

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**ATELIER TSUNAMI s.r.o.**

Se sídlem: Palachova 1742, 547 01 Náchod

Zastoupený: ■■■■■, jednatelem společnosti

IČO: 48151122

DIČ (pokud je přiděleno): CZ48151122

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7094410247/0100

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3347

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na  
zpracování projektové dokumentace:

**„PD – Dům Zdraví – studie revitalizace s možností rozšíření bazénu, Nové  
Město nad Metují“**

(dále též „PD“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele  
dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu

# I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace:  
pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR a DSP“) na akci „PD – Dům Zdraví – studie revitalizace s možností rozšíření bazénu, Nové Město nad Metují“ pro území vyznačené v příloze č. 4 zadávací dokumentace, a to včetně položkového rozpočtu v agregovaných položkách.
- 1.2** PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele v zadávací dokumentaci ze dne 31.5.2023 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 13. července 2023. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je zhotovitel povinen dodržet tento nový stavební zákon a veškeré s ním související prováděcí předpisy. PD bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podobnostech pro dané stupně obvyklých tak, aby mohla být použita pro vydání společného územního a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
- 1.3** Zhotovitel zajistí doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro DUR a DSP (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
- 1.4** Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek dotčených orgánů.
- 1.5** V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní příkazní smlouvou.
- 1.6** Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel PD bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města a s městským architektem. Z konání schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání, které odešle elektronickou poštou objednateli nejdéle do 3 pracovních dní po konání jednotlivých schůzek.
- 1.7** Součástí zpracování PD pro DUR a DSP bude:
- doměření potřebných polohopisných a výškových bodů, které nebudou v předaném zaměření,
  - geologický a hydrogeologický průzkum
  - vyznačení stavby do katastrální mapy,
  - zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTISK,

- vyjádření dotčených orgánů a správců sítí,
- podání žádosti o společné územní a stavební řízení,
- účast při projednávání v rámci společného územního a stavebního řízení, které si vyžádá stavební úřad,
- v průběhu společného územního a stavebního řízení spolupráce při vyřizování námitek,
- účast na jednání s občany v rámci seznámení veřejnosti s projektem, pokud proběhne
- PD bude zpracována na celé řešené území dle zadaného rozsahu, a to v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat,
- PD bude zpracována včetně položkového rozpočtu stavebních prací v agregovaných položkách, který bude rozdělen na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet bude zhotoven v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat,
- PD bude řešit hospodaření se srážkovou vodou, přednostně vsakem nebo využitím v objektu
- PD bude řešit zásady organizace výstavby

**1.8** Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

**1.9** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovým odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

**1.10** Součástí řešení a zpracování DUR a DSP jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu dílu třeba.

**1.11** Po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je zhotovitel povinen dodržet tento nový stavební zákon a veškeré s ním související prováděcí předpisy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

### 2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města  
tel. 491 419 601, [slavik@novemestonm.cz](mailto:slavik@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 727 840 149, [korda@novemestonm.cz](mailto:korda@novemestonm.cz)

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: █████ – jednatel společnosti  
tel: █████, █████
- ve věcech technických: █████, jednatel společnosti  
tel: █████, █████

## III. DOBA PLNĚNÍ

### 3.1. Odevzdání díla

Koncepční návrh (1. fáze studie, seznámení s podklady a návrh rozmístění místností a zařízení) **nejpozději do 30 dnů** od podpisu SoD

Studie (2. fáze, dokončení studie) **nejpozději do 60 dnů** od odsouhlasení 1. fáze

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení vč. položkového rozpočtu stavby) **nejpozději do 120 dnů** od odevzdání dokončené Studie

Výkon inženýrské činnosti - zajištění podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů a správců sítí **nejpozději do 10 dnů** od předání DSP

Výkon inženýrské činnosti - zajištění a podání žádosti o vydání stavebního povolení **nejpozději do 5 dnů** od obdržení všech vyjádření dotčených orgánů nebo příkazu zadavatele.

**3.2.** Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 10 dní předem a konání konzultací dle bodu 1.6 této smlouvy v průběhu zpracovávání díla.

**3.3.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

- 3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

## IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13. července 2023.

<b>Celkem za zpracování díla bez DPH</b>	<b>1 940 000,00 Kč</b>
<b><u>DPH</u></b>	<b><u>407 400,00 Kč</u></b>
<b>Celkem za zpracování díla včetně DPH</b>	<b>2 347 400,00 Kč</b>

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Faktura za zpracování PD pro DUR a DSP bude vystavena do výše 80 % nabídkové ceny po odevzdání. Faktura na zbývajících 20% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci příslušného povolení a po jeho předání zadavateli.
- 5.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

- 5.7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

## **VI. DODACÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatelem 4 vyhotovení PD, v tiskovém (grafickém) provedení (z toho tři plně autorizovaná) a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě, a to pro DUR i pro DSP. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 6.2. Digitální nosič bude obsahovat kompletní PD. Výkresy budou ve formátech: \*.dwg, \*.dgn a ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc, položkový rozpočet ve formátu \*.xls a dále i ve formátu \*.pdf.
- 6.3. Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované osoby v souladu s pravidly o autorizování díla.

## **VII. SANKCE**

- 7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2. Pro případ nedodržení kterékoli dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3. Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.4 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.4 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 7.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.

- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI**

- 9.1** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

## **X. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE**

- 10.1** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání potřebných povolení k realizaci díla, dále i pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 10.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je



oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 10.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě

## **XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované PD vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 13. července 2023.
- 12.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 12.6.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 24.7.2023 usnesením č. RM 18-6450/23.

V Novém Městě nad Metují dne 21.8.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....  
[redacted], jednatel