



Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

2013-17

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Hrad Svojanov
Svojanov 1, 569 73 Svojanov

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Telefon, e-mail:

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Stavební a pece, spol s r.o.

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Tel. 730 622 222

Email: info@stavebni-a-pece.cz

Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

KB Chrudim,

Číslo účtu: 43-1491720217/0100

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4626.

(dále jen zhotovitel)

Strany se dohodly, že smlouvu a smluvní vztah bude upraven dle podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku v platném znění.

II.

Předmět plnění:

Oprava opěrné zdi na hlavním nádvoří (u vchodu) hradu Svojanov



Stavební a pečecí, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

III.

Doba plnění:

Předání staveniště dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku, za předpokladu vhodných klimatických podmínek pro provádění prací.

Zahájení: duben 2023

Ukončení: červen 2023

IV.

Cena díla:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu (obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě), který slouží ke stanovení provedených prací a jako příloha k jednotlivým fakturám. Cena za zakázku podle bodu II je:

Cena bez DPH: 332.489,93,- Kč

DPH 15%: 69.822,89,- Kč

Cena celkem: 402.312,82,- Kč

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednavatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- a) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dohody a to ve stavu způsobilém provádění prací včetně přípojky elektro a vody.
- b) Po dokončení prací zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů.

**Stavební a pece, spol. s r. o.****Tovární 1112**

537 01 Chrudim

- c) Podle dokumentace si zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Cenu za jeho vybudování, případné úpravy stávajícího zařízení a jeho likvidaci, nese zhotovitel a je součástí stanovené smluvní ceny. Toto neplatí pro zábor či pronájem nezbytných ploch v majetku měst a obcí (chodníky, silnice a jiné veřejné plochy), tyto prostory musejí být řešeny zvlášť dle aktuálních ceníků správních orgánů (odbor dopravy aj.) a musejí být vyčísleny a oceněny v položkovém rozpočtu samostatně.
- d) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavební deník, který je uložen u stavbyvedoucího a bude přístupný tech. dozoru objednatele. Obsah zápisu bude odpovídat platným předpisům. Strany jsou povinny se k zápisům vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí. Zástupce objednatele je povinen zkontrolovat tyto konstrukce do 3 dnů od prokazatelné výzvy zhotovitelem (aby nedocházelo ke zpoždění výstavby) a učinit zápis do SD. V případě, že tak neučiní, mohou být konstrukce zakryty a jsou brány jako odsouhlasené bez závad. V případě vzniklého rozporu či námitek s danou konstrukcí (ve stanovené lhůtě 3 dnů po vyzvání objednatele zhotovitelem), se považují konstrukce za nepřevzaté a nedokonalé a až do vyřešení důvodu nepřevzetí (o počet kal. dnů) se automaticky prodlužuje termín předání díla. (o počet kalendářních dnů).
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a dodržování hyg. předpisů, po celou dobu realizace díla.
- g) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v obvyklé kvalitě, pro tento druh stavby a to v souladu s rozpočtem.
- h) Stavební materiály používané pro zhotovení díla, odpovídající projektové dokumentaci a zpracovaným rozpočtům zhotovitele. Případné změny musí být vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, se zápisem do stavebního deníku.

VI.

Dodávka díla

- a) Dílo bude po dokončení předáno a o tomto předání bude pořízen zápis potvrzený objednatelem i zhotovitelem.

VII.

Záruka na dílo:

- a) Za práce provedené na stavbě ručí zhotovitel 60 měsíců od předání díla. U technologií a výrobků, se zárukou kratší než 60 měsíců, je platná záruka v souladu s platnou lhůtou pro tyto technologie a výrobky (dle aktuální platné legislativy a záruky udané výrobcem).
- b) Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla, nebo stavebních konstrukcí, způsobené jinou osobou, než zaměstnancem zhotovitele, po předání díla objednavateli.



Stavební a pečecí, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

VIII.

Platební a fakturační podmínky:

- a) Objednavatel potvrzuje, že má zajištěno potřebné finanční krytí.
- b) Fakturace za provedené práce bude prováděna 1x měsíčně na základě soupisu provedených a odsouhlasených prací
- c) Po podpisu smlouvy a zahájení prací, bude poskytnuta záloha ve výši 0,- Kč na základě zálohové faktury na nákup materiálu. Každá faktura bude předána osobně a odsouhlasena.
- d) Splatnost ostatních jednotlivých faktur je 14 dnů ode dne převzetí faktury. Ke každé faktuře bude přiložen soupis odsouhlasených provedených prací, na jehož základě bude faktura vypracována.
- e) Stavba bude finančně vypořádána do 90% rozpočtové ceny, dle bodu IV. této smlouvy. Zbývající částka ceny díla bude vyfakturována po odstranění vad a nedodělků.
- f) V případě neplacení odsouhlasených faktur, vyúčtuje zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky, za každý den prodlení, nebo může práce zpomalit, či úplně přerušit, dále může, v případě, že se strany dle článku I. této smlouvy, nedohodnou na dalším postupu, od smlouvy odstoupit. V tomto případě budou vyúčtovány pouze skutečně provedené práce.

IX.

Závěrečná ujednání:

- a) jednotlivé dílčí plnění této smlouvy jsou až do jeho uhrazení majetkem zhotovitele
- b) Tato smlouva je vyhotovena 2x, 1x obdrží objednavatel a 1x zhotovitel
- c) Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku č. I této smlouvy o dílo.
- d) Ve věcech technických při provádění díla bude objednavatele zastupovat [redacted] ředitel. Zhotovitele bude ve všech technických záležitostech zastupovat [redacted]
- e) V případě archeologických nálezů a tím souvisejícího archeologického průzkumu, se strany dohodli, že náklady na tento průzkum bude hradit objednavatel.
- f) V případě, že strany sjednají práce nad rámec této smlouvy, bude k těmto fakturovaným pracem přiložen soupis provedených prací, potvrzený objednavatelem.
- g) V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla po delší dobu než 20 dní, má objednavatel právo od smlouvy odstoupit a to bez povinnosti platit jakékoliv sankční náklady.
- h) Sankce vyplývající z nedodržení termínu dokončení díla, se sjednává pokuta 0,01% z ceny díla za každý, byť i započatý 1 den prodlení. Toto ustanovení nevylučuje dohodu s objednavatelem o posunutí termínu dokončení, které musí být uzavřeno písemně. Touto pokutou není dotčeno právo objednavatele na ostatní sankce vyplývající z této smlouvy.
- i) Smluvní strany prokázaly způsobilost k uzavření smlouvy. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- j) Závady zjištěné při předávacím řízení budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším možném termínu (max. 14 dnů) a práce budou zahájeny ihned po výzvě objednavatele za předpokladu příznivých klimatických podmínek pro provádění prací. Práce budou prováděny bez zbytečného přerušení.

- k) Termín odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen projednat do 10 dnů po jejich oznámení objednatelem.
- l) Zhotovitel díla nese plnou zodpovědnost za škody způsobené v průběhu provádění díla
- m) Termín díla se automaticky prodlužuje o počet dní, kdy nebylo práce možné provést z důvodů nepříznivých klimatických podmínek. Totéž platí pro technologické pauzy (zrání materiálu a konstrukcí dle výrobců materiálu apod.)

VE SVOLANOVĚ dne 20.3.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele: