



2023/ 009891 OTSM



MHMPXPLBYSH4

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/022848/2023

evídenční číslo OCP MHMP 27/2023

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 85 zastoupená

IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
ID DS: eqkbt8g
(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 409 o výměře 39 828 m² (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 4435/2 o výměře 3 180 m² (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaných na LV č. 1873 v katastrálním území Žižkov, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy, o celkové výměře 181 m² dle zákresu v situační mapce, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace obnovy Tachovského náměstí. Investorem je Městská část Praha 3.

III.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky po dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 13.10.2023. Za dobu výpůjčky se považuje též doba faktického užívání předmětu výpůjčky o výměře 181 m², a to v době od 17.4.2023 do data účinnosti této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit;
 - c) zajistit oplocení prostoru stavby po celou dobu výpůjčky;
 - d) vyznačit v případě schodiště náhradní obchozí trasu pro pěší;
 - e) zajistit, aby nedošlo ke kácení ani poškození dřevin, stromy blíže než 3 m od kraje stavby budou po dobu stavby chráněny dřevěným bedněním;
 - f) informovat zástupce Odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED] o zahájení a ukončení užívání předmětu výpůjčky, a to alespoň 3 pracovní dny před jeho zahájením, resp. ukončením; předmět výpůjčky bude protokolárně předán vypůjčiteli zástupcem OCP;
 - g) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - h) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
 - i) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:

- ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
- ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
- v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymlečná extrahovaná z kukuřičného škrobu);

j) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu.

5. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) v okolí předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- c) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

7. Vracení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky bude zajištěn řádný úklid předmětu výpůjčky a jeho nejbližšího okolí, včetně odvozu odpadu a uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, plochy budou osety travním semenem a provedena první seč, to vše provede vypůjčitel na vlastní náklady;
- b) po provedení první seče bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci půjčitele [REDAKCE] přičemž veškeré případné závady na předmětu výpůjčky budou uvedeny do protokolu včetně termínu, do kdy budou tyto závady odstraněny. Do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu nebude předmět výpůjčky převzat zpět.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1, PSČ 110 00. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 494033/2023 od 10.3.2023 do 26.3.2023.
4. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 3 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 3 svým usnesením č. R 328 ze dne 31.5.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 3, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
9. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 5 stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 situační mapka

21-08-2023

V Praze dne

.....
RND. ský



16-08-2023

V Praze dne

.....
RND., Ph.D.



