Smluvní strany:

1 Město Uhlířské Janovice se sídlem Václavské náměstí čp. 6, 285 04 Uhlířské Janovice

 zastoupené starostou města Petrem Bartákem.

 IČO: 00236527, DIC: CZ0236527

 Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Uhlířské Janovice

 Č.účtu: 9356030287/0100

na straně jedné jako pronajímatel,

 a

2. Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/1 1, 150 21 Praha 5

 IC: 70891095, DIČ: CZ 70891095

 zastoupený příspěvkovou organizací Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643

 se sídlem Okružní 643, 285 22 Zruč nad Sázavou, IC: 70836213, zast. Mgr. Janou Marečkovou,

ředitelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. účtu: 443824359/0800

( dále jen „nájemce” ) na straně druhé

uzavírají tento

**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

 **I.**

 **Účel dodatku**

Účastníci uzavřeli dne 29.9.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání.

Účastníci se dohodli na změně této smlouvy, za tím účelem přistupují k uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

**II.**

**Změny nájemní smlouvy**

Nájemní smlouva uvedená v článku l. se mění takto:

1. **Ustanovení článku V. — „Cena, výpočet a splatnost nájemného a úhrad za služby” odst. 2 se tímto dodatkem mění takto:**
2. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 18.01.2023 navyšuje s účinností od 01.04.2023 0 průměrnou roční míru inflace, která byla vyhlášena ČSÚ za rok 2022 ve výši 15,

Cena nájemného činí 285,- Kč/m2/rok.

Výpočet:

531,6 m2 x 285,- Kč/m2 - 151.508,- Kč/rok

Celková částka ročního nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru je sjednána dohodou pronajímatele a nájemce takto:

* + - * **nájemné: 151.508,- Kč/rok ( tj. 37.877,- Kč/čtvrtletí )**
			* **zálohy na služby: 12.000,- Kč/rok ( tj.3.000,- Kč/čtvrtletí )**

Čtvrtletní splátky nájemného včetně záloh na služby činí **40.877 - Kč.**

**III.**

**Ostatní ujednání**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze zmény.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

 1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem

01 .04.2023.

* 1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvé vyhotovení.
	2. Pokud v ustanoveních smlouvy není stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a uzavření tohoto dodatku v tomto znění je projevem jejich vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Uhlířských Janovicích dne 31.03.2023.

Za pronajímatele Za nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Petr Barták Mgr. Jana Marečková

Starosta města ředitelka ZŠ, Zruč nad Sázavou