

Smlouva o narovnání a smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Stavební bytové družstvo STAVEG

IČO: 002 22 895

DIČ:

se sídlem: Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. DrCXIX 819

zastoupené: *VÁCLAVEM ZELENKOU, PŘEDSĚDOU PŘEDSTAVENSTVA
ING. JOSEFEM MORAVOU, MÍSTOPŘEDSĚDOU PŘEDSTAVENSTVA*

bankovní účet č.: *188608740/0300*

(dále také „SBD STAVEG”; „nájemce” nebo „budoucí prodávající”)

na straně jedné

2. městská část Praha – Dolní Chabry

IČO: 00064581

DIČ:

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní účet č.: 9021-2000704349/0800.

(dále jen „MČ Dolní Chabry”, „pronajímatel” nebo „budoucí kupující”)

na straně druhé

(dále společně také jako „smluvní strany”)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jako osoby plně způsobilé k tomuto právnímu jednání, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen “občanský zákoník”)

tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.148 m²;
 - parc. č. 528/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m²;
 - parc. č. 528/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m²;

- parc. č. 528/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m²;
- parc. č. 528/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 326 m²,

to vše zapsané na LV č. 1087 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

2. MČ Dolním Chabrům byla svěřena správa předmětných Pozemků, a to ve smyslu § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen “zákon o HMP”) ve spojení s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „Statut HMP”).
3. SBD STAVEG je výlučným vlastníkem následujících staveb:
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/3;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/4;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/5;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/6,

to vše zapsané na LV č. 1711 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen “**Garáže**”).

4. MČ Dolní Chabry má dlouhodobý záměr využít Pozemky k realizaci projektu, jenž bude sloužit občanům MČ Dolní Chabry, a to zejména k volnočasovým, výukovým, sportovním a dalším aktivitám.
5. Pro účely realizace záměru MČ Dolní Chabry se Smluvní strany dohodly na majetkoprávním vypořádání Pozemků a Garáží.

II. Nájem

1. MČ Dolní Chabry, jakožto pronajímatel, se tímto zavazuje přenechat Pozemky, o celkové výměře 2.105 m², do dočasného užívání SBD STAVEG, jakožto nájemci. Pozemky jsou přenechány do užívání nájemce výlučně za účelem užívání Garáží ve prospěch členů družstva, kterým jsou jednotlivé garáže přiděleny do užívání.
2. Nájemce není oprávněn Pozemky dále podnájemat. Nájemce nebo jeho členové nejsou oprávněni přenechávat Pozemky, nebo jejich části, do užívání jiným osobám ani v případě pronájmu Garáží ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 65.700 Kč (slovy: šedesátptitisíc sedmdeset korun českých) (dále jen “nájemné”). Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách po 16.425,- Kč, jež jsou spatné vždy poslední kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí, tj. vždy

poslední den 3., 6., 9., 12. kalendářního měsíce v příslušném roce,, a to na účet uvedený v záhlavní této smlouvy.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky 65.700 Kč za každý byt i započatý den prodlení.
5. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 3. 2025.
6. Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatické prolongace nájemní smlouvy na základě konkludentního užívání ve smyslu § 2230 občanského zákoníku.
7. Nájemní vztah je možno ukončit pouze ze zákonem stanovených důvodů nebo na základě dohody Smluvních stran.
8. Nájemce je povinen Pozemky vyklidit a vyklizené garáže předat Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, tedy nejpozději ke dni 31. 3. 2025. Smluvní strany jsou povinny v přiměřené době před skončením nájmu nejpozději však 4 pracovní dny před skončením nájmu dohodnout termín předání Pozemků, přičemž Smluvní strany jsou povinny si za tímto účelem poskytnout veškerou vzájemnou součinnost. Smluvní strany při předání Pozemků vyhotoví Předávací protokol, který bude řádně podepsán zástupci nájemce i pronajítele.
9. V případě, že po uplynutí sjednané nájemní doby nájemce nepředá předmětné Pozemky pronajímateli řádně a včas ve sjednané lhůtě, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli vedle částky odpovídající průměrnému dennímu běžnému nájemnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky ve výši 65.700 Kč za každý byt i započatý den prodlení.
10. V případě, že pronajímatel, znemožní nájemci po uplynutí nájemní doby předání Pozemků řádně a včas, bude pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky 65.700 Kč za každý byt i započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuty stanovené v odst. 7 a 8 tohoto článku se uplatní i v případě, kdy dojde ke skončení nájmu jiným způsobem, než uplynutím sjednané doby nájmu.
12. V ostatních náležitostech se nájemní smlouva řídí výlučně ustanovení občanského zákoníku, jakožto veškerých dalších souvisejících právních předpisů.

III.Doložka platnosti nájemní smlouvy

1. MČ Dolní Chabry, jakožto pronajímatel, prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění (dále jen „zákon o HMP).

2. Toto prohlášení se činí podle § 43 zákona o HMP a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

IV.Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, a to na níže uvedené budovy:
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/3;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/4;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/5;
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/6, to vše zapsané na LV č. 1711 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Garáže**“).
2. Kupní cena za Garáže, jež budou předmětem Kupní smlouvy, byla mezi Smluvními stranami ujednána ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „Kupní cena“).
3. Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy, ve znění tak, jak je uvedeno v příloze této smlouvy. S ohledem na potřebu budoucího kupujícího zajistit veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, dokumentaci či jiné potřebné dokumenty a listiny tak, aby mohl být realizován projekt ve smyslu čl. 1 odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že bude smlouva uzavřena až v budoucnu dle podmínek této smlouvy.
4. Znění kupní smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena ve znění, tak jak je uvedeno v příloze 1 smlouvy, přičemž pozdější změny ve znění kupní smlouvy mohou být učiněny jen po vzájemné písemné dohodě obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena na výzvu budoucího kupujícího a to ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Výzva k uzavření kupní smlouvy musí být učiněna písemně a to prostřednictvím datové schránky.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující vyzve budoucího prodávající k uzavření kupní smlouvy nejdříve dne 1. 1.2025. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ke dni 31. 3. 2025.
7. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena nejpozději do 31. 3. 2025 a to z důvodů na straně budoucího prodávajícího, budoucí kupující je oprávněn podat k místně a věcně příslušnému soudu návrh na nahrazení projevu vůle budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 1, a to nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od uplynutí lhůty k uzavření smlouvy dle odst. 6, tj. nejpozději do 31. 9. 2025.
8. V případě, že budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího ve lhůtě stanovené v odst. 5 a 6 tohoto článku, zaniká povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní

smlouvy na základě této smlouvy. Tímto není dotčena možnost smluvních stran kupní smlouvu za stejných podmínek uzavřít.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by kupní smlouva ke Garážím byla uzavřena dříve, než skončí nájem Pozemků sjednaný v čl. II této smlouvy, přenechá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu Garáže k bezplatnému užívání až do dne 31. 3. 2025, případně do dne, kdy dojde ke skončení nájmu, pokud bude nájem skončen jinak, než uplynutím nájemní doby dle čl. II odst. 5.
10. Budoucí prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy do uzavření Budoucí Kupní smlouvy:
 - a. neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s Garážemi, ani jejich částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jinou listinu, kterou by se v této souvislosti zavázal do budoucna;
 - b. neposkytne, nedovolí ani nestrpí žádné zatížení Garáží, zejména pak nebude ke Garážím zřízeno žádné věcné právo k věci cizí ve prospěch třetích osob;
 - c. neučiní žádné jiné právní jednání, které by znemožnilo uzavření Kupní smlouvy či jiným způsobem omezilo nabytí vlastnického práva budoucím kupujícím nebo omezilo jeho možnosti s Garážemi po nabytí vlastnického práva nakládat.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.
3. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. SBD STAVEG prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ Dolní Chabry svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. SBD STAVEG bere na vědomí úmysl a cíl MČ Dolní Chabry vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

SBD STAVEG tímto uděluje MČ Dolní Chabry souhlas se zpracováním osobních údajů SBD STAVEG v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů. SBD STAVEG tímto také výslovně uděluje MČ Dolní Chabry souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto smlouvou.

5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovení smlouvy bude podepsáno úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
8. MČ Dolní Chabry potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č.059/23/ZMČ ze dne 14.6.2023.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne26-6..... 2023

V Praze dne 16. 6. 2023



Stavební bytové družstvo STAVEG



městská část Praha – Dolní Chabry

Příloha č. 1: kupní smlouva

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř. č. legalizace 2258/23/B/L
uznal/a podpis na listině za vlastní

Josef Homa
jméno/a, příjmení, datum a místo narození Zadátele

Praha 5, Stodůlky,
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5-Stodůlkách dne 11. 8. 2023

Legalizaci provedl/a
Kateřina Suchá



6



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dolní Chabry
poř. číslo legalizace 7-11/2023
vlastnoručně podepsal-uznal podpis na listině za vlastní-uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní-uznal
Mg. Karel...
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adres...
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze-Dolních Chabrech dne 16.6.2023

Disk úředního razítka a podpis ověřující osoby - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko

Daniela Pisingerová

Kupní smlouva

1. Stavební bytové družstvo STAVEG

IČO: 002 22 895

DIČ:

se sídlem: Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. DrCXIX 819

zastoupené:

bankovní účet č.:

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

2. městská část Praha – Dolní Chabry

IČO: 00064581

DIČ:

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zastoupené Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní účet č.:

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jako osoby plně způsobilé k tomuto právnímu jednání, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlušným vlastníkem následujících staveb:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/3;
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/4;
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/5;
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 528/6,

to vše zapsané na LV č. 1711 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále “**Garáže**” nebo “**Předmět koupě**”).

2. Prodávající není žádným způsobem omezen v možnosti disponovat s Předmětem koupě specifikovaným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje převést vlastnické právo k Předmětu koupě specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou ve prospěch kupujícího, včetně všech jejích součástí a příslušenství a nemovitosti předat kupujícímu, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
4. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou přijmout vlastnické právo k Předmětu koupě ve prospěch hlavního města Prahy se svěřenou správou ve prospěch kupujícího, včetně veškerých součástí a příslušenství, ve stavu, jak stojí a leží od prodávajícího, převzít předmět koupě od prodávajícího a včasné uhradit prodávajícímu kupní cenu specifikovanou ve článku II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde do vlastnictví hlavního města Prahy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto smlouvou doručen příslušnému katastrálnímu úřadu

II. Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „Kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti. Převzetí kupní ceny kupující potvrdí podpisem této kupní smlouvy.

III. Předání nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě předá kupujícímu nejpozději do 10 (slovy: *deseti*) dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy dle této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující je povinen předmět koupě převzít.
2. O předání Předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol ve dvou stejnopisech, kdy jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
3. Nebezpečí škody a zhoršení stavu Předmětu koupě či jeho zařízení přecházejí z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání.
4. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku předání Předmětu koupě kupujícím bude Předmět koupě řádně udržovat.

IV. Povinnosti a prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětu koupě řádně nabyt, přičemž nabytí vlastnického práva nebylo jakkoli zpochybněno a dle nejlepšího vědomí a svědomí prodávajícího neexistuje jakákoliv osoba, instituce nebo státní či jiný orgán veřejné moci, který by uvedené skutečnosti ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval.
2. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno insolvenční řízení, a že se nenachází v úpadku a tento jí ani nehrozí ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (tj. insolvenční zákon) v platném znění a ani exekuční řízení ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (tj. exekuční řád) v platném znění, a to ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě žádnými právy třetích osob a ani taková práva nevzniknou jiným způsobem. Prodávající se dále zavazuje, že na Předmětu koupě neprovede po uzavření této smlouvy žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího a neučiní žádné další kroky, které by mohly vést ke zhoršení stavu Předmětu koupě.
4. Prodávající tímto prohlašuje, že nebyly vůči Předmětu koupě vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoliv třetích osob, ani prodávajícímu není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva stavby a věcná práva ve prospěch třetích osob a ani jiná práva, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího;
 - b) veškeré daně a poplatky vůči správci daně týkající se předmětu koupě, splatné do dne podpisu této smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny;
 - c) není vedeno soudní ani jiné řízení právně související s Předmětem koupě, které by mohlo omezit právo prodávajícího disponovat s Předmětem koupě nebo které by se Předmětu koupě jakkoli dotýkalo.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží jako nezbytná pro realizaci transakce upravené touto smlouvou a veškerá další právní jednání potřebná k realizaci účelu této smlouvy.
7. V případě, že se kterékoliv z prohlášení obsažené výše ve článku IV. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či nepřesné, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení, které bude prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Takovým odstoupením se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá plnění přijatá dle této smlouvy.

V.Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu a do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podepíše prodávající a kupující společně s uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující a to nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh ze strany hlavního města Prahy. Kupující je povinen návrh na vklad včetně všech příloh předložit hlavnímu městu Praze neprodleně po uzavření kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad. Po navrácení listin po kontrole ze strany hlavního města Prahy je kupující povinen podat návrh na vklad bez zbytečného odkladu k příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na vklad bude kupující bez zbytečného odkladu písemně informovat prodávajícího v písemné nebo elektronické podobě.
5. V případě že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě zastaví, nebo se z jakéhokoliv důvodu stane smlouva nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu nájmu, se Smluvní strany zavazující učinit veškerou součinnost k nápravě těchto vad, zejména pak k podpisu nového bezvadného návrhu na vklad nebo k uzavření nové, bezvadné, kupní smlouvy o stejném obsahu, jako je tato smlouva. V případě, že smluvní strany budou vyzvány příslušným katastrálním úřadem k odstranění vad ve lhůtě, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou možnou součinnost k odstranění těchto nedostatků.

VI.Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou a bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě 20 (slovy: *dvaceti*), co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této smlouvy.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu nebo kteroukoliv její část postoupit nebo jiným způsobem zcizit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy, je určen pro potřeby řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Každé vyhotovení smlouvy bude podepsáno úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto kupující potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. _____ ze dne _____.
7. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16.6. 2023



Stavební bytové družstvo STAVEG

.....
městská část Praha – Dolní Chabry

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace III/2271/2023
uznal/a podpis na listině za vlastní

Václav Zelenka, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Nusle, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 27.7.2023

Legalizaci p
Jindra Vopřilková

