a technických norem a nařízení (platných v ČR i EU), a to řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nebo pokud mu Objednatel nedá výslovný příkaz k postupu dle jeho pokynů, je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace Díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně, v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi v místě plnění a že Dílo může být dokončeno způsobem, v termínu a ceně stanovenými touto Smlouvou.

## **IV. Závazky Objednatele**

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo za podmínek v této Smlouvě stanovených převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě ujednanou cenu.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm Zhotovitel může spravedlivě požadovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění, a to ani na účet Objednatele.
3. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli staveniště a smluvní strany o tomto sepiší předávací protokol. Zařízení Staveniště zajistí na své vlastní náklady Zhotovitel, vyjma místnosti pro zázemí pro Zhotovitele, kterou zajistí Objednatel.

## **V. Termíny plnění**

1. Termín prací na realizaci Díla: **I. etapa:** předpokládaný termín zahájení prací: **1.9.2023**; **II. etapa:** předpokládaný termín zahájení prací: **27.12.2023**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami a zápis do stavebního deníku o zahájení prací dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Harmonogram stanoví časový plán realizace Díla sjednaný Objednatelem a Zhotovitelem, včetně posloupnosti, ve které Smluvní strany předpokládají realizaci Díla. Harmonogram je pro Zhotovitele při realizaci Díla závazný.
3. V případě, že Zhotovitel dospěje k názoru, že plnění Harmonogramu může být z jakéhokoliv důvodu ohroženo, je Zhotovitel povinen okamžitě uvědomit Objednatele; v případě že tak Zhotovitel neučiní, je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení této informační povinnosti.
4. Stavební práce budou prováděny v režimu od 7.00 hod do 19.00 hod v pondělí až pátek a od 7.00 hod do 19.00 hod v sobotu a neděli či státní svátek, velmi hlučné práce spojené s bouráním a demolicí v režimu od 9.00 hod do 17.00 hod v pondělí až pátek a od 10.00 hod do 12.00 hod 14.00 hod do 18.00 hod v sobotu a neděli či státní svátek s tím, že si Objednatel vyhrazuje právo omezit hlučné práce v době konání mimořádných akcí. Toto případné omezení provádění prací může být kompenzováno prodloužením doby dokončení Díla na základě podepsaného záznamu ve stavebním a montážním deníku.
5. Dokončení a převzetí Díla proběhne za I. a II. etapu samostatně ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu dle Harmonogramu. Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli tyto dokumenty:
  - a. veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla,
  - b. prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě
  - c. prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě díla,
  - d. zápis o revizi elektrického zařízení
  - e. platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
  - f. doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že k dokončení všech nedokončených prací a k vyřešení všech položek na seznamu vad a nedodělků, které jsou předpokladem pro finální dokončení Díla, dojde nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od data praktického dokončení Díla, ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou na jiné lhůtě.

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena celkem bez DPH	990.078,- Kč
DPH	207.916,- Kč
Cena včetně DPH	1.197.994,- Kč

(slovy: jedenmilionstodevadesátšesttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých)  
(dále jen „**Cena**“)

2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení Díla a dále prohlašuje, že zvážil veškeré příslušné požadavky na realizaci Díla s odbornou péčí. Cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná, a nelze ji překročit, je garantována po celou dobu realizace Díla a zahrnuje zejména:
- veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu,
  - veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Díla, které se promítnou nebo mohou promítnout do ceny Díla,
  - předpokládané změny cen v závislosti na čase a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů. Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn je vyloučena.
  - náklady na zřízení, vybavení a zařízení staveniště, jeho provoz a demontáž, uskladnění materiálu, bezpečnost a případnou ostrahu předaného staveniště,
  - náklady na balení, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů, přepravu, parkovné, skladování, úklid a čištění během výstavby,
  - náklady na převody práv, pojištění, daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací Díla, jeho dokončením a předáním Objednateli,
  - náklady na všechny úkony spojené s předáním Díla a uvedením do provozu, včetně příslušných revizí a souvisejícího čištění a úklidu,
  - náklady na práce a dodávky, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Ceny.
4. V případě dodávek a prací požadovaných objednatel nad rámec sjednaného rozsahu Díla, nebo vyskytnou-li se objektivně zdůvodnitelné náklady na činnosti neobsažené v Dokumentaci, budou tyto předem vzájemně projednány a Zhotovitelem oceněny dle Sborníku cen stavebních prací URS Praha, který v případně nejasností či sporů určí jejich maximální výši. Ocenění rozšíření rozsahu Díla předá Zhotovitel Objednateli k posouzení. V případě, že bude Objednatel s oceněním souhlasit, smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude specifikováno rozšíření Díla a sjednána cena za toto rozšíření. Po vzájemném potvrzení tohoto dodatku je Zhotovitel oprávněn a povinen rozšíření Díla provést.
5. Objednatel neposkytuje zálohu na Cenu Díla. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to následovně:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jednou měsíčně za daný kalendářní měsíc realizace Díla podle Harmonogramu po odsouhlasení seznamu provedených dodávek a prací Objednatelem, a to nejpozději do 7 dnů od posledního dne příslušného měsíce. Poslední dílčí faktura za poslední měsíc realizace Díla je vázána na dokončení a protokolární předání a převzetí celého dokončeného Díla objednatel bez vad a nedodělků. Každá faktura bude obsahovat seznam provedených prací a údaj o rozsahu dokončení příslušných prací. Ke každé faktuře musí být rovněž přiloženo její schválení Objednatelem s uvedením prací schválených jako dokončených, a to k příslušné části Díla dodaného Zhotovitelem Objednateli.

6. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele, a to na adresu: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele u bankovního ústavu ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30ti dnů po jejím obdržení, a to i tehdy, je-li to po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že opožděné uvolnění finančních prostředků poskytovatelem dotace - MŠMT - ve prospěch Objednatele/Zhotovitele ze Státního rozpočtu (dále jen „SR“) určených k úhradě Ceny nebo její dílčí části nebude považováno za prodlení se splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí ani úroku z prodlení vůči Objednateli. Objednatel upozorňuje Zhotovitele na to, že poskytovatel dotace pro realizaci Díla – MŠMT – si vyhradil právo upravit harmonogram a platební kalendář dle možností SR a redukovat rozsah Díla. Z nastavené doby splatnosti faktur nevyplývají dodatečné vícenáklady.
7. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud budou údaje na faktuře nesprávné nebo neúplné nebo bude mít faktura jinou vadu v obsahu, je Objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od doručení fakturu vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti a Zhotovitel bude povinen podle povahy vady fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Sjednaná doba splatnosti dle čl. VI. odst. 7. začíná běžet až od data doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
8. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře Zhotovitele v korunách českých.

## **VII. Způsob a podmínky plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro plnění Díla.
2. Pověřený zástupce Objednatele je mj. oprávněn kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny Díla, řešit technické problémy, v případě nejasností požadovat provedení dodatečných zkoušek či měření, rozhodovat o případném přerušení Díla, požadovat odstraňování vad plnění v průběhu provádění Díla, odsouhlasovat soupis provedených prací.
3. Zhotovitel zajistí provedení předmětných prací a dodávek tvořících předmět Díla a dále zajistí:
  - dodržení stanoveného Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
  - označení prostor staveniště výstražnými prvky a realizaci všech potřebných opatření zajišťujících bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti stavby; za zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám; osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou

pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, pověřeni a odpovědní zástupci Objednatele a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.

- účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí, včetně používání výtahů nebo uzavřených shozů při svislé dopravě stavebního materiálu, kropení prašného materiálu při manipulaci a nakládce či provádění prašných procesů pod vodní clonou; uvnitř budovy i na fasádě zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí a technologií nedotčených stavebními úpravami, nezbytnou ochranu povrchů v prostorách místa plnění, zejména podlah a stěn, kde se budou provádět práce, a ve všech přístupových prostorách, a to po dobu nezbytně nutnou (zejména při stěhování materiálu a odvozu suti) stanovenou Objednatelem při předání staveniště.
  - pravidelný denní úklid prostor, kde budou práce prováděny a které budou stavbou dotčeny a na přístupových trasách a na svůj náklad bude průběžně odstraňovat veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech. Zvláštní důraz bude kladen na eliminaci pronikání prachu do interiéru objektu mimo prostor stavby.
  - označení (logem, visačkou apod.) všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele a jejich korektní a vstřícné jednání s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny (včetně bezpodmínečného dodržování zákazu kouření v celém objektu), příchod a odchod pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele přes vstupy do budovy z ulic Karlova a Řetězová; Zhotovitel je povinen Objednateli předat před zahájením prací jmenný seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou mít oprávnění pro vstup do budovy z titulu provádění prací ze strany Zhotovitele v rámci této zakázky, a bude je dle potřeby aktualizovat, pracovníci a zástupci Zhotovitele jsou povinni se hlásit při příchodu a odchodu na vrátnici,
  - přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh prací po celou dobu realizace Díla v místě plnění.
  - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí potřebných k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti Díla všech jeho součástí a dále dodání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů atd. předepsaných zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu stavby.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že se jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou pohybovat pouze v dotčených prostorách, po přístupových trasách a v přidělené šatně.
5. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však

Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.

6. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, které se týkají předmětu Díla a dále v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými byl zástupce Zhotovitele seznámen formou protokolu o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavby dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle vyhlášky BOZP, v platném znění a s nimi související technické normy, na něž se vyhláška vztahuje. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatele, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednateli vznikne.
7. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, Zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, a to vč. obalů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které budou předmětem Díla, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci Díla provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
9. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby předání Díla a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu (zápisu o předání a převzetí Díla) podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
10. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

### **VIII. Předání a převzetí díla – samostatně za I. a II. etapu**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Jakmile Zhotovitel dospěje k názoru, že je Dílo způsobilé k předání Objednateli, vyzve Objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení Zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení včetně Protokolu posouzení shody (dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003Sb.).
3. V rámci Protokolu o předání a převzetí Díla bude uveden kontakt na Zhotovitele pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu. O tom, které drobné vady a nedodělky nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu, je oprávněn rozhodnout Objednatel. Objednatel je oprávněn Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími spolehlivému a bezpečnému provozu převzít, není však povinen tak učinit.

5. Případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu sepsané v rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednatel v zápise o předání a převzetí Díla a v souladu s čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
6. V souvislosti s předáním a převzetím Díla vypracuje Zhotovitel a předá Objednateli dokumenty uvedené v čl. V. odst. 5. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného Díla. Veškeré dokumenty předané Zhotovitelem Objednateli, související s Dílem, budou vyhotoveny v českém jazyce.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Dokumentace a tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, že bude v souladu s platným stavebním povolením, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní Dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (záruční doba). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které písemně oznámil Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Záruční doby na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace Objednatel u Zhotovitele a končící dnem odstranění vad Zhotovitelem.
4. Záruka Díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, vyšší mocí, nedodržením servisních a záručních podmínek a nezajištěním běžné údržby, pokud se takového jednání nedopustil přímo Zhotovitel či osoby, které použil pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
5. Vady, které se na Díle projeví v záruční době, budou Objednatel uplatněny písemně či emailem zasláným na adresu kontaktu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. VIII. odst. 3 a bez zbytečného odkladu s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování záručních vad nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení hlášení a vady na svůj náklad odstraní nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich písemného či emailového oznámení, nebude-li výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případech, kdy vadu nelze odstranit v důsledku její povahy a s ohledem na objektivní možnosti ve stanovené 20 denní lhůtě.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel, práva Objednatel z odpovědnosti za vady vyplývající ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nejsou tímto postupem Objednatel nijak dotčena.

## **X. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele:
  - a) s termínem praktického dokončení a předání Díla včetně vad a nedodělků dle Harmonogramu,
  - b) s termínem odstranění vad a nedodělků dle Harmonogramu a nebo oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v zápise o předání a převzetí Díla, pokud jsou takto stanovené lhůty delší,
  - c) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku je ve výši 0,2 % Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je ve výši 0,1 % Ceny Díla za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku je ve výši 0,1 % Ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a je ve výši 0,2 % Ceny Díla za každou vadu a den prodlení bránící v používání Díla.
5. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nevyklidí staveniště a nepředá jej do užívání zpět Objednateli, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny Díla za každý den prodlení.
6. Pokud dojde v průběhu realizace Díla nebo kdykoliv na staveništi k porušení bezpečnostních předpisů, uhradí Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % Ceny Díla za každý případ porušení bezpečnostních předpisů.
7. Zhotovitel je oprávněn na Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení v případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem k úhradě ceny za provedení Díla.
8. Úhrada sankcí bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu sankce se splatností 30 kalendářních dní od doručení vyúčtování smluvní sankce straně povinné.
9. Výše uvedené sankce nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše a smluvní strany je považují za přiměřené. Uhrazením sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které Objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.
10. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny (části ceny) za Dílo.
11. Uplatněním kterékoliv z pokut sjednaných výše není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinnosti, k níž se pokuta vztahuje.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci Díla a potvrzuje, že je proti těmto pojištěn do výše 10 000 000 Kč. Kopie pojistky Zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání a převzetí kompletního Díla, nebude-li v rámci zápisu o předání a převzetí Díla dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, nebo jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek Zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.
5. Smluvní strany předpokládají, že realizace Díla bude financována z dotace poskytnuté Objednateli Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“). V souladu s „Podmínkami a pokyny“ poskytovatele dotace – MŠMT - je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel zaváže ve stejném rozsahu své dodavatele a Subdodavatele.

## **XII. Porušení smlouvy a odstoupení**

1. Objednatel je v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Zhotovitel neprodleně vyklidil staveniště a předal jej Objednateli, stejně tak jako veškerá zařízení, práce, materiály a Dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
  - a. Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním Harmonogramu nebo jiných termínů podle této Smlouvy po dobu více než 15 dnů;
  - b. Zhotovitel nesplní požadavky nebo podmínky stanovené v Dokumentaci a toto porušení nenapraví do 15 dní od upozornění Objednatele;
  - c. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla na dobu delší 10 dnů;
  - d. Zhotovitel opakovaně poruší (s vážnými důsledky) předpisy BOZP a protipožární předpisy;
  - e. proti Zhotoviteli bude nařízeno insolvenční řízení; nebo
  - f. kdykoliv, když Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo vícero smluvních pokut, které jednotlivě či v souhrnu převýší 10 % ceny za Dílo celkem bez DPH dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
  - a. Objednatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 30 dnů po její splatnosti, následně je na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn a Objednatel přesto fakturu neuhradí ani v dodatečné 14-ti denní lhůtě.

- b. Smluvní strany se dohodly, že opožděné uvolnění finančních prostředků ve prospěch Objednatele/Zhotovitele poskytovatelem dotace – MŠMT - ze SR určených k úhradě Ceny nebo její dílčí části nebude považováno za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem a nebude důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventarizace a vypořádání podle jednotkových cen provedeného Díla a nakoupeného materiálu, popř. zařízení.
5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany o takovém předání a převzetí vypracují předávací protokol, který bude splňovat požadavky na protokol o předání Díla; v protokolu bude podrobně uveden stav Díla a jeho dokončenosti, včetně vyhodnocení, označeny vady a nedodělky s uvedením způsobů jejich odstranění/dokončení. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy právo, a to i s přihlédnutím k odstranitelným vadám, se namísto jejich odstranění domáhat snížení Ceny.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o sankcích a smluvních pokutách, ustanovení o vlastnickém právu k Dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných Příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

### **XIII. Adresy a doručování**

1. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy zvolily adresy pro doručování uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna kdykoliv změnit doručovací adresu, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Oznámení podané v souvislosti s touto Smlouvou:
  - a. bude učiněno v českém jazyce; a
  - b. bude doručeno osobně; nebo
  - c. zasláno doporučenou poštou; nebo
  - d. zasláno elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě.

### **XIV. Závěr**

1. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu úplně ani z části práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této Smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu se zaručenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky musí obsahovat dohodu smluvních stran o celém textu smlouvy a po uzavření se stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny Smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny Smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva obsahuje/neobsahuje obchodní tajemství, a její část/její metadata proto vyloučily/nevyloučily z uveřejnění.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí českým právem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související, které smluvní strany nevyřeší smírně do 30 dnů, budou řešeny před českým soudem příslušným k projednání dané věci.
8. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li takových dat více pak rozhodným je pozdější z nich.
9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
  - Příloha č. 1 Soupis prací.
  - Příloha č. 2 Harmonogram realizace Díla.
  - Příloha č. 3 Oceněný rozpočet zhotovitele ze dne 19. 7. 2023.
  - Příloha č. 4 Kopie pojistky zhotovitele (odpovědnost za škodu).

V Praze

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor

.....  
Ing. Jakub Janovský, jednatel