

Smlouva o dílo č. 9/2023

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Hranice, p. o.
Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice
IČO: 70876541
Bankovní spojení: KB Hranice, č. ú. 27029-831/0100
Statutární zástupce: Mgr. Simona Hašová

Zhotovitel: Martin Růžička
Sídlo: Paršovice 127, 753 55 Paršovice
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IČO: 65915160
DIČ: CZ7503245684

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je malování a nátěr zárubní v Domově seniorů Hranice v tomto rozsahu:
 - Pavilon 1–1. patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 1–2. patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 1–3. patro, výmalba pouze hlavní chodby, respiria, nátěr zárubní dveří
 - Pavilon 1 – přízemí, výmalba spojovací chodby mezi 1. pavilonem a hospodářským pavilonem, kombinace bílé a barevné malby
 - Pavilon 2 – suterén, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–1. patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–2. patro, výmalba celé ubytovací buňky č. 67 (2 pokoje, 1 chodbička, nátěr zárubní), kombinace bílé a barevné barvy

- Pavilon 2–2. patro, výmalba jídelny obyvatel a úklidové komory, kombinace bílé a barevné barvy
- Pavilon 2–2. patro, výmalba levého pokoje v obytné buňce č. 68 a předsínky v buňce č. 70, kombinace bílé a barevné barvy
- Pavilon 2–2. patro, výmalba hlavní chodby, respiria a nátěr zárubní dveří
- Pavilon 2–2. patro, výmalba předsíně skladu určeného na znečištěné prádlo – omyvatelný povrch
- Pavilon 2 – přízemí, výmalba spojovací chodby mezi pavilonem 2 a hospodářským pavilonem
- pavilon 2 – výmalba dvou schodišť, kombinace bílé a barevné barvy
- Hospodářský pavilon – malování kuchyně, výmalba přízemí stravovacího provozu a prostoru před výtahem v přízemí a v suterénu
- Hospodářský pavilon – výmalba suterénní chodby u garáže, kombinace bílé a barevné barvy

Součástí malování tvoří drobné opravy stěn ve všech malovaných prostorách (výtlučky ve stěnách, škrábání staré omítky, oprava rohů apod.)

2. Vyžadovaný postup při malování pokojů:

- 06.00 – 07.00 hod. - vystěhování obyvatel, vystěhování nebo přesun nábytku (zajistí pracovníci DS)
 - 07 – 12.30 hod. - vymalování pokojů – 4 pokoje za dopoledne v 1 dni (zajistí zhotovitel)
 - 12.30 – 14.00 hod. - úklid pokojů (zajistí pracovníci DS)
 - 14.00 – 15.00 hod. - přesun nábytku, nastěhování obyvatel (zajistí pracovníci DS)
3. Ostatní prostory jsou přístupné od 6.00 do 18.00 hod., včetně víkendu. Prostory v hospodářském pavilonu lze malovat i v noci za předpokladu, že zhotovitel bude dodržovat noční klid.
4. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

III.

Termíny plnění

1. Malování bude zahájeno v termínu od 4. 9. 2023.
2. Kompletně vymalované prostory budou předány objednateli do 3. 11.2023.

IV.

Cenové ujednání

1. Celková cena malování a nátěru zárubní bude činit 1 129 858,00 Kč (slovy jedenmilionstodvacetdevěttisícosmsetpadesátosmkorun) včetně 15 % DPH dle cenové nabídky.

2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - Splatnost faktury je 21 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáním této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu. V případě, že části prováděného díla nelze dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel dílo převzít v nedokončené podobě a provést úhradu skutečně vykonaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu realizovat malování a natírání minimalizovat nepořádek (použití ochranných fólií, pásek aj.).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na pohyb osob z řad uživatelů, personálu a návštěv.
5. Objednatel sdělil zhotoviteli rizika, které sebou přináší práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na věkovou strukturu uživatelů služby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně zabezpečit vysazené dveře proti pádu (stojan nebo vyhrazené místo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna platná epidemiologická pravidla vztahující se na Domov seniorů Hranice, p. o.
8. Zhotovitel si je vědom, že se během provádění díla může v zařízení vyskytnout nákaza COVID-19. Zařízení nenese žádnou vinu ani zodpovědnost, pokud se zhotovitel během výkonu díla nakazí nemocí COVID-19.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního či občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s povinností předat dílo za podmínek a v termínu podle této Smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše platby, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečné ustanovení

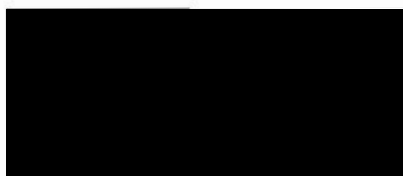
1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
Za závažné porušení povinností se považuje:
 - a) Prodlení termínů plnění dodavatele.
 - b) Ohrožení bezpečnosti uživatelů a personálu Domova seniorů Hranice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní objednavatel – Domov seniorů Hranice, p. o.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, obsahuje pravdivé údaje. Nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a smluvní strany si ji před podpisem řádně přečetly.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hranicích dne 23. 8. 2023

V Paršovicích dne 24. 8. 2023



Mgr. Simona Hašová



Martin Růžička