



Česka republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a - Žižkov, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIC: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

SKI KLUB Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.

Sídlo: Říčky v Orlických horách, Ski centrum 239, PSČ 517 62

IČ: 25274627

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 12088

Zastoupena na základě plné moci panem 

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ (dále jen „reklamní poutač“)


č. 1D15/43

ČI. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Rokytnice v Orlických horách	Horní Rokytnice	KN	část 1039	5	ostatní plocha - 14

(dále jen „nemovitá věc“)



Čl. II

Státní pozemkový úřad přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na nemovité věci. Bližší specifikace umístění poutače na nemovité věci a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamnímu poutači. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedeného v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1.1.2016**.
- 2) Vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Státní pozemkový úřad může v souladu s ustanovením § 2001 NOZ od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení klientovi.

Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Čtvrtletní úhrada se stanovuje dohodou ve výši **2.500,- Kč** (slovy: Dvatisícepětset korun českých).
- 3) Úhrada se platí **dopředu**, a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního čtvrtletí.
- 4) Úhrada bude zaplacená převodem na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **191543**.

5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 31.3.2016 činí **2.500,- Kč** (slovy: Dvatisícepětset korun českých) a byla zaplacená **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 191543.

7) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od smlouvy odstoupit (ustanovení § 2001 NOZ).

8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Státním pozemkovým úřadem vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.

Čl. VI

1) Ke dni ukončení vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést nemovitou věc, na které je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Státním pozemkovým úřadem nedohodne jinak.

2) Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Státním pozemkovým úřadem jinak, je povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitá věc, na které je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Státním pozemkovým úřadem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22 -12- 2015

V Hradci Králové dne



Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková


podpis



SKI KLUB Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.




klient



Příloha k nájemní smlouvě č. 1D15/43

Variabilní symbol: 191543

Uzavřeno:

Roční nájem:

SKI KLUB Ústí nad Orlicí,
spol. s r. o.
Ski centrum 239

Datum tisku: 7.12.2015

Účinná od:

10 000 Kč

Říčky v Orlických horách

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Horní Rokytnice										
část	1 039	0	0	2	14	10 002	200 000 000	5	10,0	10 000,00
								5		10 000,00
CELKEM:							<u>5</u>			<u>10 000 Kč</u>