

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**  
**POHLEDÁVKY ZE ŠKODNÍ UDÁLOSTI**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále také jen „Dohoda o vypořádání pohledávky“ nebo „Dohoda“.

Strany Dohody:

1. **STRABAG a.s.**, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 608 38 744  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7634  
zastoupená: Ing. Pavlem Klasem, prokuristou a Ing. Lukášem Příbylem, prokuristou
2. **Jihočeský kraj**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 076 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem kraje
3. **Obec Žabovřesky**, se sídlem Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
IČO: 002 45 747  
zastoupená Lucií Eliášovou, starostkou obce

společně dále jen „Strany Dohody o vypořádání pohledávky“

**I. PŘEDMĚT DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVKY**

1. Strany Dohody o vypořádání pohledávky uzavřely dne 28. 7. 2023 **Dohodu o narovnání pohledávky ze škodní události** (dále také jen „Narovnání“) s poškozenými:

**Ing. Ondřejem Špáníkem**, nar. [REDAKCE] 1988, [REDAKCE] 373 41 Dehtáře

**Bc. Janou Špáníkovou**, nar. [REDAKCE] 1990, [REDAKCE] 373 41 Dehtáře

dále také jen „Poškození“.

2. Poškození jsou dle stavu zápisů v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky každý id. ½ pozemku parcelní číslo 2605, ostatní plocha, jiná plocha, jehož součástí je kamenná zeď (dále také jen jako „Stávající zeď“) a pozemku parcelní číslo st. 9/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 15, rodinný dům (dále také jen jako „Stávající budova“), to vše v katastrálním území Dehtáře u Českých Budějovic (dále také jen společně jako „Nemovitosti“ a Stávající zeď a Stávající budova dále jen jako „Stávající stavby“).
3. V červnu 2022 při realizaci stavby „Modernizace silnice III/14539, průtah Dehtáře“ zhotovitelem stavby obchodní společností STRABAG a.s. došlo při provádění stavebních prací k poškození Stávajících staveb a tím ke vzniku následujících stavebních poruch Stávajících staveb:
  - a) vznik trhliny o šířce 50-80 mm ve vzdálenosti 1,5 m od podélné jižní obvodové zdi Stávající budovy, trhlina probíhá v podlaze a příčných stěnách;

- b) vznik trhliny na jižní obvodové stěně Stávající budovy, v místě okenních parapetů;
  - c) zvětšení trhliny ve fabionu jižní obvodové stěny Stávající budovy;
  - d) zvětšení trhlín mezi příčnými příčkami a jižní obvodovou zdí Stávající budovy;
  - e) přerušení a posunutí věnce v západním štítu Stávající budovy a vznik trhliny o šířce cca 50 mm;
  - f) vznik trhliny ve Stávající zdi
- (společně dále jen „Škodní událost“).
4. Společnými investory stavby „Modernizace silnice III/14539, průtah Dehtáře“ jsou obec Žabovřesky a Jihočeský kraj.
  5. Podle ustanovení § 2926 občanského zákoníku: „Kdo, byť oprávněně provádí nebo zajišťuje práce, jimiž se jinému působí škoda na nemovité věci, nebo jimiž se držba nemovité věci znemožní nebo podstatně ztíží, nahradí škodu z toho vzniklou“. Stavební práce, jimiž byla způsobena škoda na Stávajících stavbách, prováděla společnost STRABAG a.s. a zajišťovala obec Žabovřesky a Jihočeský kraj.
  6. Předmětem vypořádání dle této Dohody je vzájemné uspořádání práv a povinností vyplývajících z Narovnání a vzniklých z titulu náhrady škody ze Škodní události, k nimž se Strany Dohody o vypořádání pohledávky v Narovnání zavázaly společně a nerozdílně.

## II. DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVKY ZE ŠKODNÍ UDÁLOSTI

Strany Dohody o vypořádání pohledávky se zavazují k následujícímu způsobu, rozsahu a termínům náhrady újmy ze Škodní události:

1. STRABAG a.s. provede demolici Stávajících staveb a stavební zajištění prvního podzemního podlaží (sklepních prostor) Stávající budovy, a demoliční odpad odveze mimo Nemovitosti na mezideponii určenou obcí Žabovřesky. Stavební zajištění prvního podzemního podlaží Stávající budovy bude spočívat v provedení vyrovnávací betonové desky nad stávajícím klenbovým stropem, dále v provedení hydroizolace z asfaltových pásů a dále v provedení ztužující železobetonové desky. Poškození zajistí na své náklady a nebezpečí odstranění střešní krytiny a dřevěného krovu Stávající budovy, a to ve lhůtě **1 měsíce** ode nabytí účinnosti povolení odstranění Stávajících staveb. Za předpokladu včasného dodržení závazku Poškozených dle předchozí věty bude demolice Stávajících staveb ze strany STRABAG a.s. provedena ve lhůtě **3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti povolení odstranění Stávajících staveb. Při nevhodných klimatických podmínkách pro provádění demoličních prací a/nebo pro provádění stavebního zajištění prvního podzemního podlaží (sklepních prostor) Stávající budovy budou výše uvedené lhůty adekvátně prodlouženy. Projektovou dokumentací k odstranění Stávajících staveb a povolení k odstranění Stávajících staveb se zavazuje zajistit na své náklady Jihočeský kraj. Náklady v paušální výši 750 000,- Kč, které jsou spojeny s demolicí Stávajících staveb a kterými se obec Žabovřesky bude podílet na náhradě škody a vypořádání Škodní události, uhradí obec Žabovřesky společnosti STRABAG a.s. po dokončení demolice Stávajících staveb, na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení obci Žabovřesky.
2. STRABAG a.s. postaví na své náklady na Nemovitostech Poškozených novou zeď (dále jen „Zed“), jejíž součástí bude místo pro připojení energií (elektroměrový pilířek). Stavba Zdi bude spočívat v provedení sypané gabionové stěny tl. 16 cm, na betonovém základu s podezdívkou, přičemž výška Zdi nebude v žádném místě nižší než 220 cm od úrovně terénu vnitřního dvora. Stávající kabelové vedení NN bude po

odstranění Stávající budovy prodlouženo do elektroměrového pilířku nově umístěného ve Zdi. Zeď nahradí Stávající stavby způsobem a v rozsahu dle projektové dokumentace, jejíž vypracování zajistí na své náklady STRABAG a.s. Projektová dokumentace Zdi bude Poškozeným předložena k odsouhlasení. Povolení ke stavbě Zdi podle příslušných ustanovení stavebního zákona se zavazuje zajistit na své náklady Jihočeský kraj. Zeď bude provedena ve lhůtě **3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti povolení k realizaci Zdi. Při nevhodných klimatických podmínkách pro realizaci Zdi bude lhůta pro provedení Zdi adekvátně prodloužena. STRABAG a.s. se zavazuje zajistit, že poškozeným bude na sypanou gabionovou stěnu poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců ode dne předání Zdi poškozeným.

3. Jihočeský kraj se zavazuje uhradit Poškozeným za zdemolované Stávající stavby finanční kompenzaci ve výši 1 218 000,- Kč, která vychází z hodnoty Stávající budovy stanovené znaleckým posudkem číslo položky 5637 – 127/22 ze dne 28. 7. 2022 soudního znalce Ing. Pavla Huška. Tato náhrada bude zaplacená ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Poškozených na Nemovitostech, a to Ing. Ondřeji Špáníkovi ve výši 609 000,- Kč a Bc. Janě Špáníkové ve výši 609 000,- Kč do 30 dní ode dne zahájení demoličních prací ze strany společnosti STRABAG a.s. na Stávajících stavbách ve smyslu odstavce 1. tohoto článku.
4. Výše popsané závazky, ačkoliv různého charakteru a souhrnně neoceněné, považují Strany Dohody o vypořádání pohledávky, za spravedlivé vypořádání pohledávky ze Škodní události a své podíly na úhradě pohledávky považují v jejich vzájemném poměru za stejné ve smyslu ustanovení § 1875 občanského zákoníku.
5. V případě, že jakákoliv ze Stran této Dohody o vypořádání pohledávky nesplní ve lhůtách stanovených v Narovnání a této Dohodě o vypořádání pohledávky závazek, k němuž se v těchto smluvních dokumentech zavázala, a plnění za ni bude muset poskytnout jiná ze Stran této Dohody o vypořádání pohledávky z titulu solidární odpovědnosti, nahradí spoludlužník veškeré náklady, které této Straně vznikly, a to i přesto, že budou vyšší než by vynaložil on sám, ledaže by se jednalo o náklady nepřiměřeně vysoké, trhu neodpovídající.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech Dohodou o vypořádání pohledávky neupravených se smluvní vztah Stran Dohody o vypořádání pohledávky řídí občanským zákoníkem.
2. Strany Dohody o vypořádání pohledávky se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost i nad rámec této Dohody o vypořádání pohledávky za účelem dosažení jejích cílů.
3. V případě, že nastanou objektivní důvody, nezávislé na vůli a jednání Stran Dohody o vypořádání pohledávky, které budou mít dopad do termínů plnění ujednaných v čl. II, zavazují se strany Dohody o vypořádání pohledávky vstoupit do jednání o nových termínech a v případě shody k tomu uzavřít příslušný dodatek k této Dohodě.
4. Strany Dohody o vypořádání pohledávky prohlašují, že v případě, že kterákoliv ze Stran obdrží pojistné plnění ze Škodní události, přenechá část takového pojistného plnění dalším Stranám Dohody o vypořádání pohledávky, a to v poměru skutečně vynaložených nákladů na vypořádání pohledávky ze Škodní události.
5. Strany Dohody o vypořádání pohledávky prohlašují, že jsou s obsahem této Dohody srozuměny, že tato byla sepsána podle projevů jejich shodné, svobodné, pravé a vážné vůle, a že nebyla uzavřena za jednostranně nebo nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji podepisují.

6. Tuto Dohodu o vypořádání pohledávky lze změnit jen vzájemnou písemnou dohodou Stran Dohody o vypořádání pohledávky, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných Stranami Dohody o vypořádání pohledávky.
7. Strany Dohody o vypořádání pohledávky berou na vědomí, že Dohoda bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
8. Tato Dohoda o vypořádání pohledávky nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Tato Dohoda o vypořádání pohledávky byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků Dohody obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_

**STRABAG a.s.**

Ing. Pavel  
Klas

Podepsal Ing. Pavel Klas  
DN: cn=Ing. Pavel Klas, c=CZ, o=STRABAG a.s., ou=4, email=pavel.klas@strabag.com  
Datum: 2023.08.10 12:07:18 +02'00'

**STRABAG**

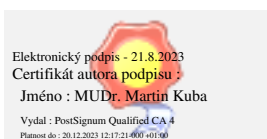
Ing. Lukáš Příbyl  
10.08.2023

Ing. Pavel Klas  
prokurista

Ing. Lukáš Příbyl  
prokurista

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_

**Jihočeský kraj**



MUDr. Martin Kuba  
hejtman kraje

V Žabovřeskách dne 8.8.2023

**Obec Žabovřesky**

Lucie  
Eliášová

Digitálně podepsal  
Lucie Eliášová  
Datum: 2023.08.08  
14:42:28 +02'00'

Lucie Eliášová  
starostka obce