**SMLOUVA O DÍLO**

**Výstavba dřevostavby odpočívadla- útulny**

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Aš**

se sídlem: Aš, Kamenná 52

IČ: 00253901

DIČ: CZ00253901

bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš

číslo účtu: 13371337/0300

zastoupen: Vítězslavem Kokořem

(dále jen jako "objednatel")

**Zhotovitel: Ašské lesy s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Se sídlem: | Doubrava 18, 352 01 Aš |
| IČ: | 28035291 |
| DIČ: | CZ28035291 |
| Číslo účtu: | 245872595/0300 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Zastoupen: | Ing. Jiřím Červenkou |

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

**Preambule**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení na zadání zakázky s názvem **„Výstavba dřevostavby odpočívadla- útulny“** (dále jen „zakázka“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka") byla objednatelem, jako zadavatelem v poptávkovém řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět plnění**

1. Předmět smlouvy je výstavba dřevostavby 2 ks odpočívadel v přírodě pro projekt „Útulny“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování předmětu plnění, dle vítězné nabídky.
3. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.

**Článek III.**

**Termín a místo plnění**

1. Zahájení plnění je ihned po uzavření této smlouvy

a) po výběru dodavatele bude průběžně vyplaceno 60% ceny (viz Článek V. - platební podmínky), zbývajících 40% ceny bude vyplaceno po předání díla jejím řádném protokolárním převzetím bez vad a nedodělků.

b) ukončení a řádné předání konečného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 1.12.2023.

1. Místem plnění je město Aš.

**Článek IV.**

**Cena díla**

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami ve výši 540000,Kč bez DPH, tj. 653400 Kč vč. 21 % DPH.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

1. Předmět plnění bude uhrazen objednatelem na základě faktury vystavené na předmět díla dle čl. II. této smlouvy, a to následovně:
2. Platby budou hrazeny měsíčně na základě soupisů provedených prací odsouhlasených k tomu oprávněným zástupcem zadavatele až do úhrnné výše 60% sjednané ceny. Zbývajících 40% sjednané ceny bude fakturováno po úspěšné přejímce díla ve sjednaném smluvním termínu a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
3. Faktura musí obsahovat slova - Fakturujeme Vám náklady dle projektu „Výstavba dřevostavby- útulny“.
4. Faktura musí obsahovat veškeré požadované náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu plnění sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozích odstavců tohoto článku.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.

**Článek VI.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

**Článek VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost v rámci plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit
7. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou z jeho strany podílet osoby, kterou jsou odborně zdatné a s ohledem na jejich vzdělání i praktické zkušenosti schopné dílo řádně provést. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí profesionální složení realizačního týmu až do dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby, jimiž prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky, budou skutečně zapojeny v uvedených rolích do provádění díla dle této smlouvy. V případě nutné personální změny těchto osob je zhotovitel povinen neprodleně doložit splnění stejných podmínek stanovených objednatelem ve výše uvedené veřejné zakázce náhradními osobami a vyžádat si od objednatele souhlas se změnou těchto osob a jejich nahrazení příslušnými náhradníky.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Na provedení předmětu plnění bude čerpána dotace z OP Zaměstnanost. Zhotovitel se tímto zavazuje, že předmět plnění bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních.
10. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. zhotovitel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídícímu orgánu Operačního programu Zaměstnanost Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.

**Článek VIII.**

**Způsob plnění díla a přejímací řízení**

1. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Objednatel je povinen dílo, resp. jeho dílčí část převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
3. K převzetí díla objednatelem dojde ze strany objednatele poté, kdy budou prokazatelně vypořádány veškeré připomínky objednatele a kdy dojde k odsouhlasení konečné verze stavby. Uvedené odsouhlasení bude potvrzeno písemným předávacím protokolem.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých částí předmětu plnění.

**Článek IX.**

**Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

**Článek X.**

**Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění díla dle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení z ceny díla.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla v objednatelem stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

**Článek XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,

b) prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemné vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:

– zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

– zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.
2. Odstoupení od smlouvy či výpověď jsou účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 420/2023 dne 24. 7. 2023.

V Aši dne 27.7.2023

………………………………. …………………………………………

Vítězslav Kokoř Ing. Jiří Červenka

Starosta Jednatel společnosti