**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**práva uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce kanalizace**

**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**číslo: SPA-2023-800-000157**

dnešního dne uzavřeli:

**Město Františkovy Lázně**  
se sídlem Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

IČ 00253936.

zastoupené: xxx

(dále jen „**povinný**“)

a

**CHEVAK Cheb, a.s.**  
se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

IČ 49787977, DIČ CZ49787977

zastoupena: xxx   
Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Zapsána 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni, Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak „**Smluvní strana**“)

**tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

I.

Povinný je na základě výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 vlastníkem nemovitosti, a to pozemkové parcely č. 628/1, 628/3, v katastrálním území Žírovice a pozemkové parcely č. 750/1, 751/1, 751/2 a 751/3 v katastrálním území Horní Lomany, obec Františkovy Lázně (dále jen „**Služebný pozemek**“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**Katastrální úřad**“).

Oprávněný je vlastníkem kanalizace (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je umístěna na Služebném pozemku. Inženýrská síť byla vybudována v rámci akce **Kanalizační řad – Žírovice, Horní Lomany**.

II.

Povinný zřizuje Služebnost Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – Služebnost Inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“), specifikované jako právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě včetně ochranného pásma, práva cesty přístupu a příjezdu na a přes Služebný pozemek, a to ve prospěch CHEVAK Cheb, a.s. jako vlastníka Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě. (Služebnost se zřizuje jako věcná.)

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 684-7904/2022 ze dne 14. 11. 2022 a č. 1082-7904/2022 ze dne 12. 12. 2022, zhotovené oprávněnou geodetickou společností GKS-geodetická kancelář s.r.o. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pod číslem PGP 1238/2022-402 a PGP 1366/2022-402. Předmětné geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Oprávněný přijímá práva vyplývající ze Služebnosti a povinný je povinen tuto Služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě. Oprávněný je povinen při výkonu svých opatření šetřit práv povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou peněžitou náhradu ve výši 142 800,-Kč (za 714 m kanalizačního řadu) + 21% DPH, celkem 172 788,- Kč včetně DPH, na dobu neurčitou s účinností ode dne zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Oprávněný uhradil ve prospěch povinného úplatu ve výši předpokládané hodnoty služebnosti, podle pravidel města Františkovy Lázně za 830 m kanalizačního řadu částku 166 000,- Kč + 21% DPH = celkem 200 860,- Kč, na účet povinného č. 19-1520331/0100, VS: 3116004287, dne 26. 10. 2018.

Zaměřením dle geometrických plánů, které jsou přílohou této smlouvy je stavba realizována pouze v délce 714 m.

Přeplatek sjednané úplaty ve výši 28 072,- Kč včetně 21% DPH, povinný z věcného břemene uhradí ve prospěch oprávněného z věcného břemene, před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Částka bude zaplacena na účet oprávněného č. účtu: KB 14102331/0100.

Oprávněný souhlasí se zasláním daňového dokladu na adresu: xxx

V.

Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2 000,- Kč na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Povinný se zavazuje, že na základě Služebnosti umožní oprávněnému přístup a příjezd na Služebný pozemek za účelem uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě, a to na nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje, že vždy předem písemně upozorní povinného o vstupu a pracích na Služebném pozemku a tento vždy neprodleně uvede do původního stavu.

V případě havárie je oprávněný oprávněn vykonávat tato práva i bez předchozího souhlasu povinného, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen povinného o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

VII.

K nabytí práv spojených se Služebností je potřebný vklad práv odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem.

VIII.

Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad:

#### Na LV povinného č. 1 pro k. ú. Žírovice a Horní Lomany u Katastrálního úřadu takto:

V části C LV: služebnost Inženýrské sítě (kanalizace) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce kanalizace včetně ochranného pásma a práva cesty přístupu a příjezdu na a přes pozemek č. 628/1, 628/3 v k. ú. Žírovice a přes pozemek č. 750/1, 751/1, 751/2 a 751/3 v k. ú. Horní Lomany ve prospěch Inženýrské sítě (kanalizace) jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Ostatní části beze změny.

IX.

Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti podá oprávněný.

Pokud Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v návrhu na vklad Služebnosti tak, aby Katastrální úřad mohl vklad Služebnosti do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

Bude-li rozhodnutí Katastrálního úřadu o návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zamítavé, a toto rozhodnutí nabude právní moci a nebude možné stav napravit podáním nového návrhu na vklad, tato Smlouva zaniká. Dále se Smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení novou smlouvu, s obsahem odpovídajícím této Smlouvě a současně odstranit důvody zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, a 1 vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na zápis vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

X.

Smluvní strany jsou touto smlouvou o zřízení Služebnosti vázáni ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy bylo schváleno Rozhodnutím starosty města Františkovy Lázně, rozh. č. 239/18 ze dne 31. 08. 2022, ve smyslu ust. §102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Povinný bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy o zřízení služebnosti jsou vypořádány veškeré závazky a veškerá práva ze smlouvy SPA-2018-800-000187 ze dne 30. 10. 2018 a z toho titulu neuplatňují vůči sobě ničeho.

V Chebu, dne: V Chebu, dne:

**povinný: oprávněný:**

................................................. …………….…………………………………..

…..……………………………………………..

Přílohy: GP 68-7904/2022, 1082-7904/2022