

Smlouva o dílo č. 1123

podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Školní jídelna Benešov Jiráskova 888

Jiráskova 888, 256 01 Benešov

IČO: 49828894 DIČ: CZ49828894

Zastoupen Blankou Zemanovou, ředitelkou

2. Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

F.V. Mareše 2056, 256 01 Benešov

IČO: 27866785 DIČ: CZ27866785

Zapsán v obch. rejstříku u Měst.soudu Praha, odd. C vl. 122760

Zastoupen Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou společnosti

II. Identifikační údaje o stavbě

Název akce: „Výměna vinylových podlah školní jídelny“

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních oprav- výměny vinylové podlahy školní jídelny na adrese Jiráskova 888 Benešov.

2. Zhotovitel provede práce v rozsahu bodu III/1 této smlouvy, na základě soupisu prací, uvedených v rozpočtu stavebních prací ze dne 12.7.2022 který je nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění objednatel objedná u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení.

IV. Doba plnění

1.Termín provedení stavby:

Zahájení prací: 28. týden 2023

Dokončení prací: 32. týden 2023

2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl dodavatel provádět předmětné práce dle SoD, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele nebo pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán zástupci obou smluvních stran.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dle nabídkového rozpočtu.
Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla a vychází z bodu III/1 této smlouvy.
Stavební práce dle této Smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti.
V rámci přenesené daňové povinnosti prohlašuje objednatel, že je plátcem DPH pro práce, které jsou předmětem plnění této Smlouvy o dílo, a současně prohlašuje, že přijaté plnění použije ke své ekonomické činnosti.
2. Cena díla (bez DPH) 519 311,- Kč.
3. Úprava ceny v průběhu výstavby bude možná pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu prací.
4. Změna ceny díla v případě víceprací bude účastníky projednána a po odsouhlasení ceny víceprací objednatelem předloží zhotovitel návrh dodatku SOD.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury za provedené práce podle jednotlivých odstavců rozpočtu dle přílohy č.1, splatnost faktury je stanovena 14 kalendářních dnů od doručení.
2. Veškeré případné vícepráce budou odsouhlasovány průběžně na základě zhotovitelem předloženého výkazu výměr víceprací. Fakturovány budou po jejich schválení objednatelem.
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě.
Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování.

VII. Součinnost objednatele :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté faktických vad do 2 dnů od výzvy zhotovitele, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasným způsobem technický dozor investora.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou denně zaznamenávány veškeré skutečnosti o rozsahu a podmínkách prováděných prací.
2. Zhotovitel je v dostatečném rozsahu pojištěn proti rizikům škod vzniklých jeho podnikatelskou činností u pojišťovny Kooperativa a.s. a má smluvně pojištěny veškeré již prováděné stavby proti živelním nebezpečím, krádeži a loupežnému přepadení a pojistná nebezpečí záplava, povodeň, vichřice, krupobití nebo zemětřesení. Toto pojištění zůstane v platnosti po celou dobu zhotovování díla, které je předmětem této smlouvy.

3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržet obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

IX. Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. Specifikace zjevných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění bude součástí zápisu o převzetí díla.
K předání díla budou předloženy certifikáty na použitý materiál a záruční listy.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání řádnému užívání.

X. Záruka

1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze skrytých vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel rovněž za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval.
U dodávek výrobků a zařízení stavby bude záruční doba shodná s údaji uvedenými na záručním listu výrobce.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje a jaký technologický postup zvolí k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované běžné vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem a bez jakéhokoli odkladu u vady havarijní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly:
v případě prodloužení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý ukončený den prodloužení 0,05% z ceny díla.
V případě, že zhotovitel neodstraní v termínu stanoveném v Zápisu o předání a převzetí díla, drobné vady a nedodělky, uhradí objednateli za každý den prodloužení 500,- Kč až do celkové výše 5 000,- Kč.

2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě nekvalitního plnění, kdy písemně poskytl zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě závadného stavu a tato lhůta marně uplynula.
Dále je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě hrubého neplnění (prodlení) s dokončením prací delším než 45 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktur delším než 30 dnů po splatnosti.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury za provedené práce řádně a včas je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení s úhradou faktury.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č.1 Rozpočet stavebních prací

V Benešově dne: 26.6.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Stavební firma Dráh a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: C227866785

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna vinylových podlah školní jídelny	Objednatel:	Školní jídelna Benešov, Jiráskova 888 Benešov, 256 01	IČO/DIČ:	49828894/CZ49828894
Druh stavby:	oprava	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	ZŠ Jiráskova Benešov	Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o., Benešov 256 01	IČO/DIČ:	27866785/CZ27866785
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	16
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.07.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 0,00	Koordinační činnost 0,00	Zařízení staveniště 1 500,00	Zařízení staveniště 15 038,19	
	Montáž 0,00	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00	Mimostav. doprava 1 500,00	
PSV	Dodávky 245 459,88	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00	Územní vlivy 0,00	
	Montáž 244 639,92		Provozní vlivy 0,00	Provozní vlivy 0,00	
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00	Ostatní 0,00	
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00	NUS z rozpočtu 0,00	
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	11 173,04				
ZRN celkem	501 273,00				
	DN celkem 1 500,00				NUS celkem 16 538,19
	DN celkem z obj. 0,00				NUS celkem z obj. 0,00
					ORN celkem 0,00
					ORN celkem z obj. 0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	519 311,00
Základ 21%	519 311,00	DPH 21%	109 055,31	Celkem včetně DPH	628 366,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	<p>Školní jídelna Benešov Jiráskova 888, 256 01 Benešov IC: 49828894, DIČ: CZ49828894 Tel: 317 722 679</p>	<p>Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F. V. Mareš 2056 Benešov, PSČ 256 01 DIČ: CZ27866785</p>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

PRÍLOHA č. 1

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Školní jídelna Benešov, Jiráskova 888 Benešov 25601	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavební firma Dráb a spol., s.r.o., Benešov 256 01	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	776	Podlahy poviakové				493 971,59	6,37
1	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	415,00	280,00	116 200,00	0,00
2	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	415,00	36,50	15 147,50	0,00
3	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	415,00	34,80	14 442,00	0,42
4	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	415,00	84,49	35 063,35	0,42
5	776511820RN3	Odstranění asfaltové podložky strojně	m2	415,00	35,00	14 525,00	0,42
6	776521100R00	Lepení poviak podlah z pásů PVC	m2	415,00	172,49	71 583,35	0,10
7	61194201R	Vinyl Master x	m2	452,00	475,00	214 700,00	4,97
8	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	85,00	65,11	5 534,35	0,00
9	28342451	Lišta soklová PVC	m	89,25	21,00	1 874,25	0,04
10	5537000113	Lišta přechodová 30mm	kpl	2,00	515,00	1 030,00	0,00
11	998776201R00	Presun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	%	4 901,00	0,79	3 871,79	0,00
	S	Presuny sutí				7 301,25	0,00
12	979081111R00	Odvoz sutí a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	1,25	1 500,00	1 875,00	0,00
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,50	42,00	945,00	0,00
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,50	550,00	1 375,00	0,00
15	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek ručně	t	1,25	1 250,00	1 562,50	0,00
16	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	1,25	1 235,00	1 543,75	0,00
Celkem:						501 273,00	

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo č. 1123

podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Školní jídelna Benešov Jiráskova 888
Jiráskova 888, 256 01 Benešov
IČO: 49828894 DIČ: CZ49828894
Zastoupen Blankou Zemanovou, ředitelkou
- 2. Zhotovitel:** Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F.V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
IČO: 27866785 DIČ: CZ27866785
Zapsán v obch. rejstříku u Měst.soudu Praha, odd. C vl. 122760
Zastoupen Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou společnosti

se společně dohodly na změně Smlouvy takto:

V. Cena za dílo

Z důvodu změny rozsahu prací došlo ke změně smluvní ceny o vícepráce, které byly vynuceny technickým stavem zakrytých konstrukcí. Jejich popis tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

2. Cena díla (bez DPH)	519 311,- Kč.
Vícepráce	149 399,- Kč
Cena díla dle dodatku	668 710,- Kč

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č.1 Rozpočet víceprací

č.2 Popis technického stavu

V Benešově dne: 20.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Školní jídelna Benešov
Jiráskova 888, 256 01 Benešov
IČ: 49828894, DIČ: CZ49828894
Tel: 317 722 679

Stavobní firma Dráh-a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: CZ27866785

Priloha č. 1

Krycí list rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Výměna vinylových podlah školní jídelny	Objednatel:	Školní jídelna Benešov Jiráskova 888	IČO/DIČ:	49828894/CZ49828894
Druh stavby:	vícepráce	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	ZŠ Jiráskova Benešov	Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. 257 01 Benešov	IČO/DIČ:	27866785/CZ27866785
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	11
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.07.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Koordináční činnost	500,00	Zařízení staveniště	4 336,86
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	129 452,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		15 109,95				
ZRN celkem		144 562,00		500,00	NUS celkem	4 336,86
					NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	149 399,00
Základ 21%	149 399,00	DPH 21%	31 373,79	Celkem včetně DPH	180 773,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	<p>Školní jídelna Benešov Jiráskova 888, 256 01 Benešov IČ: 49828894, DIČ: CZ49828894 Tel. 317 722 679</p>	<p>Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F. V. Mareše 2056 Benešov, PSČ 256 01 DIČ: CZ27866785</p>
Poznámka:	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

VERLAG
DÄSHÖFER

Název stavby: **Výměna vinylových podlah školní jídelny** Objednatel: **Školní jídelna Benešov Jiráskova 888**
 Druh stavby: **vícepráce** Projektant:
 Lokalita: **ZŠ Jiráskova Benešov** Zhotovitel: **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. 257 01 Benešov**
 JKSO: **20.07.2023** Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	776	Podlahy povlakové				130 561,95	0,65
1	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky vrstva č.3	m2	415,00	34,80	14 442,00	0,42
2	776511820RN4	Odstranění degradovaných vyrovnávacích vrstev (epoxy, cem)	m2	230,00	22,00	5 060,00	0,23
3	771111131R00	Prořezání a vyplnění třilin a hrubých nerovností	kg	200,00	77,70	15 540,00	0,00
4	776101115R09	Strojní obroušení povrchu	m2	415,00	41,00	17 015,00	0,00
5	776101121R00	Provedení penetrační podkladu	m2	230,00	36,50	8 395,00	0,00
6	771101141R00	Provedení PU uzavírací vrstvy pro vlhkost do 6%	m2	230,00	300,00	69 000,00	0,00
7	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 405,00	0,79	1 109,95	0,00
	S	Přesuny sutí				14 000,00	0,00
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00
10	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek ručně	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00
11	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00

Celkem:

144 562,00

Technický popis změn

1. Při odstraňování jednotlivých vrstev krytiny bylo zjištěno, že oproti předpokladu a nacenění v soupisu prací k SoD se v souvrství nachází ještě 3. vrstva původní povlakové krytiny, pod kterou je degradovaná epoxidová vrstva a podkladní beton s množstvím trhlin.


Bylo nutné odstranit další vrstvu starého lina a zničenou část epoxidové vrstvy. Trhliny v betonové podkladní desce byly vyřezány a zalaty.

2. Po odstranění vrchních vrstev byla zjištěna nadlimitní vlhkost podkladního betonu v hodnotě 5,9%. Bylo dohodnuto, že se práce na týden přeruší a opět se změří zbytková vlhkost po přirozeném vysychání.

Po této lhůtě byla naměřena zbytková vlhkost v konstrukci v rozmezí 2,8 až 3,8 %. Předepsaná limitní hodnota pro povlakové krytiny je méně než 2%.

Vzhledem k naměřené vyšší zbytkové vlhkosti a vzhledem k tomu, že již v minulém souvrství byla obsažena epoxidová stěrka, je vysoká pravděpodobnost, že problém s vlhkostí podkladu je dlouhodobý.

Bylo rozhodnuto o doplnění uzavírací epoxidové stěrky v místech obnažené betonové desky tak, aby spodní vlhkost neovlivnila nášlapnou povlakovou krytinu.


Hynek Nešpor
výrobní ředitel
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: CZ27866785