

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: 11. základní škola Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace
Zastoupena: Mgr. Vladimírou Holou ředitelkou školy
IČO: 68784571
Bankovní spojení:

Zhotovitel: Josef Sadovský

IČO: 60640804
Bankovní spojení:

(smluvní strany nejsou plátcí DPH)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2 586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

NA PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉ ÚDRŽBY BUDOV A NEMOVITOSTÍ

I.

Zhotovitel se zavazuje kompletně provádět údržbu nemovitostí a jejich vybavení uvedených v příloze 1. této smlouvy v následujícím rozsahu:

1. Provádět drobné opravy a údržbu nemovitostí objednatele na základě seznamu požadavků na údržbu, seznamu údržby na nástěnce sborovny nebo na základě telefonického hovoru.
-Drobnou údržbou se rozumí provádění drobných oprav: truhlářských, instalatérských, zednických, malířských, sádkartonářských, zámečnických a elektrikářských (slaboproudých rozvodů) jakož i úklidových prací (čištění odtoků střech, zaatikových žlabů, úklid sněhu, postřiky proti pleveli, přesuny a seřízení nábytku apod.) dle požadavků objednatele případně koordinací a spoluprací s externími dodavateli.
2. Účast na setkáních s objednatelem týkající se nahlášení a zajištění drobné údržby a odstranění tech. závad v násl. termínech (pokud nebudou domluveny jiné termíny) :
-v pracovní dny pondělí a středa od. 8.00 hodin v kanceláři školníka, správce nebo sekretariátu školy.
3. Zajistit komunikaci a součinnost týkající se problematiky oprav zejména pravidelného a plynulého chodu školy.
4. Kontaktní osobv objednatele:
Školnice
Správce a projektový manažer
Sekretariát
Ředitelka

II.

Zhotovitel je povinen, sledovat stavebně technický stav nemovitého majetku a vybavení, úzce a samostatně spolupracovat s objednatelem v otázkách údržby a oprav nemovitostí. (zejm. okamžité odstranění závad ohrožujících BOZP včasnou nápravou nebo nahlášením potřeby opravy).

III.

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou na hodinovou částku 350,- Kč za účelně vynaložený čas nutný na opravu. Částka bude fakturována vždy k poslednímu dni daného měsíce spolu se seznamem provedených prací a výkazem počtu hodin. Splatnost faktury je stanovena na **10 dnů** ode dne vystavení.

IV.

Zhotovitel má vůči objednateli zachovat loajalitu, zdrženlivost a mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dověděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného. Pokud prokazatelně poškozuje dobrou pověst objednatele veřejně nebo na soc. sítích, objednatel se může bránit.

V.

Při přímé pracovní činnosti v objektech specifikovaných v příloze se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré protipožární předpisy, předpisy BOZP, předpisy pro zacházení s elektrickými spotřebiči tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, úrazu nebo majetkové škodě.

VI.

Zhotovitel je povinen s předstihem informovat objednatele ohledně přerušení prací příp. předat další informace, které mají vliv na plynulé provádění údržby.

VII.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023, přičemž nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.8. 2023. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XIII.

Veškeré práce nad rámec této smlouvy příp. přesahující finanční limit drobné údržby musí být příkazcem předem odsouhlaseny.

IX.

Tato smlouva obsahuje celkem 2 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

X.

Veškeré úpravy, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být vždy provedeny v písemné formě a odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami.

XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Plzni dne 31.7. 2023

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

SOUPIS NEMOVITÉHO A MOVITÉHO MAJETKU 11. ZŠ

1. Školní budovy vč. vybavení

- vstupní pavilon
- pavilon C - I. stupeň
- pavilon B – II. stupeň
- pavilon dílen
- pavilon tělocvičny
- pavilon školní družiny 2 NP

2 . Školní hřiště a školní pozemek

3. Pozemky a komunikace užívané školou (travnaté a zpevněné plochy)

V Plzni dne 31.7.2023

.....
Objednatel

Zhotovitel