

Dodatek č. 1
Ke Smlouvě o nájmu parkovacího místa
č. KK/50/2019 ze dne 12. 12. 2019

Smluvní strany:

Petr Vašíček, FO
Bytem MUDr. Ducháčkové 158, 530 03 Pardubice

Dále jen „pronajímatel“

a

Krajská knihovna v Pardubicích, PO Pk
Se sídlem Pernštýnské náměstí 77, 530 02 Pardubice
Zastoupená Ing. Radomírou Kodetovou, ředitelkou
IČO: 00085219, DIČ: není plátce DPH
Zapsaná v OR KS Hradec Králové, odd. Pr, vložka 1609
Dále jen „nájemce“

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem si její smluvní strany upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné novým závazkem.

II.
Práva mezi stranami

- 1) Předmětem pronájmu výše uvedené Smlouvy, k níž je vztažen tento Dodatek, byl nájem dvou parkovacích míst (garážové stání) v budově č. 2749, označené jako „Parkovací dům Centrum Pardubice“ v ul. Karla IV s č. 639 a 640.
- 2) Výše nájemného byla sjednána na částku 4.000,- Kč, bez DPH za kalendářní měsíc.
- 3) Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
- 4) Vnitřní kontrolou u nájemce bylo zjištěno, že Pronajímatel účtoval nájemci po dobu od 01.04.2020 do 30.06.2023 nájemné za tři parkovací místa, čímž vznikl přeplatek ve prospěch pronajímatele a ke škodě nájemce v celkové výši 78.000 Kč, bez DPH. Spolu s DPH činí přeplatek 94.380,- Kč.

III.
Prohlášení stran

Strany tohoto dodatku se v dobré víře dohodly na smírném vyřešení zjištěného přeplatku uzavřením tohoto dodatku a o narovnání, jehož předmětem je vzájemné vypořádání závazků z titulu nájemce, který nájemce po pronajímateli požaduje.

IV.

Narovnání

1) Na základě tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu Parkovacího místa se pronajímatel zavazuje počínaje dnem 01.10.2023 umožnit bezplatné užívání předmětu pronájmu, tedy dvou parkovacích míst č. 639 a 640 v hodnotě 4.000,- Kč měsíčně, bez DPH po dobu 19,5 měsíců, dokud nebude tímto kompenzován vzniklý přeplatek v celkové ve výši 94.380,-Kč (slovy: Devadesátčtyřtisícitřistaosmdesát korun českých). Zároveň se zavazuje po tuto dobu zajistit trvání smlouvy a v případě ukončení vlastnictví k předmětu pronájmu zajistit přechod práv a povinností na nového majitele. Povinnost nájemce hradit sjednané nájemné v plné výši znovu vznikne následovně:



Nájemné bude opět hrazeno na základě vystavené a zaslané faktury dle čl. IV, odst. 4.1 a 4.2.

2) Nájemce prohlašuje, že pokud pronajímatel splní povinnost specifikovanou v čl. IV odst. 1 tohoto dodatku, nebude vyžadovat uhrazení žádných dalších nákladů s vzniklým přeplatkem spojených, a bude považovat narovnání za ukončené.

V.

Závěrečná ustanovení

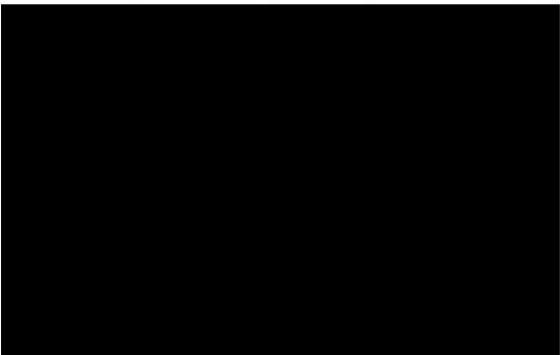
1) Strany tohoto dodatku prohlašují, že tímto dodatkem o narovnání jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti, vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody, a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných dalších závazků a pohledávek k věci se vztahujících.

2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze stran. Strany této dohody prohlašují, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní.

3) Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Peřich dne 18.9.23



V Peř dne 18.9.2023

