



MHMPXPMDZFUL

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

**Hlavním městem Prahou**

a

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

uzavřená dne

k provedení stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka“ (SVL)

číslo smlouvy HMP: INO/21/06/007866/2023

číslo smlouvy PVS: 0188/11MP25/23

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

### (1) Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581,

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 20028-5157998/6000,

identifikátor datové schránky: 48ia97h

zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „HMP“)

a

### (2) Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112,

DIČ: CZ25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

identifikátor datové schránky: a75fsn2

zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva, a  
Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „PVS“)

(HMP a PVS dále též společně jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, přičemž jako veřejný zadavatel zadává veřejné zakázky při výkonu relevantních činností ve smyslu § 153 ZZVZ jako tzv. sektorové veřejné zakázky ve smyslu § 151 ZZVZ;
- (B) PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a ovládá sto procent hlasovacích práv, přičemž tak HMP ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky. S ohledem na skutečnost, že HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu, je jednoznačně splněna i podmínka dle § 11 odst. 1 písm. b) ZZVZ, dle které v ovládané osobě nesmí mít majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel. Ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ pak platí, že více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ze strany HMP. Strany prohlašují, že budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby po celou dobu trvání této Smlouvy byly splněny veškeré předpoklady pro uplatnění postupu dle § 11 ZZVZ, tedy na základě tzv. in-house výjimky;
- (C) S ohledem na splnění jednotlivých podmínek in-house výjimky a s ohledem na to, že předmět této Smlouvy lze považovat za předmět veřejné zakázky zadávané v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle § 153 odst. 1 písm. e) ZZVZ, je vztah založený touto smlouvou možné považovat i za zakázku zadávanou přidružené osobě dle pravidel § 155 ZZVZ, přičemž tím jsou naplněny podmínky pro tzv. sektorovou in-house výjimku;
- (D) HMP je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na svém území, přičemž PVS na základě „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb“ ze dne 5. 11. 1998, účinné do 31. 12. 2028 (dále jen „Nájemní smlouva“) ve znění uzavřených dodatků, zajišťuje **správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj a kontrolu, přičemž rovněž zprostředkovává provozování tohoto svěřeného majetku;**
- (E) HMP zamýšlí za současného splnění podmínek in-house výjimky ve smyslu § 11 a sektorové in-house výjimky dle 155 ZZVZ zajistit prostřednictvím PVS realizaci stavby č. 6963 „**Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka**“ (SVL) spočívající zejména v zajištění činností dle odst. 1.2 této Smlouvy;
- (F) PVS bude v souvislosti s realizací stavby dle předchozího písm. (E) hradit HMP zvýšené nájemné dle čl. 6 této Smlouvy

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva upravuje parametry spolupráce Stran při realizaci stavby č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ (dále jen „Projekt“ nebo „Dílo“).
- 1.2 PVS, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne a/nebo zajistí poskytnutí následujících plnění třetími osobami:
  - (a) výkon autorského dozoru;
  - (b) projektové řízení;
  - (c) stavební práce.
- 1.3 PVS plnění, uvedená výše, poskytne HMP (i) napřímo (plnění ad (a) a ad (b)), (ii) prostřednictvím třetích osob (plnění ad (c)), (iii) jiným způsobem, pokud se na tom Strany ad hoc dohodnou. Vedle plnění dle odst. 1.2 této Smlouvy PVS zajišťuje či bude zajišťovat další plnění potřebná pro přípravu, realizaci a dokončení Projektu. Takovými plněními jsou

zpracování projektové dokumentace, zajištění výkonu činností správce stavby (na základě smlouvy, která byla s účinností od 20.5.2021 uzavřena se společností Garnets Consulting a.s.), administrace zadávacího řízení na provedení Díla, zajištění zkušebního provozu Díla či organizační zajištění kolaudace Díla. Tato plnění nejsou předmětem této Smlouvy, jsou či budou financována v rámci ročního investičního plánu PVS.

1.4 HMP v této Smlouvě vystupuje:

- (a) jako objednatel ohledně plnění, která mu má dodat PVS napřímo; a/nebo
- (b) jako komitent ohledně plnění, která pro něj zajišťuje PVS od třetích osob; a/nebo
- (c) jako zastoupený / příkazce ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.5 PVS v této Smlouvě vystupuje:

- (a) jako dodavatel ohledně plnění, která má dodat napřímo HMP; a
- (b) jako komisionář ohledně plnění, která zajišťuje pro HMP od třetích osob;
- (c) jako zástupce HMP / příkazník ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.6 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS napřímo dodává HMP (dále jen „**Vlastní plnění**“), se použijí ustanovení OZ o smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.7 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob, se použijí ustanovení OZ o komisionářské smlouvě (§ 2455 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.8 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP v zastoupení, se použijí ustanovení OZ o smluvním zastoupení (§ 441 a násl. OZ) a o příkazu (§ 2430 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.9 Případná další plnění poskytovaná nebo zajišťovaná ze strany PVS, která nejsou součástí plnění uvedeného v bodě 1.2 této Smlouvy, avšak jsou pro plnění této Smlouvy nezbytná, případně vyplývají-li další plnění z požadavku HMP, budou implementována do této Smlouvy formou dodatku.

## 2. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Mezi Vlastní plnění patří následující části plnění:

- (a) projektové řízení,
- (b) výkon autorského dozoru

2.2 Mezi plnění, která PVS neposkytuje napřímo HMP, ale jejichž poskytnutí PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob (dále jen „**Obstarané plnění**“), patří následující části plnění:

- (i) stavební práce dle projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentu s názvem Skladba stavby, který je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy.

## 3. OBSTARANÉ PLNĚNÍ

3.1 Dodavatel Obstaraného plnění musí být vybrán ze strany PVS v souladu se ZZVZ. PVS nese plnou odpovědnost za dodržení ZZVZ a dalších relevantních právních předpisů při zajištění Obstaraného plnění.

3.2 PVS bude u Obstaraného plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. PVS v rámci zadávacího řízení:

- (a) zajistí přípravu a zpracování dokumentace pro zadání příslušné veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), včetně návrhů příslušných smluv;

- (b) do komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve smyslu § 42 odst. 1 a 2 ZZVZ nominuje alespoň jednoho zástupce odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „**INV MHMP**“) a jeho náhradníka;
  - (c) zajistí uveřejnění v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**ZRS**“).
- 3.3 PVS uzavře svým jménem smlouvu na Obstarané plnění (dále jen „**Smlouva o dílo**“) s vybraným účastníkem (dále jen „**zhotovitel**“) na účet HMP v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky ZRS.
- 3.4 U Smlouvy o dílo PVS zajistí, aby:
- (a) zhotovované Dílo od počátku náleželo HMP coby komitentovi;
  - (b) bylo Dílo dokončeno ve lhůtě 43 měsíců od pokynu k zahájení prací dle Smlouvy o dílo, přičemž tato lhůta může být prodloužena za dodržení podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo;
  - (c) cena za Dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět a rozsah Díla, s výjimkou jasně definovaného mechanismu pro valorizaci ceny Díla;
  - (d) záruka za jakost, poskytnutá zhotovitelem, věcně pokrývala veškeré klíčové parametry Díla a činila, od předání Díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a dvacet čtyři (24) měsíců u technologií;
  - (e) zhotovitel poskytne bankovní záruku za včasné a řádné dokončení Díla (zajištění splnění smlouvy) v přiměřené výši (10% z přijaté smluvní částky), kterou se zaváže udržovat až do převzetí Díla dle Smlouvy o dílo. Tato bankovní záruka musí být zhotovitelem poskytnuta do 28 dní od uzavření Smlouvy o dílo nebo k Datu zahájení prací, jak je tento pojem definován ve Smlouvě o dílo, a to podle toho, který den nastane později;
  - (f) bylo sjednáno zádržné ve výši sedm a půl procent (7,5 %) z ceny Díla, které bude zadržováno z každé fakturace a které bude uvolněno po uplynutí záruční doby a odstranění všech vytčených vad Díla zhotovitelem (dále jen „**Zadržné**“). Zádržné bude před uvolněním nahrazeno vystavením bankovní záruky za odstranění záručních vad ve výši 5 % z ceny Díla. Bankovní záruka se po uplynutí poslední záruční doby na technologická zařízení sníží o částku odpovídající poměru ceny technologií k celkové ceně Obstaraného plnění.
- 3.5 PVS je v souvislosti s uzavřením dodatku dle odst. 7.3 této Smlouvy povinna předložit HMP Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 3.6 PVS deklaruje, že v souladu § 2458 OZ vydá HMP veškerý majetkový prospěch, který získá od zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo, a to zejména majetkový prospěch získaný v souvislosti se smluvními pokutami a slevami z ceny dle Smlouvy o dílo. PVS dále deklaruje, že v rámci projektového řízení zajistí činnosti související s vymáháním záručních povinností zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Činnosti související s vymáháním záručních povinností zhotovitele dle Smlouvy o dílo bude PVS zajišťovat i po ukončení účinnosti této Smlouvy, a to na základě povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy.

#### 4. VĚCNÁ NÁPLŇ U JEDNOTLIVÝCH PLNĚNÍ

- 4.1 V rámci projektového řízení PVS zajistí veškeré činnosti související s realizací Projektu, které nejsou výkonem autorského dozoru dle odst. 1.2(a) této Smlouvy, nejsou stavebními pracemi dle odst. 1.2(c) a nepatří mezi činnosti dle odst. 1.3 této Smlouvy. Projektovým řízením jsou zejména následující činnosti:
- (a) PVS zajistí administrativní a řídicí činnosti při provádění stavebních prací a při předání a převzetí zhotoveného Díla.

- (b) PVS zajistí veškeré souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, potřebná pro realizaci stavebních prací v rámci Projektu, pokud tyto souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí nebude z povahy věci zajišťovat zhotovitel při realizaci plnění Smlouvy o dílo.
- (c) PVS zajistí přípravu a podání všech potřebných žádostí o povolení nutných k realizaci stavebních prací, jakož i k následnému užívání staveb zahrnutých v Projektu.
- (d) HMP zmocní PVS k právním jednáním a procesním úkonům pro zajištění inženýrské činnosti Projektu, zejména v souvislosti s jednáním ve správních řízeních. PVS je oprávněna použít dalšího zmocněnce.
- (e) PVS zajistí informování veřejnosti o Projektu prostřednictvím samostatné webové stránky, na které budou průběžně zveřejňovány alespoň informace o zhotoviteli, postupu prací, činnosti PVS v rámci Projektu a vynaložených nákladech.

#### 4.2 Výkon autorského dozoru

- (a) PVS zajistí výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavebních prací, který spočívá zejména (nikoli však výlučně) v účasti na jednáních a kontrolních dnech, poskytování vysvětlení souvislostí s projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DPS“), průběžné ověřování souladu postupu provádění stavebních prací s DPS, dohlížení nad zpracováním dalších etap projektové dokumentace, tedy nad realizační dokumentací stavby a dokumentací skutečného provedení, posuzování a navrhování změn či odchylek týkajících se DPS.

#### 4.3 Stavební práce

- (a) PVS zajistí v rámci realizace Díla realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a Smlouvou o dílo, uzavřenou se zhotovitelem.
- (b) PVS bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu realizace Díla zhotovitelem z hlediska časového, věcného a nákladového a případné porušení ze strany zhotovitele bude řešeno prostřednictvím příslušných pravidel Smlouvy o dílo.
- (c) PVS zaváže zhotovitele k tomu, aby veškeré změny Díla a/nebo smluvního vztahu byly prováděny v souladu se standardy uvedenými v čl. 8 této Smlouvy.
- (d) PVS zajistí předání Díla HMP (dále jen „**Předání**“).
  - (i) Předáním Díla od zhotovitele na PVS dojde současně k Předání Díla z PVS na HMP.
  - (ii) Předání se uskuteční na základě Potvrzení o převzetí díla vydaného ze strany PVS. V případě, že Dílo bude vykazovat nedokončené práce a vady, které podstatným způsobem ovlivňují užívání Díla, PVS zajistí, aby Dílo nebylo převzato až do jejich odstranění, resp. uvedení Díla do stavu vhodného k užívání.
  - (iii) Vlastníkem Díla je od počátku HMP. Tato Smlouva je právním titulem pro uskutečnění zápisu vlastnického práva zkolaudovaného Díla v katastru nemovitostí pro HMP, pokud v důsledku realizace Díla vzniknou stavby, které se zapisují do katastru nemovitostí.
  - (iv) Po vydání kolaudačního souhlasu na Dílo připraví PVS podklady pro zavedení Díla do majetkové evidence HMP a předání Díla z HMP coby vlastníka na PVS coby správce a nájemce a ke vzniku nájmu k Dílu mezi HMP coby pronajímatelem a PVS coby správcem a nájemcem za smluvních podmínek nájmu vodohospodářských objektů, které byly sjednány Nájemní smlouvou, a za obchodních podmínek stanovených pro majetek vytvořený v rámci Projektu podle této Smlouvy. Předáním dále zároveň dojde k předání Díla do podnájmu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která bude zajišťovat provozování Díla jako součásti vodohospodářského majetku HMP.

## 5. KOMUNIKACE A POVINNOSTI STRAN

5.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

**(a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:**

ředitel INV MHMP

ke dni uzavření Smlouvy je jím jmenovitě:

Jméno: Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**(b) Zástupce HMP ve věcech technických:**

vedoucí oddělení dopravních staveb INV MHMP

ke dni uzavření Smlouvy je jím jmenovitě:

Jméno: Ing. Petr Hankovec

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

**(c) Zástupce PVS ve věcech smluvních:**

nejméně dva členové představenstva PVS společně

**(d) Zástupce PVS ve věcech technických:**

ke dni uzavření Smlouvy jsou jimi jmenovitě:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

- 5.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro PVS, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce PVS ve věcech smluvních, bude oprávněn činit za PVS Zástupce PVS ve věcech smluvních s tím, že Zástupce PVS může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči HMP nejdříve okamžikem jeho doručení HMP. Zástupce HMP ve věcech smluvních je oprávněn jménem HMP ke schvalování celkové roční výše zálohových plateb dle odst. 7.6 této Smlouvy, schvalování Vyúčtování dle odst. 7.11 této Smlouvy, vyjadřování se k návrhu valorizace cen dle odst. 7.13 této Smlouvy a schvalování změn Díla dle odst. 8.3 a 8.8 této Smlouvy. Schválením Smlouvy na straně HMP Radou hlavního města Prahy dochází v souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ke svěřeni rozhodování o záležitostech uvedených v předchozí větě po dobu trvání této Smlouvy Magistrátu hl. m. Prahy - INV MHMP.
- 5.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy a čísla uvedená ve Smlouvě, výhradně (i) prostřednictvím datové schránky, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou

považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

- (a) v případě doručení prostřednictvím datové schránky: v okamžiku dodání do datové schránky příslušné Strany;
  - (b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
  - (c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.
- 5.4 Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenu první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.
- 5.5 Smluvní strany se odchylně od odst. 10.1 této Smlouvy dohodly, že změny osob nebo kontaktních údajů uvedených v odst. 5.1 této Smlouvy mohou být provedeny na základě písemného oznámení řádně doručeného prostřednictvím datové schránky druhé Straně bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

## 6. FINANČNÍ ZDROJE HMP A ZVÝŠENÉ NÁJEMNÉ PRO HMP

- 6.1 Strany berou na vědomí, že s ohledem na zákonnou povinnost řádného hospodaření a účelného nakládání s majetkem HMP vychází objem plnění dle této Smlouvy z objemu finančních prostředků alokovaných v rozpočtu HMP, který je schválen pro příslušný kalendářní rok. HMP bere na vědomí, že pokud nedojde k úhradám Vlastních a Obstaraných plnění ze strany HMP vůči PVS dle pravidel popsanych v čl. 7 této Smlouvy, může to mít vliv na prodloužení doby realizace stavebních prací dle Smlouvy o dílo, resp. celého Projektu, a rovněž na výši celkové fakturované ceny dle odst. 7.10 a odst. 7.11 této Smlouvy.
- 6.2 HMP poskytne PVS na její písemnou žádost doklad o předběžném schválení závazků (dále jen „DPSZ“).
- 6.3 Strany se dohodly, že v souvislosti s plněním této Smlouvy vzniká právo HMP k navýšení částky nájemného stanoveného Nájemní smlouvou, které je hrazeno ve finanční formě ze strany PVS vůči HMP.
- 6.4 Zvýšení částky finančně hrazeného nájemného se k datu uzavření této Smlouvy stanoví na základě celkové ceny podle této Smlouvy dle odst. 7.3 této Smlouvy vynásobené koeficientem 1,17 (dále jen „**Předpokládané zvýšení finančního nájemného**“).
- 6.5 PVS bude hradit HMP Předpokládané zvýšení finančního nájemného na roční bázi, a to počínaje rokem 2024 s předpokládaným koncem v roce 2036, přitom za první rok nepřevyšší tato částka částku 400 mil. Kč a v dalších letech částku 600 mil. Kč, nebude-li Stranami sjednáno jinak.
- 6.6 Po dokončení Projektu bude zjištěna celková fakturovaná cena dle odst. 7.10 a 7.11 této Smlouvy a tato bude vynásobena koeficientem 1,17 (dále jen „**Výsledné zvýšení finančního nájemného**“). Od částky Výsledného zvýšení finančního nájemného se odečte částka Předpokládaného zvýšení finančního nájemného. Bude-li rozdíl kladný, pak se doba úhrady zvýšeného finančního nájemného prodlužuje o další roky až do úplného splacení částky Výsledného zvýšení finančního nájemného. Bude-li rozdíl záporný, pak se doba úhrady zvýšeného finančního nájemného adekvátně zkracuje až do úplného splacení částky Výsledného zvýšení finančního nájemného.
- 6.7 Konkrétní částka zvýšeného finančního nájemného pro konkrétní kalendářní rok se stanoví vždy v příslušném dodatku k Nájemní smlouvě, ve kterém se sjednává částka nájemného pro konkrétní kalendářní rok.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena plnění, poskytnutých PVS napřímo HMP (dále jen „**Cena Vlastních plnění**“), činí:
- (a) Projektové řízení: 1,00 % z Ceny stavebních prací bez zohlednění Zádržného, přičemž maximální cena projektového řízení nepřesáhne za dobu plnění této Smlouvy částku 75 mil. Kč bez DPH.
  - (b) Výkon autorského dozoru: maximální cena výkonu autorského dozoru nepřesáhne za dobu plnění této Smlouvy částku 40.000.000,- Kč bez DPH.
- 7.2 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP zajistí PVS prostřednictvím třetích osob (dále jen „**Cena Obstaraného plnění**“), činí:
- (a) Stavební práce: 6.341.000.000,- Kč bez DPH bez zohlednění předpokládané valorizace po celou dobu výstavby, resp. 7.348.000.000,- Kč bez DPH při zohlednění předpokládané valorizace po celou dobu výstavby.
- 7.3 Celková cena podle této Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se skládá z (i) Ceny Vlastních plnění a (ii) Ceny Obstaraného plnění. Cena Obstaraného plnění vzejde ze zadávacího řízení. Celková cena bude aktualizována v dodatku k této Smlouvě, který se Strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co bude uzavřena Smlouva o dílo.

### ZÁLOHOVÉ PLATBY

- 7.4 HMP se zavazuje na základě zálohových faktur poskytovat PVS čtvrtletní zálohové platby na financování Obstaraných plnění a roční zálohovou platbu na financování Vlastních plnění. Zálohové platby budou poskytovány ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dní od doručení příslušné zálohové faktury HMP, přičemž PVS zálohové faktury na financování Obstaraných plnění vystaví vždy v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí a zálohové faktury na financování Vlastních plnění vystaví vždy v prvním měsíci příslušného kalendářního roku. Termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu HMP ve prospěch účtu PVS.
- 7.5 PVS vystaví samostatné zálohové faktury ve vztahu k financování ceny dle Smlouvy o dílo a ceny Vlastních plnění. K přijatým zálohám k financování ceny Vlastních plnění vystaví PVS daňový doklad k přijaté platbě ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“). K přijatým zálohám k financování ceny dle Smlouvy o dílo se daňový doklad k přijaté platbě nevystaví s ohledem na použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ZDPH.
- 7.6 Celková roční výše zálohových plateb (zvýšená o DPH, je-li pro dané plnění relevantní) bude pro každý rok plnění Smlouvy schválena ze strany HMP, a to na návrh PVS, přičemž celková výše zálohových plateb bude ze strany PVS navržena vždy tak, aby celková roční výše zálohových plateb nepřesáhla 95 % předpokládaného ročního objemu Obstaraného plnění po odpočtu částky odpovídající Zádržnému a 95 % předpokládaného ročního objemu Vlastních plnění pro příslušný kalendářní rok. Výše čtvrtletní zálohy na financování Obstaraných plnění bude navržena ve výši jedné čtvrtiny celkové roční výše zálohových plateb pro příslušný kalendářní rok. V případě kratšího období na počátku a/nebo na konci trvání této Smlouvy se postupuje analogicky.
- 7.7 Pro první kalendářní rok, ve kterém mají být zálohové platby poskytovány, bude ze strany PVS celková roční výše zálohových plateb navržena bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo. Pro každý další kalendářní rok bude celková výše zálohových plateb ze strany PVS navržena a tento návrh doručen HMP vždy nejpozději k 30. 6. předchozího kalendářního roku. V případě, že v návaznosti na vyhodnocení průběhu financování dle odst. 7.16 této Smlouvy PVS vyhodnotí důvodnou potřebu na navýšení zálohy a/nebo úpravu období jejich poskytnutí, je PVS oprávněna takový návrh vůči HMP uplatnit a HMP se zavazuje, v případě souhlasu a po provedení případných úprav rozpočtu HMP, takto upravenou výši záloh PVS poskytnout. Obdobně se postupuje v případě, že PVS vyhodnotí, že původně navržená výše záloh není nedůvodná a výši záloh je možné snížit.



## 7.8 Zálohové platby je PVS povinna zúčtovat takto:

- (a) V případě záloh poskytnutých na Obstaraná plnění vždy nejpozději do 15. 1. každého kalendářního roku následujícího po roce, na který se poskytovaly zálohové platby dle odst. 7.4 Smlouvy, provede PVS zúčtování zálohových plateb poskytnutých HMP v příslušném kalendářním roce oproti souhrnu fakturovaných Obstaraných plnění za příslušný kalendářní rok po odpočtu částky odpovídající Zádržnému. V případě přeplatku, kdy je celková výše zálohových plateb poskytnutých ze strany HMP vůči PVS v příslušném kalendářním roce vyšší než souhrn poskytnutých Obstaraných plnění po odpočtu částky odpovídající Zádržnému za příslušný kalendářní rok, vrátí PVS tento přeplatek HMP do 15 dní od provedení zúčtování zálohových plateb. V případě nedoplatku, kdy je celková roční výše zálohových plateb poskytnutých ze strany HMP vůči PVS v příslušném kalendářním roce nižší než souhrn fakturovaných Obstaraných plnění po odpočtu částky odpovídající Zádržnému za příslušný kalendářní rok, HMP doplatí rozdíl PVS ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dní od doručení příslušného zúčtování zálohových plateb. Obstarané plnění v rozsahu částky odpovídající Zádržnému se oproti zálohám nezúčtovává a je splatné jednorázově na výzvu PVS do 30 dní od doručení výzvy ze strany PVS. Tuto výzvu je PVS oprávněna zaslat HMP nejdříve ke dni, kdy Zhotovitel splní podmínky pro vyplacení Zádržného. Při zúčtování zálohových plateb za poslední období trvání Projektu kratším než kalendářní rok se postupuje analogicky.
- (b) V případě záloh poskytnutých na Vlastní plnění provede PVS zúčtování záloh průběžně vždy v rámci příslušné faktury za poskytnutá Vlastní plnění za dané období (kalendářní měsíc). V průběhu kalendářního roku se případné přeplatky ze zúčtování záloh nevrací a PVS je oprávněna je použít na úhradu Vlastních plnění v následujících obdobích daného kalendářního roku. Přeplatek vyplývající z faktury za prosinec daného kalendářního roku je splatný do 15 dní od provedení zúčtování zálohových plateb. Nedoplatek ze zúčtování záloh v průběhu i na konci kalendářního roku je splatný ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dní od doručení příslušného zúčtování zálohových plateb.

7.9 Zúčtování zálohových plateb postupem dle odst. 7.8 této Smlouvy bude prováděno samostatně pro Obstarané plnění – stavební práce a samostatně pro Vlastní plnění vzhledem k odlišným režimům uplatnění daně z přidané hodnoty k poskytovaným plněním.

## VLASTNÍ PLNĚNÍ

7.10 **Cenu Vlastních plnění podle odst. 2.1 Smlouvy bude PVS fakturovat vůči HMP následovně:**

Projektové řízení:

- (a) na základě fakturace ceny stavebních prací dle odst. 7.11 této Smlouvy způsobem stanoveným dle odst. 7.1(a) této Smlouvy.
- (b) PVS bude fakturovat Cenu Vlastních plnění – projektového řízení vždy samostatnými fakturami za každý kalendářní měsíc zpětně, přičemž tuto fakturu vystaví vždy nejdříve v den vystavení faktury podle odst. 7.12 této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) projektového řízení bude považován den vydání Potvrzení průběžné platby dle Smlouvy o dílo podle odst. 7.12 této Smlouvy.

Autorský dozor:

- (c) PVS bude fakturovat Cenu Vlastních plnění – Autorského dozoru podle výkazu skutečně provedených činností v daném měsíci v hodinové sazbě určené podle Sazebníku UNIKA platného ke dni DUZP, a to v sazbě položky „vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce“.
- (d) PVS bude fakturovat vždy samostatnými fakturami cenu činností Autorského dozoru za každý kalendářní měsíc zpětně podle skutečně provedené a vykázané činnosti, a to vždy do 10 kalendářních dní po ukončení kalendářního měsíce. Za DUZP Autorského dozoru bude považován poslední den daného kalendářního měsíce.

## OBSTARANÉ PLNĚNÍ – STAVEBNÍ PRÁCE

- 7.11 **Cenu stavebních prací** fakturovanou zhotovitelem dle Smlouvy o dílo **bude PVS fakturovat HMP** ve výši dle Potvrzení průběžné platby (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o dílo). Potvrzení průběžné platby bude vydáno správcem stavby zhotoviteli na základě Vyúčtování zhotovitele, které zhotovitel vyhotoví a neprodleně po ukončení kalendářního měsíce zašle k odsouhlasení správci stavby a PVS. PVS zašle prostřednictvím správce stavby HMP Vyúčtování schválené ze strany správce stavby a PVS, a to nejpozději do 19 dní od jeho obdržení ze strany zhotovitele. HMP se k Vyúčtování neodvolatelně vyjádří z pohledu dodržení povinností HMP dle zákona č. 320/2001, o finanční kontrole (dále jen „**ZoFK**“), a to ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy HMP obdrží Vyúčtování schválené ze strany správce stavby a PVS. V případě, že se HMP v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s Vyúčtováním souhlasí. Přílohou faktury za Cenu stavebních prací bude následně Potvrzení průběžné platby vydané správcem stavby zhotoviteli, přičemž Potvrzení průběžné platby bude správcem stavby vydáno v rozsahu schváleném HMP dle pravidel upravených výše v tomto odstavci, a to nejpozději do 6 dní od uplynutí lhůty HMP k vyjádření k Vyúčtování. PVS není oprávněna navyšovat svou fakturaci na HMP oproti podkladové fakturaci zhotovitele o jakoukoliv marži či dodatečná plnění (postup pro fakturaci Vlastních plnění ve smyslu odst. 7.10 této Smlouvy tím není dotčen).
- 7.12 PVS bude fakturovat vždy samostatnými fakturami cenu provedených stavebních prací dle Smlouvy o dílo za každý kalendářní měsíc zpětně, a to vždy do 10 kalendářních dní po vystavení faktury zhotovitelem dle Smlouvy o dílo, který má povinnost fakturu vystavit nejpozději do 5 dní od vydání Potvrzení průběžné platby dle Smlouvy o dílo. Za DUZP bude považován den vydání Potvrzení průběžné platby dle Smlouvy o dílo.
- 7.13 Vzhledem k tomu, že dle Smlouvy o dílo bude zhotovitelem uplatňována a fakturována za každý ukončený kalendářní rok valorizace, postupuje se při fakturaci valorizace analogicky podle odst. 7.11 této Smlouvy. HMP se na žádost PVS vyjádří k zaslanému návrhu valorizace ceny za provedené a schválené stavební práce realizované zhotovitelem dle Smlouvy o dílo v každém kalendářním roce, a to ve lhůtě 10 dní ode dne žádosti PVS, přičemž pokud se HMP v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že HMP s valorizací souhlasí.
- 7.14 Konečná faktura týkající se Smlouvy o dílo se považuje za fakturu dle odst. 7.11 této Smlouvy a uplatní se pro ni obdobná pravidla. Konečná faktura bude vystavena na základě Potvrzení závěrečné platby vydaného správcem stavby dle Smlouvy o dílo. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování dle Smlouvy o dílo.

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PLATEBNÍM PODMÍNKÁM

- 7.15 PVS je povinna ve vztahu k fakturaci dle odst. 7.10 a 7.11 pro účely stanovení předpokládaného ročního objemu Obstaraných a Vlastních plnění a pro účely stanovení objemu zálohových plateb dle odst. 7.4 této Smlouvy každoročně, vždy nejpozději k 30. 6., zasílat HMP komplexní zprávu o financování Projektu, ve které budou uvedeny následující informace:
- položky z výkazů výměr dle Smlouvy o dílo, které byly od 1. 1. příslušného kalendářního roku fakturovány zhotovitelem (srovnání původního předpokladu a skutečnosti zjištěné na základě měření);
  - přehled položek, které byly na základě Změnových listů provedeny od 1. 1. příslušného kalendářního roku (srovnání původního předpokladu a skutečně provedených položek dle schválených Změnových listů);
  - předpoklad měsíční fakturace do 31. 12. příslušného a následujícího kalendářního roku včetně návrhu rezervy pro měření, valorizaci cen zhotovitele a případné změny Díla;
  - předpoklad roční fakturace v letech od 1.1. následujícího kalendářního roku do ukončení Projektu dle Smlouvy o dílo, a to včetně návrhu rezervy pro valorizaci cen zhotovitele a případné změny Díla;
  - předpoklad potřeby objemu finančních prostředků v rozpočtu HMP na financování Projektu dle této Smlouvy pro příslušný a následující kalendářní rok po měsících a pro

roky navazující po letech do ukončení Projektu.

- (f) předpokládanou celkovou hodnotu Projektu (finanční hodnota skutečně provedených plnění a výhled včetně rezervy pro valorizaci cen zhotovitele a případné změny Díla).
- 7.16 PVS je zároveň povinna každý měsíc poskytnout HMP aktualizovaný výhled měsíčních fakturací dle Smlouvy o dílo a Vlastních plnění ve vztahu k plánovanému harmonogramu fakturace vždy po měsících na následujících 12 měsících a na navazující období výhled objemu ročních fakturací do ukončení Projektu dle Smlouvy o dílo. Součástí přehledu bude rovněž i výhled dostatečností poskytnutých záloh co do jejich výše a období jejich poskytnutí.
- 7.17 HMP vystupuje pro účely této Smlouvy vůči PVS v postavení osoby povinné k dani ve smyslu ZDPH. Při fakturaci plnění dle odst. 7.10 Smlouvy bude k základu daně připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů. Při fakturaci plnění dle odst. 7.11 bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e ZDPH.
- 7.18 Každá faktura PVS za plnění dodávané na základě této Smlouvy i každá zálohová faktura bude opatřena elektronickým podpisem zástupce PVS a elektronicky vystavena prostřednictvím odeslání na email [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu).
- 7.19 Vystavené faktury dle této Smlouvy budou označeny textem: „*neplatí, bude zúčtováno oproti zálohám*“, to neplatí pro zálohové faktury dle odst. 7.4 této Smlouvy a faktury na nedoplatek dle odst. 7.8 této Smlouvy.
- 7.20 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje PVS, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení PVS
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základ DPH, DPH a cena celkem při aplikaci běžného režimu DPH nebo fakturovanou částku ve složení základ DPH a informaci, že daň odvede zákazník při aplikaci režimu přenesené daňové povinnosti
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - elektronický podpis oprávněné osoby PVS.

Zálohová faktura nebude obsahovat údaj o DUZP a rozpis DPH u fakturované částky.

- 7.21 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněno ji vrátit PVS k doplnění. Má-li faktura uvedenu splatnost, pak v takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## 8. ZMĚNY U OBSTARANÉHO PLNĚNÍ

- 8.1 Změnou Díla se rozumí plnění stavebních prací v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení), termínově, hodnotově nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě. Za změnu Díla se pro účely této Smlouvy nepovažuje měření Díla dle Smlouvy o dílo. Zvýšení či snížení ceny Díla na základě měření dle tohoto odstavce se automaticky stává součástí fakturace dle odst. 7.11 této Smlouvy. V případě, že nutnost dodatečných stavebních prací vznikne v důsledku vadné projektové dokumentace, bude PVS uplatňovat ve prospěch HMP náhradu škody vůči zpracovateli projektové dokumentace.

## POSTUP SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

- 8.2 PVS je oprávněna provést změnu Díla pouze při dodržení dále uvedených pravidel.
- 8.3 Strany stanovují, že v případě tzv. odkladných změn platí, že každá změna Díla bude ze strany PVS a ze strany správce stavby nejprve posouzena z pohledu dodržení pravidel Smlouvy o dílo a ZZVZ. Následně bude změna Díla včetně jejího posouzení ze strany PVS a správce stavby předložena k posouzení HMP. Ze strany HMP bude změna posuzována z pohledu dodržení povinností HMP dle ZoFK, přičemž HMP bude každou změnu Díla posuzovat zejména z pohledu změny věcného plnění a předpokládaného dopadu do ceny v mezích schválených celkových nákladů Projektu Podklady k posouzení změny Díla budou HMP poskytnuty ze strany PVS a prostřednictvím správce stavby, přičemž musí být zpracovány v dostatečném rozsahu a kvalitě tak, aby HMP mělo dostatek informací pro posouzení. HMP má na vyjádření ke změně Díla lhůtu v délce 10 kalendářních dní. Po neodvolatelném schválení změny Díla ze strany HMP jsou PVS a zhotovitel oprávněni uzavřít Změnový list.
- 8.4 V případě, že se HMP k příslušné změně Díla nevyjádří ve lhůtě určené dle předchozího odstavce této Smlouvy, považuje se změna Díla za schválenou ze strany HMP. V případě, že HMP s příslušnou změnou ve stanovené lhůtě vysloví odůvodněný nesouhlas, považuje se tato změna Díla za neschválenou a PVS je povinna opakovat proces schválení změny dle výše uvedených pravidel se zohledněním důvodů nesouhlasu vysloveného ze strany HMP.
- 8.5 PVS je povinna zajistit, že změna Díla bude dle pravidel určených ve Smlouvě o dílo provedena na základě pokynu správce stavby poté, co bude mezi PVS a zhotovitelem uzavřen příslušný Změnový list, a dále že nárok na fakturaci změny Díla ze strany zhotovitele vznikne až po uzavření Změnového listu mezi PVS a zhotovitelem, přičemž změna Díla bude následně fakturována za shodných podmínek jako původní Dílo.

## NEODKLADNÁ ZMĚNA DÍLA

- 8.6 Změny Díla, které buď
- (a) podmiňují provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně
  - (b) jsou nezbytnou podmínkou pro pokračování v realizaci Díla, a současně
  - (c) odkladem jejich provedení by byl zásadně narušen postup prací, a současně
  - (d) by v důsledku toho by hrozilo přerušení prací nebo vznik škody, a současně
  - (e) zhotovitel předložil řádný návrh změny Díla dle Smlouvy o dílo,
- nebo
- (f) podmiňují provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně
  - (g) by odkladem pokynu správce stavby k provedení změny došlo ke zdržení prací na kritické cestě a k prodloužení doby pro dokončení Díla nebo některého postupného závazného milníku, a současně
  - (h) zhotovitel předložil řádný návrh změny Díla dle Smlouvy o dílo,
- jsou změnami neodkladnými, ke kterým z povahy věci není možné před jejich provedením získat souhlas HMP (dále jen „**Neodkladné změny**“). Pro schvalování Neodkladných změn se neuplatní pravidla dle odst. 8.3 až 8.5 této Smlouvy.
- 8.7 PVS je povinna zajistit, že Neodkladné změny budou provedeny dle pravidel Smlouvy o dílo zhotovitelem na základě pokynu správce stavby, který bude před jeho vydáním projednán s PVS. Před vydáním pokynu k provedení Neodkladné změny bude ze strany správce stavby za součinnosti PVS posuzována věcná správnost a nezbytnost Neodkladné změny a dodržení ZZVZ.
- 8.8 PVS je povinna zajistit, že nárok na fakturaci Neodkladné změny ze strany zhotovitele vznikne až po uzavření Změnového listu mezi PVS a zhotovitelem, přičemž změna Díla bude následně fakturována za shodných podmínek jako původní Dílo. PVS za součinnosti správce stavby schválí návrh Změnového listu zpracovaným zhotovitelem a tento návrh včetně jeho schválení předloží ke schválení HMP. Ze strany HMP bude Neodkladná změna posuzována

pouze z pohledu správnosti finančního vyčíslení Neodkladné změny a toho, zda ceny v rámci Změnového listu jsou cenami odpovídajícími Smlouvě o dílo. Podklady k posouzení návrhu Změnového listu budou HMP poskytnuty ze strany PVS tak, aby HMP mělo na vyjádření k návrhu Změnového listu lhůtu v délce 10 kalendářních dní. Po neodvolatelném schválení návrhu Změnového listu ze strany HMP jsou PVS a zhotovitel oprávněni uzavřít Změnový list.

- 8.9 V případě, že se HMP k příslušnému návrhu Změnového listu Neodkladné změny nevyjádří ve lhůtě určené dle předchozího odstavce této Smlouvy, považuje se návrh Změnového listu Neodkladné změny za schválený ze strany HMP. V případě, že HMP s návrhem Změnového listu Neodkladné změny ve stanovené lhůtě vysloví odůvodněný nesouhlas z pohledu správnosti finančního vyčíslení Neodkladné změny nebo toho, zda ceny v rámci Změnového listu jsou cenami odpovídajícími Smlouvě o dílo, je PVS je povinna opakovat proces dle výše uvedených pravidel se zohledněním důvodu nesouhlasu vysloveného ze strany HMP.

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby ukončení realizace Projektu a vypořádání všech vzájemných souvisejících závazků Stran této Smlouvy, včetně vypořádání závazku PVS vůči HMP dle čl. 6 této Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním na straně HMP schváleným Radou hlavního města Prahy a podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.
- 10.2 Strany vylučují aplikaci § 1982 a násl. OZ, započtení vzájemných pohledávek je možné pouze na základě písemné dohody obou Stran.
- 10.3 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.
- 10.4 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Stran.
- 10.6 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
- 10.7 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1673 ze dne 14.8.2023
- 10.8 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.
- 10.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Skladba stavby

**Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Hlavní město Praha**

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

**Ing. Pavel Válek, MBA** Digitálně podepsal Ing. Pavel Válek, MBA  
Datum: 2023.08.23 20:56:11 +02'00'

---

**Ing. arch. Tomáš Veselý**, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního

---

**Ing. Pavel Válek, MBA**, předseda představenstva

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Martin Velík** Digitálně podepsal Mgr. Martin Velík  
Datum: 2023.08.23 17:32:57 +02'00'

---

**Mgr. Martin Velík**, místopředseda představenstva

*podepsáno elektronicky*

**Příloha č. 1**  
**Skladba stavby**

Stavba se skládá z těchto stavebních objektů (A. Stavební část) a provozních souborů (B. Technologická část).

**A. STAVEBNÍ ČÁST – stavební objekty**

- SO01 Rekonstrukce lapáků štěrku
- SO02 Rekonstrukce česlovny
- SO03 Rekonstrukce lapáků písku a pískových jímek
- SO04 Rekonstrukce UN5, UN6, UN7, UN8
- SO05 Rekonstrukce čerpacích stanic primárního kalu pro UN5, UN6, UN7, UN8
- SO06 Rekonstrukce rozdělovacího objektu pro UN5, UN6, UN7, UN8
- SO07 Rozdělovací objekt aktivace
- SO08 Zajištění stavební jámy
- SO09 Rekonstrukce aktivační nádrže
- SO10 Rekonstrukce DN11, DN12, DN13, DN14
- SO11 Rekonstrukce rozdělovacího objektu pro DN11, DN12, DN13, DN14
- SO12 Čerpací stanice vratného kalu pro DN11, DN12
- SO13 Čerpací stanice vratného kalu pro DN13, DN14
- SO14 Rekonstrukce regenerační nádrže
- SO15 Rekonstrukce čerpací stanice regenerační nádrže
- SO16 Rekonstrukce DN1, DN2, DN3, DN4
- SO17 Rekonstrukce rozdělovacího objektu pro DN1, DN2, DN3, DN4
- SO18 Rekonstrukce DN5, DN6, DN7, DN8
- SO19 Rekonstrukce rozdělovacího objektu pro DN5, DN6, DN7, DN8
- SO20 Čerpací stanice vratného kalu pro DN1, DN3
- SO21 Čerpací stanice vratného kalu pro DN2, DN4
- SO22 Rekonstrukce povodňové čerpací stanice
- SO23 Čerpací stanice provozní vody
- SO24 Provozní objekt
- SO25 Dmychárna a PTS2
- SO26 Rekonstrukce PTS1
- SO27 PTS3
- SO28 Rekonstrukce stavidlové komory
- SO30 Čerpací stanice přebytečného kalu
- SO31 Rekonstrukce čerpací stanice spodního horizontu a PTS4
- SO32 Technologický kamerový systém
- SO34 Bourací práce
- SO40 Vnější nátokové žlaby
- SO41 Chemické hospodářství
- SO42 Spojovací potrubí
- SO43 Manipulační a obslužné plochy
- SO44 Terénní úpravy
- SO45 Sadové úpravy
- SO46 Venkovní kabelové rozvody
- SO47 Venkovní osvětlení

## B. TECHNOLOGICKÁ ČÁST – provozní soubory

PS 0002 (SO 31)	Čerpací stanice odpadních vod
PS 5100A (SO01)	Lapáky štěrku
PS 5102A (SO02)	Česlovna
PS 5104A (SO03)	Lapáky písku
PS 5104B (SO03)	Pískové jímky
PS 5106 (SO06)	Rozdělovací objekt č.1 na přítoku na usazovací nádrže
PS 5106A (SO04)	Usazovací nádrže
PS 5107 (SO05)	Čerpací stanice primárního kalu
PS 5201A (SO14)	Regenerační nádrž
PS 5201B (SO15)	Čerpací stanice vratného kalu
PS 5201C (SO30)	Čerpací stanice přebytečného kalu
PS 5202 (SO07)	Rozdělovací objekt č.2 před aktivačními nádržemi
PS 5202A (SO09)	Aktivační nádrže
PS 5203A (SO17)	Nátok na dosazovací nádrže DN1-4
PS 5203B (SO11)	Nátok na dosazovací nádrže DN11-14
PS 5203C (SO16)	Dosazovací nádrže DN1-4
PS 5203D (SO10)	Dosazovací nádrže DN11-14
PS 5205A (SO20)	Čerpací stanice sekundárního kalu z dosazovacích nádrží DN1,3
PS 5205B (SO21)	Čerpací stanice sekundárního kalu z dosazovacích nádrží DN2,4
PS 5205C (SO12)	Čerpací stanice sekundárního kalu z dosazovacích nádrží DN11,12
PS 5205D (SO13)	Čerpací stanice sekundárního kalu z dosazovacích nádrží DN13,14
PS 5401 (SO22)	Povodňová čerpací stanice
PS 5402 (SO28)	Stavidlová komora
PS 5600 (SO41)	Chemické hospodářství
PS 5642 (SO41)	Externí substrát
PS 5701 (SO23)	Čerpací stanice provozní vody
PS 5702 (SO23)	Skladování a dávkování chlomanu sodného
PS 5900 (-)	Rozvod stlačeného vzduchu
PS 6000 (SO25)	Dmychárna
PS 8000 (-)	Elektro-technologická část
PS 8100 (-)	SCADA
PS 9001 (SO24)	Provozní objekt
PS 9051 (-)	Demontáže – strojně technologická část
PS 9052 (-)	Demontáže – elektro a MaR

Pozn.: U provozních souboru (PS) je v závorce uvedeno označení souvisejícího stavebního objektu (SO).