MHMPXPKV892Y

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Hlavním městem Prahou

a

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

k provedení „stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja“,

číslo smlouvy HMP: 1NO/21/06/007721/2023

číslo smlouvy PVS: 0187/HMP14/23

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2430 a násl., § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
identifikátor datové schránky: 48ia97h
zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „**HMP**“)

a

(2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112 DIČ: CZ25656112
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6060522/0800
identifikátor datové schránky: a75fsn2
zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva,
Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**PVS**“)

(HMP a PVS dále též společně jen „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

se dohodly na uzavření této Smlouvy následujícího obsahu:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, přičemž jako veřejný zadavatel zadává veřejné zakázky při výkonu relevantních činností ve smyslu § 153 ZZVZ jako tzv. sektorové veřejné zakázky ve smyslu § 151 ZZVZ;

(B) PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a ovládá sto procent hlasovacích práv, přičemž tak HMP ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky. S ohledem na skutečnost, že HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu, je jednoznačně splněna i podmínka dle § 11 odst. 1 písm. b) ZZVZ, dle které v ovládané osobě nesmí mít majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel. Ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ pak platí, že více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ze strany HMP. Strany prohlašují, že budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby po celou dobu trvání této Smlouvy byly splněny veškeré předpoklady pro uplatnění postupu dle § 11 ZZVZ, tedy na základě tzv. in-house výjimky;

(C) S ohledem na splnění jednotlivých podmínek in-house výjimky a s ohledem na to, že předmět této Smlouvy lze považovat za předmět veřejné zakázky zadávané v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle § 153 odst. 1 písm. e) ZZVZ, je vztah založený touto smlouvou možné považovat i za zakázku zadávanou přidružené osobě dle pravidel § 155 ZZVZ, přičemž tím jsou naplněny podmínky pro tzv. sektorovou in-house výjimku;

(D) HMP je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na svém území, přičemž PVS na základě „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb" ze dne 5. 11. 1998, účinné do 31. 12. 2028 (dále jen „**Nájemní smlouva**") ve znění uzavřených dodatků, zajišťuje **správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj a kontrolu, přičemž rovněž zprostředkovává provozování tohoto svěřeného majetku;**

(E) HMP zamýšlí za současného splnění podmínek vertikální spolupráce v souladu s § 155 ZZVZ, zajistit prostřednictvím PVS realizaci stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja", spočívající zejména v realizaci stavby.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je spolupráce Stran při realizaci stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja", (dále i jen „**Projekt**").

Předmětem této Smlouvy je:

1.2 PVS, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne vlastní plnění spočívající v projektovém řízení stavby.

1.3 PVS, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne a/nebo zajistí poskytnutí následujících plnění třetími osobami:

(a) stavební práce.

(b) výkon Správce stavby, včetně koordinátora BOZP;

(c) výkon funkce Technicko-bezpečnostního dohledu (TBD)

(d) výkon funkce autorského dozoru (AD)

(e) pasportizaci objektů stájí Policie ČR

1.4 PVS plnění, uvedená výše, poskytne HMP:

(a) napřímo (plnění ad 1.2)

(b) prostřednictvím třetích osob (plnění ad 1. 3 (a), (b), (c), (d), (e)),

(c) jiným způsobem, pokud se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.5 HMP v této Smlouvě vystupuje:

(a) jako objednatel ohledně plnění, která mu má dodat PVS napřímo; a/nebo

(b) jako komitent ohledně plnění, která pro něj zajišťuje PVS od třetích osob; a/nebo

(c) jako zastoupený / příkazce ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.6 PVS v této Smlouvě vystupuje:

(a) jako dodavatel ohledně plnění, která má dodat napřímo HMP; a

(b) jako komisionář ohledně plnění, která zajišťuje pro HMP od třetích osob;

(c) jako zástupce HMP / příkazník ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.7 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS napřímo dodává HMP (dále jen „**Vlastní plnění**"), se použijí ustanovení OZ o smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.8 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob (dále jen „Obstaraná plnění"), se použijí ustanovení OZ o komisionářské smlouvě (§ 2455 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.9 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP v zastoupení, se použijí ustanovení OZ o smluvním zastoupení (§ 441 a násl. OZ) a o příkazu (§ 2430 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.10 Případná další plnění poskytovaná nebo zajišťovaná ze strany PVS, která nejsou součástí plnění uvedených v bodě 1.2 této Smlouvy, avšak jsou pro plnění této Smlouvy nezbytná, případně vyplývají-li další plnění z požadavku HMP, budou implementována do této Smlouvy formou dodatku.

2. PLNĚNÍ, KTERÁ PVS ZAJIŠŤUJE PRO HMP NAPŘÍMO

2.1 Projektové řízení, přičemž v rámci projektového řízení PVS zajistí veškeré činnosti související s realizací Projektu, které nejsou stavebními pracemi dle odst. 1.3 (a), nejsou výkonem Správce stavby dle. odst. 1.3 (b), nejsou výkonem TBD dle odst. 1.3 (c) a nejsou výkonem funkce AD dle odst. 1.3 (d) této Smlouvy. Projektovým řízením jsou zejména následující činnosti:

(a) PVS zajistí administrativní a řídící činnosti při provádění stavebních prací a při předání a převzetí zhotoveného Díla.

(b) PVS zajistí veškeré souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, potřebná pro realizaci stavebních prací v rámci Projektu, pokud tyto souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí nebude z povahy věci zajišťovat zhotovitel při realizaci plnění Smlouvy o dílo.

(c) PVS zajistí přípravu a podání všech potřebných žádostí o povolení nutných k realizaci stavebních prací, jakož i k následnému užívání staveb zahrnutých v Projektu.

(d) HMP zmocní PVS k právním jednáním a procesním úkonům pro zajištění inženýrské činnosti Projektu, zejména v souvislosti s jednáním ve správních řízeních. PVS je oprávněna použít dalšího zmocněnce.

(e) PVS zajistí informování veřejnosti o Projektu prostřednictvím samostatné webové stránky, na které budou průběžně zveřejňovány alespoň informace o zhotoviteli, postupu prací, činnosti PVS v rámci Projektu a vynaložených nákladech.

(f) PVS zajistí veškeré podklady, souhlasy a následné vydání kolaudačního souhlasu.

(g) PVS zajistí přípravu podkladů pro předání hmotného investičního majetku (HIM) na základě dvojstranného protokolu do 30 kalendářních dnů od kolaudace stavby. Seznam podkladů je uveden v příloze č. 3.

(h) PVS poskytne součinnost při vyvádění HIM a výkon dočasné investorské péče do předání HIM na základě trojstranného protokolu.

3. PLNĚNÍ, KTERÁ PVS ZAJIŠŤUJE PRO HMP OD TŘETÍCH OSOB

3.1 Předmět plnění, který PVS neposkytuje napřímo, bude poskytovat prostřednictvím třetích osob („**Obstaraná plnění**"). Dodavatel Obstaraného plnění musí být vybrán ze strany PVS v souladu se ZZVZ. PVS nese plnou odpovědnost za dodržení ZZVZ a dalších relevantních právních předpisů při zajištění Obstaraného plnění.

3.2 PVS bude u Obstaraného plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. PVS v rámci zadávacího řízení:

(a) do komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve smyslu § 42 odst. 1 a 2 ZZVZ nominuje alespoň jednoho zástupce odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „**INV MHMP**") a jeho náhradníka;

(b) zajistí uveřejnění smluv na Obstaraná plnění v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**ZRS**").

3.3 HMP si vyhrazuje právo připomínek k návrhu zadávací dokumentace či jakékoli její části před zveřejněním; PVS se zavazuje takovéto připomínky akceptovat, ledaže by byly v rozporu se ZZVZ; odpovědnost PVS za zadávací řízení tím není nijak dotčena.

3.4 PVS uzavře svým jménem smlouvu na Obstarané plnění (dále jen „**Smlouva o dílo**") s vybraným účastníkem (dále jen „**zhotovitel**") na účet HMP v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky ZRS.

3.5 U Smlouvy o dílo PVS zajistí, aby byly splněny následující požadavky:

(a) zhotovované dílo od počátku náleží HMP;

(b) cena za dílo bude sjednána jako nejvyšší přípustná;

(c) záruka za jakost činila, od předání díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a nejméně dvacet čtyři (24) měsíců u technologií, ledaže se jedná o zařízení, na které jejich dodavatel poskytuje delší záruku, v tom případě musí být zajištěno, aby dodavatel poskytl v plném rozsahu záruku poskytovanou dodavatelem příslušného zařízení;

(d) veškeré vady vytčené stavebním úřadem při kolaudaci nebo jiným způsobem (zejména výzva nebo nařízení stavebního úřadu k zastavení prací, případně zákaz užívání stavby), se automaticky považují za řádně vytčené vady zadavatele (objednatele), které je dodavatel povinen odstranit;

(e) dodavatel poskytl nejpozději před zahájením provádění díla bankovní záruku za včasné a řádné dokončení díla v přiměřené výši, tj. **5 %** z nabídkové ceny dodavatele, kterou se zaváže udržovat až do předání díla bez vad a nedodělků;

(f) bylo sjednáno zádržné, standardně ve výši deseti procent (**10 %**) z ceny díla;

(g) provedení víceprací nezakládalo nárok dodavatele na jejich úhradu, nebude-li ze strany PVS uzavřen odpovídající písemný dodatek na úhradu ceny víceprací, přičemž veškeré změny díla a/nebo smluvních vztahů PVS s dodavatelem musí být nastaveny tak, aby byly v souladu s § 222 ZZVZ a touto Smlouvou;

(h) zhotovované dílo bylo provedeno v termínu dle nabídky vybraného dodavatele.

(i) PVS se zavazuje dále zajistit realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a smlouvou o dílo, uzavřenou s dodavatelem.

(j) PVS odpovídá za to, že vybraný dodavatel bude po celou dobu poskytování plnění splňovat odborné, kvalifikační i další předpoklady pro řádné provedení díla v rozsahu Projektu a bude disponovat povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence vyžaduje právní úprava.

(k) PVS bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek dodavatelem z hlediska časového, věcného a nákladového a v případě porušení ze strany dodavatele zajistí zjednání nápravy.

(l) Veškeré změny díla a/nebo smluvního vztahu PVS s dodavatelem musí být prováděny v souladu se standardy uvedenými v této Smlouvě.

(m) PVS zajistí předání staveb, vytvořených v rámci Projektu, HMP („**Předání**").

(n) Předáním z dodavatele na PVS dochází současně k Předání z PVS na HMP.

(o) PVS vyzve HMP k Předání (celého Díla) nejméně pět (5) dní předem a zajistí účast dodavatele. Předání se uskuteční protokolárně, na základě protokolu o předání a převzetí díla („**Předávací protokol**"). Předávací protokol musí být podepsán PVS, dodavatelem a akceptován HMP. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky prokazatelně bránící užívání, HMP nemusí dílo převzít až do jejich odstranění, resp. uvedení díla do stavu vhodného k užívání; v takovém případě bude namísto Předávacího protokolu podepsán protokol o odmítnutí převzetí, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky bránící převzetí, s uvedením doby, do které budou odstraněny („**Vytýkací protokol**"). Tento postup se bude opakovat až do Předání. Primární odpovědnost za řádné převzetí díla bez vad a nedodělků nese PVS. Této odpovědnosti se nemůže zbavit ani poukazem na to, že HMP byl Předávací protokol akceptován.

(p) Za Předání se považuje rovněž kolaudace, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání podstatné části staveb, zahrnutých do Projektu, nebo zahájení jejich faktického užívání ze strany HMP či jejich budoucích správců.

(q) Tato Smlouva je právním titulem pro vznik vlastnického práva ke stavbě / stavbám (předmětu díla) vytvořeným v rámci Projektu přímo pro HMP a pro uskutečnění zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí pro HMP.

3.6 Předáním zároveň dojde ke zpětnému předání stavby z HMP coby vlastníka na PVS coby nájemce a ke vzniku nájmu ke stavbě mezi HMP coby pronajímatelem a PVS coby nájemcem za smluvních podmínek nájmů vodohospodářských objektů, které byly sjednány Nájemní smlouvou a za obchodních podmínek stanovených pro majetek vytvořený v rámci Projektu podle této Smlouvy, které tvoří její přílohu č. 3, přičemž platí, že touto Smlouvou byl současně uzavřen odpovídající dodatek k Nájemní smlouvě ohledně majetku vytvořeného v rámci Projektu.

3.7 PVS se zavazuje právně zajistit, aby veškerá Obstaraná plnění náležela HMP. To se týká především vlastnických a jiných věcných práv k získanému plnění, užívacích práv k předmětu plnění, práv z vadného plnění, práv ze záruky, práv duševního vlastnictví a práv z prodlení dodavatele, v rozsahu, ve kterém vyplývají ze smlouvy s dodavatelem nebo z platné právní úpravy. Nároky, vyplývající z práva na zaplacení smluvních pokut dodavatelem, náleží HMP.

3.8 PVS se zavazuje provádět změny díla pouze v souladu se ZZVZ a požadavky HMP, pokud tyto nejsou v rozporu se ZZVZ.

3.9 Jakákoliv změna díla u Obstaraných plnění nesmí být podstatnou změnu, tak jak vyžaduje § 222

ZZVZ.

3.10 PVS se zavazuje u každé změny prokázat HMP soulad s článkem 3.9 této Smlouvy.

3.11 Strany stanovují, bez ohledu na druh změny díla u Obstaraných plnění, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny díla (vícepráce) budou určeny tímto postupem: budu využity jednotkové ceny z nabídky dodavatele, tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky dodavatele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů **ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s.** platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Pokud je ani jedna z těchto cenových soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

3.12 Strany se dohodly, že PVS nemá nárok na proplacení víceprací vyjma těch, které:

(a) vznikly na základě požadavku HMP

(b) vznikly na základě požadavku PVS a byly ze strany HMP předem odsouhlaseny

(c) vznikly v důsledku okolností, které nebylo možno ze strany PVS jednající s náležitou péčí předvídat.

3.13 PVS rovněž nemá nárok na proplacení víceprací, které byly vyvolány (vznikly) v důsledku chyby PVS či dodavatelů Obstarávaných plnění.

3.14 Bod (c) článku 3.12 této Smlouvy se netýká Neodkladných změn, kdy by hrozila škoda většího rozsahu. V takovém případě je PVS oprávněna provést změnu i bez souhlasu HMP. Ujednání v článku 3.13 této Smlouvy tím není nikterak dotčeno.

3.15 Po provedení Neodkladné změny PVS neprodleně informuje HMP, které, pokud jsou splněny podmínky pro realizaci Neodkladné změny, vysloví svůj dodatečný souhlas. Nebude-li Neodkladná změna tyto podmínky splňovat, nemá PVS nárok na její proplacení.

3.16 Součástí podkladů pro odsouhlasení Neodkladné změny ze strany HMP musí být specifikace víceprací a kalkulace jejich ceny. Odpovědnost za správnost specifikace a kalkulace nese PVS.

3.17 HMP je oprávněno specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.

3.18 Strany na základě odsouhlasené specifikace dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě.

3.19 Jakákoliv provedená změna plnění, která bude provedena bez uzavřeného a odsouhlaseného dodatku ze strany HMP, jde k tíži PVS, přičemž PVS nemá právo na její úhradu po HMP, a je povinna ji na výzvu HMP odstranit.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena podle této Smlouvy (dále jen „**Celková cena**") se skládá z (i) Ceny Vlastních plnění a (ii) Ceny Obstaraného plnění. Cena Obstaraného podle odst. 1.3 (a) byla stanovena jako výsledek ukončeného Zadávacího řízení na Zhotovitele stavby a je uvedena v příloze č. 2 Kalkulace ceny. Cena plnění podle odst. 1.3 (b), (c), (d), (e) bude stanovena na základě jednotlivých zadávacích řízení na tuto část plnění. Celková cena bude aktualizována v dodatku k této Smlouvě, který se Strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co budou uzavřeny všechny Smlouvy o dílo na Obstaraná plnění.

4.1 Cena plnění, poskytnutých PVS napřímo HMP (dále jen „**Cena Vlastních plnění**"), činí: 4 % z ceny plnění smluvené se Zhotovitelem stavby bez zohlednění Zádržného, nejvýše však **6 510 259,96 Kč bez DPH** (slovy: šestmilionůpětsetdesettisícdvěstěpadesátdevět korun českých devadesátšest haléřů bez DPH)

4.2 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP zajistí PVS prostřednictvím třetích osob (dále jen „**Cena Obstaraného plnění**"), činí: **170 156 499,05** Kč bez DPH (slovy: stosedmdesátmilionůstopadesátšesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých pět haléřů bez DPH).

4.3 Předpokládaná cena vlastních a obstaraných plnění celkem nepřesáhne **176 666 759,01** Kč bez DPH (slovy: stosedmdesátšestmilionůšestsetšedesátšesttisícsedmsetpadesátdevět korun českých jeden haléř bez DPH).

4.4 **Cenu vlastního plnění podle čl. 1.2** bude PVS fakturovat vůči HMP následovně:

(a) na základě fakturace ceny stavebních prací dle odst. 4.3 této Smlouvy způsobem stanoveným dle odst. 4.6 této Smlouvy.

(b) **PVS bude fakturovat Cenu Vlastních plnění – projektového řízení** vždy samostatnými fakturami za každý kalendářní měsíc zpětně, přičemž tuto fakturu vystaví vždy nejdříve v den vystavení faktury podle odst. 4.6 této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**") projektového řízení bude považován den vydání Potvrzení průběžné platby dle Smlouvy o dílo podle odst. 4.7 této Smlouvy.

4.5 **Cenu obstaraných plnění podle čl. 1.3 (b), (c), (d), (e)** bude PVS fakturovat ve skutečné výši dle uzavřené smlouvy s příslušným dodavatelem, na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných dodavatelem ve fakturovaném kalendářním měsíci („**dílčí plnění**") a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce.

4.6 **Cenu obstaraných plnění podle čl. 1.3 (a) bude PVS fakturovat** ve skutečné výši dle uzavřené smlouvy s dodavatelem, na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných dodavatelem ve fakturovaném kalendářním měsíci („**dílčí plnění**") a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. PVS je oprávněno vystavit fakturu ve výši skutečně uhrazené částky (tj. bez zádržného). Poslední faktura za obstaraná plnění bude ve výši zádržného a bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a bude doložena předávacím protokolem mezi PVS a zhotovitelem.

(a) Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí v souladu s PVS doloženým soupisem provedených prací a dodávek („**Soupis dodávek**"), ve kterém bude uvedena konkrétní provedená činnost (práce, dodávka), její jednotková cena, množství, výsledná cena za příslušnou položku a celková cena skutečně provedených prací. Soupis prací bude potvrzen Dílčím předávacím protokolem, který po kontrole potvrdí PVS dodavateli v následujícím měsíci, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. DUZP faktury dodavatele bude den podpisu Dílčího předávacího protokolu. Nesouhlas s dílčí položkou neopravňuje HMP k odmítnutí celého Soupisu dodávek nebo na něm založené fakturace PVS. Soupis dodávek a Dílčí předávací protokol budou přílohou faktury dodavatele, vystavené na PVS; faktura dodavatele se Soupisem dodávek a Dílčím předávacím protokolem budou přílohou korespondující faktury PVS na HMP. PVS není oprávněna navyšovat svou fakturaci na HMP oproti podkladové fakturaci dodavatele o jakoukoliv marži či dodatečná plnění. Úhrada fakturace či nevznesení výhrad k Soupisu dodávek neznamená souhlas HMP s rozsahem či kvalitou fakturovaného plnění pro účely předávání nebo vytýkání vad.

4.7 PVS bude fakturovat obstaraná plnění vždy samostatnými fakturami za každý kalendářní měsíc zpětně, a fakturu vystaví neprodleně po obdržení faktury od dodavatele. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu Dílčího předávacího protokolu.

4.8 Každá faktura PVS za plnění dodávané na základě této Smlouvy bude opatřena elektronickým podpisem zástupce PVS a elektronicky vystavena prostřednictvím odeslání na email **posta@praha.eu**.

4.9 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
- údaje PVS, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení PVS
- datum vystavení daňového dokladu

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základ DPH, DPH a cena celkem při aplikaci běžného režimu DPH nebo fakturovanou částku ve složení základ DPH a informací, že daň odvede zákazník při aplikaci režimu přenesené daňové povinnosti
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- elektronický podpis oprávněné osoby PVS.

4.10 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněno vrátit ji ve lhůtě splatnosti PVS k doplnění. Má-li faktura uvedenu splatnost, pak v takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4.11 HMP vystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté plnění dle této Smlouvy použije ke své ekonomické činnosti. Při fakturaci plnění dle čl. 1.2 a čl. 1.3 (b), (c), (d), (e) bude k základu daně připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů. Při fakturaci plnění stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 dle čl. 1.3 (a) bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění („**zákon o dani z přidané hodnoty**").

5. KOMUNIKACE STRAN

5.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:

Jméno:	Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního
Adresa pro doručování:	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1

(b) Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno:	Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení dopravních staveb
Adresa pro doručování:	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

(„**Zástupce HMP**");

(c) Zástupce PVS ve věcech smluvních:

Jméno:	Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
Adresa pro doručování:	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

(d) Zástupce PVS ve věcech technických:

Jméno:	[redacted]
Adresa pro doručování:	Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Telefon:	[redacted]

E-mail: [redacted]

(„**Zástupce PVS**").

5.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP ve věcech smluvních a Zástupce PVS ve věcech smluvních, bude za HMP oprávněn činit Zástupce HMP ve věcech smluvních a za PVS Zástupce PVS ve věcech smluvních s tím, že Zástupce HMP i Zástupce PVS může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

5.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručená druhé Straně na adresy a čísla uvedená v záhlaví Smlouvy, popřípadě v čl. 5 odst. 5.1 , výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

(a) v případě osobního doručení: v okamžiku převzetí písemného oznámení či sdělení danou Stranou;

(b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí druhou Stranou nebo, pokud druhá Strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;

(c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.

5.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v tomto článku doporučenou poštou; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

5.5 Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenou první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.

6. ZMĚNY U OBSTARANÉHO PLNĚNÍ

6.1 Změnou Díla se rozumí plnění stavebních prací v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení), termínově, hodnotově nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě o dílo. Za změnu Díla se pro účely této Smlouvy nepovažuje měření Díla dle Smlouvy o dílo. Zvýšení či snížení ceny Díla na základě měření dle tohoto odstavce se automaticky stává součástí fakturace dle odst. 4.6 této Smlouvy. V případě, že nutnost dodatečných stavebních prací vznikne v důsledku vadné projektové dokumentace, bude PVS uplatňovat ve prospěch HMP náhradu škody vůči zpracovateli projektové dokumentace.

ODKLADNÁ ZMĚNA DÍLA

6.2 PVS je oprávněna provést změnu Díla pouze při dodržení dále uvedených pravidel.

6.3 Strany stanovují, že v případě tzv. odkladných změn platí, že každá změna Díla bude ze strany PVS nejprve posouzena z pohledu dodržení pravidel Smlouvy o dílo a ZZVZ. Následně bude změna Díla včetně jejího posouzení ze strany PVS předložena k posouzení HMP. Ze strany HMP bude změna posuzována z pohledu dodržení povinností HMP dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, přičemž HMP bude každou změnu Díla posuzovat zejména z pohledu

změny věcného plnění a předpokládaného dopadu do ceny v mezích schválených celkových nákladů Projektu. Podklady k posouzení změny Díla budou HMP poskytnuty ze strany PVS, přičemž musí být zpracovány v dostatečném rozsahu a kvalitě tak, aby HMP mělo dostatek informací pro posouzení. HMP má na vyjádření ke změně Díla lhůtu v délce 10 kalendářních dní. Po neodvolatelném schválení změny Díla ze strany HMP jsou PVS a zhotovitel oprávněni uzavřít Změnový list

6.4 V případě, že se HMP k příslušné změně Díla nevyjádří ve lhůtě určené dle předchozího odstavce této Smlouvy, považuje se změna Díla za schválenou ze strany HMP. V případě, že HMP s příslušnou změnou ve stanovené lhůtě vysloví odůvodněný nesouhlas, považuje se tato změna Díla za neschválenou a PVS je povinna opakovat proces schválení změny dle výše uvedených pravidel se zohledněním důvodů nesouhlasu vysloveného ze strany HMP.

6.5 PVS je povinna zajistit, že změna Díla bude dle pravidel určených ve Smlouvě o dílo provedena poté, co bude mezi PVS a zhotovitelem uzavřen příslušný Změnový list, a dále že nárok na fakturaci změny Díla ze strany zhotovitele vznikne až po uzavření Změnového listu mezi PVS a zhotovitelem, přičemž změna Díla bude následně fakturována za shodných podmínek jako původní Dílo.

NEODKLADNÁ ZMĚNA DÍLA

6.6 Změny Díla, které buď:

(a) podmiňují provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně

(b) jsou nezbytnou podmínkou pro pokračování v realizaci Díla, a současně

(c) odkladem jejich provedení by byl zásadně narušen postup prací, a současně

(d) by v důsledku toho by hrozilo přerušení prací nebo vznik škody, a současně

(e) zhotovitel předložil řádný návrh změny Díla dle Smlouvy o dílo,

nebo

(f) podmiňují provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně

(g) by odkladem pokynu k provedení změny došlo ke zdržení prací na kritické cestě a k prodloužení doby pro dokončení Díla nebo některého postupného závazného milníku, a současně

(h) zhotovitel předložil řádný návrh změny Díla dle Smlouvy o dílo,

jsou změnami neodkladnými, ke kterým z povahy věci není možné před jejich provedením získat souhlas HMP (dále jen „**Neodkladné změny**"). Pro schvalování Neodkladných změn se neuplatní pravidla dle odst. 6.3 až 6.5 této Smlouvy.

6.7 PVS je povinna zajistit, že Neodkladné změny budou provedeny dle pravidel Smlouvy o dílo zhotovitelem na základě pokynu PVS, který bude před jeho vydáním projednán s HMP. Před vydáním pokynu k provedení Neodkladné změny bude ze strany PVS posuzována věcná správnost a nezbytnost Neodkladné změny a dodržení ZZVZ.

6.8 PVS je povinna zajistit, že nárok na fakturaci Neodkladné změny ze strany zhotovitele vznikne až po uzavření Změnového listu mezi PVS a zhotovitelem, přičemž změna Díla bude následně fakturována za shodných podmínek jako původní Dílo. PVS za součinnosti správce stavby schválí návrh Změnového listu zpracovaným zhotovitelem a tento návrh včetně jeho schválení předloží ke schválení HMP. Ze strany HMP bude Neodkladná změna posuzována pouze z pohledu správnosti finančního vyčíslení Neodkladné změny a toho, zda ceny v rámci Změnového listu jsou cenami odpovídajícími Smlouvě o dílo. Podklady k posouzení návrhu Změnového listu budou HMP poskytnuty ze strany PVS tak, aby HMP mělo na vyjádření k návrhu Změnového listu lhůtu v délce 10 kalendářních dní. Po neodvolatelném schválení návrhu Změnového listu ze strany HMP jsou PVS a zhotovitel oprávněni uzavřít Změnový list.

6.9 V případě, že se HMP k příslušnému návrhu Změnového listu Neodkladné změny nevyjádří ve

lhůtě určené dle předchozího odstavce této Smlouvy, považuje se návrh Změnového listu Neodkladné změny za schválený ze strany HMP. V případě, že HMP s návrhem Změnového listu Neodkladné změny ve stanovené lhůtě vysloví odůvodněný nesouhlas z pohledu správnosti finančního vyčíslení Neodkladné změny nebo toho, zda ceny v rámci Změnového listu jsou cenami odpovídajícími Smlouvě o dílo, je PVS je povinna opakovat proces dle výše uvedených pravidel se zohledněním důvodu nesouhlasu vysloveného ze strany HMP.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP**, a to do třiceti dnů od uzavření této Smlouvy.

7.2 Tato Smlouva je uzavírána **na dobu určitou**, a to do doby ukončení realizace Projektu a vypořádání všech vzájemných souvisejících závazků Stran této Smlouvy, včetně vypořádání závazku PVS vůči HMP této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo ukončit dohodou pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.

8.2 Strany vylučují aplikaci § 1982 a násl. OZ.

8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru"), obou Stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.

8.5 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Stran.

8.7 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Případné spory z této smlouvy se Strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.

8.9 Strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o spolupráci byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této Smlouvy, datu jejího podpisu a textu této Smlouvy.

8.10 PVS bere na vědomí, že HMP je povinno na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty dalším osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem, pokud o ně požádají.

8.11 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o spolupráci nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.12 Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

8.13 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že Smlouva byla v souladu se zákonem před uzavřením předložena ke schválení Radě hlavního města Prahy, a že Rada hlavního města Prahy Smlouvu v tomto znění schválila dne 14.8. 2023 Usnesením Rady hl. města Prahy č. 1674.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy;

Příloha č. 2: Kalkulace ceny činností prováděných PVS

Příloha č. 3: Seznam podkladů pro převod hmotného investičního majetku

Za HMP:

Ing. arch. Tomáš VESELÝ

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území

pověřen řízením odboru investičního

podepsáno elektronicky

Za PVS:

Ing. Pavel Válek, MBA

Digitálně podepsal Ing. Pavel Válek, MBA
Datum: 2023.08.23 20:56:50 +02'00'

Ing. Pavel VÁLEK, MBA

předseda představenstva

Mgr. Martin Velík

Digitálně podepsal Mgr. Martin Velík
Datum: 2023.08.23 17:30:34 +02'00'

Mgr. Martin VELÍK

místopředseda představenstva

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 Specifikace předmětu Smlouvy:

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba definitivního uzávěru je navrhována za účelem umožnění převádění povodňových průtoků plavebním kanálem Troja, resp. zdymadlem Podbaba. Umístěním definitivního uzávěru bude umožněno otevírání horních vrat obou plavebních komor na dolním konci kanálu před příchodem povodně. Dále budou umožněny popovodňové revize a opravy plavebního kanálu a plavebních komor. Definitivní uzávěr společně s opatřeními na horních vratech komor a s odtěžením deponií zemního materiálu ve střední části Císařského ostrova umožní zachování stávajících odtokových poměrů při povodňových stavech i po výstavbě budov NVL ÚČOV.

Základní parametry definitivního uzávěru:

typ uzávěru	pohyblivý
typ hradicí konstrukce	klapka
kóta max. hrazené výšky	180,40 m n.m.
světlá šířka hrazeného pole	22,50 m
výška hradicí konstrukce	4,10 m
kóta plata břehových křídel	181,60 m n.m.
pohon hradicí konstrukce	externí hydromotor
způsob obsluhy	bez trvalé obsluhy
splňuje návrhové parametry vodní cesty	třída Va

Příloha č. 2

Kalkulace ceny činností prováděných PVS

Pol.	cena v Kč bez DPH	Pozn.
Cena vlastního plnění PVS		
Cena vlastního plnění PVS (4% z ceny dle odst. 1.3 (a) Smlouvy)	**6 510 259,96**	cena smluvená
Cena obstaraných plnění		
odst. 1.3 (a) Smlouvy Cena stavebních prací	162 756 499,05	cena smluvená
odst. 1.3 (b) výkon Správce stavby	*4 500 000,00*	cena předpokládaná max.
odst. 1.3 (c) výkon Technicko-bezpečnostního dohledu	*2 200 000,00*	cena předpokládaná max.
odst. 1.3 (d) výkon funkce autorského dozoru	*500 000,00*	cena předpokládaná max.
odst. 1.3 (e pasportizace stájí ČR	*200 000,00*	cena předpokládaná max.
Předpokládaná cena obstaraných plnění celkem	**170 156 499,05**	cena předpokládaná max.
Předpokládaná cena vlastního a obstaraného plnění celkem	**176 666 759,01**	cena předpokládaná max.

Příloha č. 3 **S E Z N A M**

podkladů pro převod hmotného investičního majetku

---

1) VPH musí obsahovat následující údaje (4x originál):
   a) číslo a název stavby, příp. objektu (objektů),
   b) kód fáze výstavby, v jaké se stavba, resp. jednotlivé objekty, nacházejí;
   c) podrobný popis objektu (objektů),
      - v případě veřejného osvětlení je třeba postupovat podle Podkladů k vyvedení VO
   d) pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace České republiky či Evropské unie), a to v členění podle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítka, nadzemní garáže), zeleň, vodovodní a kanalizační řady podle ulic a další objekty podle charakteru stavby, případně podle oprávněného požadavku budoucího správce;
   e) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých se objekt nachází;
   f) CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
   g) číslo JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK,
   h) číslo stavebního povolení,
   i) datum přejímacího řízení,
   j) informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
   k) číslo a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci (kolaudačního souhlasu), kterým je objekt kolaudován;
   l) název budoucího správce,
   m) informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
   n) podrobný soupis movitého majetku (v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí),
   o) informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je stavba trvale umístěna tj.:
      i) o uzavřených smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/ služebnosti a uzavřených smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti,
      ii) o platných nájemních smlouvách,
      iii) o uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
      iv) o právu stavby;
   p) jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za příkazníka, podpis, razítko společnosti;

2) stavební povolení (1x),
3) zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný příkazníkem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme stavbu bez vad do správy;
4) kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) – originál / úředně ověřená kopie,
5) doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána),
6) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby na základě katastrální mapy, geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací a sdělení příslušného stavebního úřadu o schválení dělení a zcelování pozemků (originál / úředně ověřená kopie), potvrzení o předání geodetické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou;
7) smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců, včetně všech dodatků,
8) dohoda o narovnání.

9) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti, platné nájemní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouva o právu provést stavbu, pokud je stavba na cizích pozemcích;
10) doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov (originál) a geometrický plán pro vyznačení budovy (2x originál),
11) příkazní smlouva/mandátní smlouva/objednávka.