

**Smlouva o poskytování služeb  
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby  
„Domov u Fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“**

číslo smlouvy OR/23/23847

**Smluvní strany**

**Objednatel: Pardubický kraj**

Sídlo - adresa:

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Aleš Pachman nebo

Ing. Hana Böhmová

70892822

CZ70892822, není plátce DPH

ČSOB a.s., Pardubice

č. ú. 220916192/0300

a

**Poskytovatel: K2N LANDSCAPE, s.r.o.**

Sídlo - adresa:

Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ing. Kateřinou Waldhauser, jednatelkou

Ing. Kateřina Waldhauser

05986885

CZ05986885

Fio banka, a.s.

2101200457/2010

Zápis v OR:

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn.  
C 274154

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“, jejíž zahájení se předpokládá nejdříve v 1. polovině roku 2025.

**II.**

**Rozsah činnosti**

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
- c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,

- d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů dle předchozí domluvy,
- e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- h) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

### III.

#### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
  - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
  - b) smlouvu vypovědět ve lhůtě s výpovědní dobou v délce trvání 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
  - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu na základě právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
8. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
9. Poskytovatel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **0,2 mil. Kč**. Existenci pojištění prokáže poskytovatel nejpozději před podpisem této smlouvy předložením pojistné smlouvy objednateli ke kontrole a příp. pořízení její kopie.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplátit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

#### V.

##### Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:
  - cena bez DPH **248.000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
  - DPH **52.080,- Kč**
  - cena vč. DPH **300.080,- Kč**
2. Smluvní odměna dle této smlouvy je dána hodinovou sazbou za poskytované služby ve výši 800,- Kč za hodinu bez DPH a předpokládané časové náročnosti poskytovaných služeb v celkové výši 310 hodin. Tato hodinová sazba je stanovena jako cena konečná a úplná. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů (náklady na cestu, ubytování apod.). Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající odpracovaným hodinám, přičemž fakturována bude každá započatá čtvrt hodina poskytnutých služeb. Přílohou každé faktury bude specifikace provedených činností (výkaz práce) za každý fakturovaný měsíc odsouhlasený objednatelem. Výkaz práce bude obsahovat název projektu, registrační číslo projektu, číslo výkazu, období, výchozí počet hodin, zůstatek hodin, datum činnosti, konkrétní popis činnosti, forma poskytnutí (e-mail, osobní jednání atd.), jméno poskytovatele, doba trvání poskytování.
5. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Zaslání faktur elektronickými prostředky může mít v podmínkách objednatele specifická omezení a/nebo požadavky. Bližší informace poskytně na vyžádání osoba jednající za objednatele ve věcech technických.
6. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.

## VI.

### Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur dle čl. V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

## VII.

### Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby, až do skončení plnění v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, nebo do vyčerpání hodinového rozsahu poskytovaných služeb stanovených touto smlouvou, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.  
Termín realizace stavby bude poskytovateli oznámen nejméně jeden měsíc před předáním staveniště zhotoviteli stavby.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
  - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to s výpovědní dobou v trvání 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činností související s plněním této smlouvy.
4. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
5. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do konce roku 2025, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících

osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

4. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou autorský dozor na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.

6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

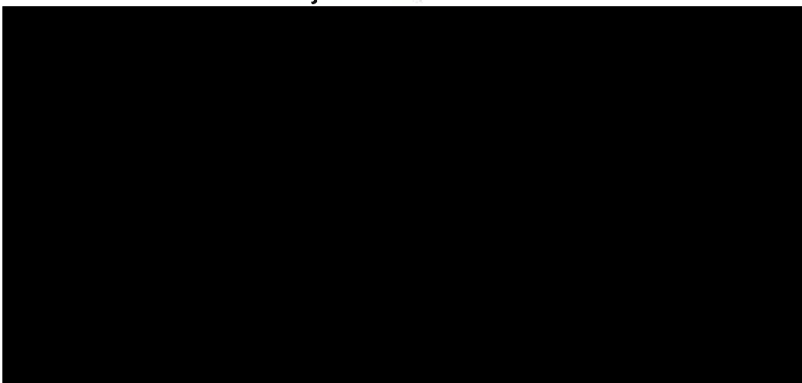
8. Tato smlouva byla schválena Radou Pardubického kraje dne 7. 8. 2023, usnesením č. R/1811/23.

9. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 16. 08. 2023

Objednatel:



Poskytovatel:

