

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 18. 5. 2023

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná

Sídlo: Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5, 150 00
Zastoupena: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA, ředitelkou školy
IČO: 14891263
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Pavel Dvořák

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. Basano s.r.o.

Sídlo: Poupětova 1293/11, 170 00, Praha 7
Statutární zástupce: Ing. Martin Kult
e-mail: 
telefon: 
IČO: 24170577
DIČ: CZ24170577
Bankovní spojení, č.ú.: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Jan Šmíd

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 185209

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. Na základě nutnosti víceprací a méněprací při realizaci díla uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tento dodatek č. 1, veškeré změny jsou popsány ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kdy vznikla potřeba upravit znění smlouvy, a to článku **doba plnění**, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tento dodatek č. 1, veškeré změny jsou popsány ve změnovém listu a v posudku o nutnosti sanace, které jsou přílohou tohoto dodatku. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Úprava ceny díla

1. Předmět plnění dle Článku II. stávající smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné stavební práce a nerealizované stavební práce (dále vícepráce a méněpráce) v souladu se schváleným Změnovým listem, které jsou součástí tohoto dodatku.

2. Celková cena díla dle Článku VII. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

| | |
|--|-------------------------|
| Původní cena díla bez DPH | 9 125 879,32,- Kč |
| Vícepráce jsou v hodnotě celkem bez DPH | 691 052,88,- Kč |
| Méněpráce jsou v hodnotě celkem bez DPH | 85 167,50,-Kč |
| Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH | 9 731 764,38 Kč |
| Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH | 11 775 434,89 Kč |

3. Předmětem tohoto dodatku jsou změny závazku z původní smlouvy na veřejnou zakázku, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť ve smyslu **§ 222 odst. 4** zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než 15 % původní hodnoty ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; dílčí změnou závazku dle Změnového listu jsou vícepráce a méněpráce na Výtvarném ateliéru SVŠUAŘ, přičemž hodnota změny závazku činí 8,50 % původní hodnoty závazku bez DPH.

IV. Úprava doby realizace

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění článku **Doba plnění** Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

*1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 5 měsíců a 13 dnů od převzetí staveniště. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.***

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započatí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

2. Předmětem tohoto dodatku jsou změny doby plnění dle Změnového listu, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť ve smyslu § 222 odst. 6 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; přičemž hodnota změny závazku činí 0 % původní hodnoty závazku a zvýšení ceny díla činí 0 % původní hodnoty závazku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a

bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

2. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Změnový list
- Posudek o nutnosti sanace

Objednatel

Zhotovitel

V Praze, dne 24. 4. 23

V Praze dne 24. 4. 23



Střední škola a vyšší odborná
škola umělecká a řemeslná
Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D. MBA,
ředitelka školy

Basano s.r.o.
Ing. Martin Kult
jednatel


Foupětova 1293/11, 170 00 Praha 7
IČ: 241 70 577 (1)