



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAFCAJ
Doručeno: 08.08.2023
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted] Správy Hradec Králové
na základě pověření ze dne 1.6.2021
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „strana Povinná“)

a

Traxial - Jupiter s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 750/34, 110 00 Praha
zastoupena: [redacted]
IČ: 09724605 DIČ: CZ09724605
zapsána v obchodním rejstříku C 341212/MSPH Městský soud v Praze
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

Obchodní centrum Vamberk

nápojení pátého paprsku na stávající okružní křižovatku ve Vamberku, ul. Janáčkova I/11 a I/14

č.01/23/OVB/MS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/11 a I/14 (p.p. č. 5685 v k.ú. Vamberk) (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná zamýšlí realizovat stavbu „Obchodní centrum Vamberk“ (stavby) (dále pro účely této smlouvy jen „stavba strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby strany oprávněné ke stávající okružní křižovatce v k.ú. Vamberk, ul. Janáčkova.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná souhlasí s komerčním připojením stavby strany oprávněné na silnici I. třídy č. I/11 I/14 na stávající čtyřramennou okružní křižovatku v katastrálním území a obci Vamberk, ul. Janáčkova tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby/pozemku k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplat. Smluvní strany se dohodly na uhrazení jednorázové finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou. Faktura bude vystavena a straně oprávněné doručena nejdříve po kolaudaci stavby, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z *Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací* dle bodu B. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování obchodních nebo nákupních zón podle intenzity dopravy na silnici I. třídy a dle prodejní plochy, tab. 4.
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany povinné:

320 579,54 Kč

(slovy: tři sto dvacet tisíc pět set sedmdesát devět korun českých, 54).

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit výlučně v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby/pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně oprávněné. Při prodlení strany oprávněné je strana povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby k silnici na náklady strany oprávněné.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne.....*16.8.2023*

Strana povinná:
ŘSD ČR

V Praze dne.....*26.9.2023*

Strana oprávněná:
Traxial - Jupiter s.r.o.

Správy Hradec Králové