

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

IČ: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupeno starostou města **Václavem Kočím**

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 2/950/17/B

I.

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou
věcí:

parc.č. 941/30 výměra 683 m² druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití pozemku: jiná plocha

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na listu vlastnictví č. 7467 pro katastrální území
Rokycany a obec Rokycany.

(dále jen "nemovitá věc")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ni nachází místní komunikace
ve vlastnictví města Rokycany.

III.

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějíci převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 3738/18/17 ze dne 30.3.2017, který vypracoval Ing. Karel Kugler, Hrádek ... , 338 42 Hrádek.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo města Rokycany dne 24.4.2017 usnesením č. 4307.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějíci prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím ze dne 12.5.2017, č.j.: 29184/2017-MZE-12144

VIII.

Převádějíci a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 31.5.2017

V Rokycanech, dne 13. 06. 2017



.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor

.....
Město Rokycany
Václav Kočí, starosta města

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6