

SMLOUVA O DÍLO

„DODÁVKA A MONTÁŽ KOMÍNU V KOTELNĚ SOU HUBÁLOV“

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají


Střední odborné učiliště, Hubálov 17

Se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov
Příspěvková organizace Středočeského kraje číslo 10724
Zastoupené: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem
IČO: 00069566
DIČ: CZ00069566
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

AHA KOMÍN s.r.o.

Se sídlem: Zámecká 4076, 464 01 Frýdlant
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23066
Zastoupená jednatelem Markem Hauerem
IČ: 272 95 583
DIČ: CZ27295583
Bankovní 
Číslo účtu

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)



Článek I.

Účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Dodávka a montáž komínu v kotelně SOU Hubálov**“ podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu této smlouvy a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo – dodávku a montáž komínu v kotelně SOU Hubálov čp. 17 dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti. Před započítáním prací v rámci přípravy prostor Zhotovitel zajistí prostory kotelny v čp. 17 Hubálov tak, aby bylo v co největší míře zabráněno pronikání prachu a nečistot do přilehlých prostor a byla zabezpečena bezpečnost žáků a zaměstnanců školy.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci prací dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplněného a naceněného položkového rozpočtu (viz Příloha č.1 této Smlouvy - dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.
- 2.4 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.5 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. a článku II. smlouvy v termínu **do 31. 10. 2023.**
- 3.2 K započítání plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítáním prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započítání předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení této



smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.3 Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.
 - Nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu, stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele,
 - Zásahu tzv. vyšší moci,
- 3.5 Místem plnění předmětu plnění díla je areál SOU Hubálov, resp. kotelna u čp. 17 Hubálov a bytový dům čp. 2 Hubálov (dále jen „**Místo plnění**“), v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu – přílohy č. 1 a činí 227.930,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 47.865,30 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 275.795,3024 mě Kč (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.9.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prod



- 4.7 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.9 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce.

Článek V.

Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 5.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 5.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit bezodkladně práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit okamžitě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 5.6 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 5.7 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 5.8 Smluvní pokuty jsou splatné ihned po doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 5.9 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již

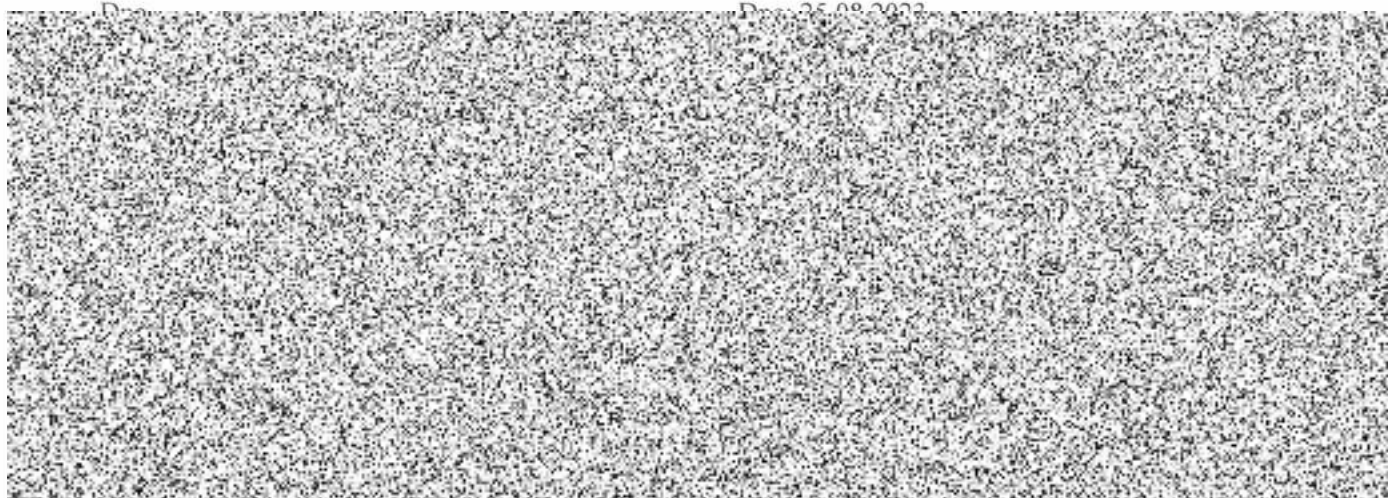


dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 6.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 6.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám, účinnost pak dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle objednatel.
- 6.7 Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1: oceněný položkový rozpočet





IČ: 27295583

AHA KOMÍN s.r.o.

DIČ: CZ27295583

ODBORNÁ FIRMA NA VAŠÍ STRANĚ

ROZPOČET

Frézování, vložkování, kompletní rekonstrukce a přestavby stávajících komínových těles. Prodej, dodávka a stavba nových komínových těles z keramických tvarovek, nerezových komponentů a fasádních komínových těles v různé povrchové úpravě. Kamnářství, krby, kamna

Kontroly, Revize, Vymetání, prohlídky kamerou všech komínových těles.

Jméno zákazníka: Střední odborné učiliště, Hubálov 17 Vážení
pan Ing. Kolomazník

Adresa: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov



Materiál popis: Systémové provedení odvodu spalin od kotle na uhlí. Komín Schiedel s keramickou vložkou DN 300

Komínový systém: Kerastar

DN: 300

Provoz: podtlak, suchý, vlhký

Materiál Položkově	množství	cena za jednotku	celkem bez DPH
			0,00 Kč
Komín komplet dle zadání a zaměření v místě realizace	1,00	172059,00	172 059,00 Kč
střešní krytina - zadělání prostupu komína	1,00	12000,00	12 000,00 Kč
stavba komína včetně zajištění a lešení	1,00	20000,00	20 000,00 Kč
Kouřovod s měřicím otvorem a čistícími víčky v kolenech a přímém úseku	1,00	23871,00	23 871,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
CENY JSOU PLATNÉ DO PŘÍPADNÉ DALŠÍ ZMĚNY CEN NA TRHU			0,00 Kč
Základ daně			227 930,00 Kč
		DPH 21 %	47 865,30 Kč
CELKEM S DPH			275 795,30 Kč

Děkujeme, že jste projevíli zájem o spolupráci s naší firmou, která je na trhu od roku 1990. Pevně tisknu Vaši pravici a s přáním krásného dne se za firmu loučí komíník Marek Hauer

