

Dodatek

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 446/02T

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B vložka 872
IČ : 47677511
Zastoupena :
(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo/adresa: Školní čp. 202/2a, 771 41, Olomouc
Údaj o zápisu:
IČ/RČ : 25898736
DIČ: CZ25898736
Statut. zástupce:
.....
(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.10. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Ustanovení bodu B2. s názvem „Pravidla pro vytápění a dodávku TUV“ se mění tak, že se text bodu **B2.4.** vypouští a nahrazuje novým textem ve znění:

Dodavatel mimo otopné období v období od 1.6.do 15.6., je-li to technicky možné, zahájí dodávky tepla pro vytápění za podmínek uvedených v bodu B2.3., kdy odběratel i konečný spotřebitel mají v případě nezájmu o dodávky tepla možnost jim zamezit regulačním zařízením instalovaným na odběrném tepelném zařízení (z.č. 406/2000Sb., §6a, odst. 10). Po dohodě s odběratelem lze zahájit dodávku i jinak (i mimo otopné období a bez ohledu na vývoj průměrných teplot), připouští-li to technické a zásobovací podmínky².

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 26-02-2010

V Olomouci dne: 18-02-2010

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Dodatek

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 446/02T

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstříku u KS v Ostravě, odd. B, vložka 872
IČ : 47677511
Zastoupena :
(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo/adresa: Olomouc, Školní 202/2a, PSČ 771 41
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstříku u *Kv.* soudu v *Ostravě*, odd. *B*, vložka *2540*
IČ/RČ : 25898736
Statut. zástupce:
(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.11. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Text ustanovení bodů B3.2. až B3.3. se vypouští a nahrazuje novým textem bodů B3.2. až B3.3. ve znění:

B3.2. Množství vody a tepla pro přípravu TV, spotřebované jednotlivým odběratelem, je součtem oddělených odběrů vody a tepla stanovených na jednotlivá odběrná místa či jejich části sjednané v příloze č. 2 této smlouvy.

Pravidla pro případ společné přípravy teplé vody pro více odběrných míst

V případě přípravy TV z jednoho zdroje pro více odběrných míst v zásobované lokalitě platí:

B3.2.1. Množství vody pro přípravu TV (V_C) spotřebované na zásobované lokalitě se určí z údajů centrálního vodoměru instalovaného na zdroji tepelné energie.

B3.2.2. Množství tepla, spotřebovaného pro přípravu TV (Q_{TV}) na zásobované lokalitě, se určí z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem⁶.

B3.2.3. Množství vody, spotřebované odběratelem na odběrném místě či jeho části, se určí poměrným podílem z údajů centrálního vodoměru na vstupu vody do systému TV instalovaného na zdroji tepelné energie. Podíl připadající na odběrné místo odběratele bude stanoven v souladu s platnou legislativou následovně:

- a) v případě obdržení údajů z poměrových měřidel spotřeby teplé vody (bytových a nebytových vodoměrů TV) od všech spotřebitelů, se údaj centrálního vodoměru (V_C) rozdělí úměrně podle součtu údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách. Pokud je instalováno měření spotřeby teplé vody na vstupu do zúčtovací jednotky, použije se přednostně před součtem údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách údaj tohoto měření;
- b) v případě, že:
 - v některých objektech napojených na odběrné místo nejsou instalována poměrová měřidla, nebo
 - za toto odběrné místo nejsou v dohodnutém termínu předány údaje z poměrových měřidel spotřeby TV, nebo
 - je u bytového odběru odběratelem uveden údaj o spotřebě, který se liší od průměrné spotřeby v tomto odběrném místě za 12 předcházejících fakturačních období o více než 50%,
toto odběrné místo se považuje za neměřené a spotřeba vody se stanoví pro toto odběrné místo či jeho část jako 1,5násobek srovnatelné spotřeby stanovené dodavatelem podle poslední známé

měřené spotřeby tohoto odběrného místa; není-li ani tato hodnota známa nebo došlo k podstatné změně parametrů tohoto odběrného místa, dodavatel provede odborný odhad spotřeby;

B3.2.4. Spotřeba tepla pro přípravu TV na odběrných místech jednotlivých odběratelů se určí poměrným podílem z celkového množství (určeného z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem⁷).

B3.2.5. Podíl připadající na odběrné místo odběratele či jeho část se vypočte tak, že údaj spotřeby tepla pro TV (Q_{TV}) na zdroji tepelné energie se rozdělí na složku základní ($Q_{TV-Z} = 0,3 Q_{TV}$) a složku spotřební ($Q_{TV-S} = 0,7 Q_{TV}$).

- Složka základní Q_{TV-Z} se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem jejich podlahové plochy.
- Složka spotřební Q_{TV-S} se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem množství teplé vody jimi spotřebované na odběrném místě stanoveným dle bodu B3.2.3.

B3.2.6. Dodavatel na žádost odběratele umožní nahlédnutím do podkladů ověření vstupních údajů pro rozdělování nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.

B3.3. Dodavatel použije pro potřeby vyúčtování dle článku B3.2.3. a B3.2.5. této smlouvy údaje z poměrových měřidel spotřeby TV odběratele za následujících podmínek:

- a) údaje budou předávány souhrnně (součet všech údajů z poměrových měřidel zvětšený o údaj spotřeby TV ve společných prostorech - prádelna apod., a součet údajů z poměrových měřidel v nebytových prostorech) samostatně za každé odběrné místo pro bytový a nebytový odběr za příslušný kalendářní měsíc;
- b) odečet musí být proveden v poslední den v měsíci;
- c) předávané údaje musí být potvrzeny pověřeným zástupcem odběratele;
- d) údaje musí být předány vždy písemně, a to osobně, e-mailem nebo faxem dodavateli do 5. pracovního dne v měsíci;
- e) měřidla musí splňovat požadavky metrologického zákona⁸ a musí být zabezpečeny proti nežádoucí manipulaci, kdy za splnění těchto podmínek odpovídá odběratel, který je případně nesplnění podmínek pro použití takovýchto údajů pro rozúčtování povinen dodavateli oznámit.
- f) Pokud údaj měřicího zařízení ve společné přípravě teplé vody je vyšší o 15 % nebo více než součet údajů z poměrových měřidel všech odběrných míst podle písm. a), rozdělují se náklady spotřební složky ze všech odběrných míst odpovídající součtu údajů z měření ve všech odběrných místech jako složka spotřební dle bodu B3.2.5., zbývající náklady jako složka základní dle bodu B3.2.5. této smlouvy.
- g) Pokud údaje z poměrových měřidel spotřeby TV nebudou předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nejsou splněny podmínky pro jejich použití, bude odběrné místo považováno za neměřené a bude se postupovat podle bodu B3.2.3. b) smlouvy.

^{6,7} viz bod B3.7.

⁸ z.č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1.1.2011 a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 21 -02- 2011

V Olomouci dne: 14 -02- 2011

.....
 za dodavatele

.....
 za odběratele

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo : 446/02T ze dne 20.12.2002

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstř. u KS, odd. B vložka 872
IČ : 47677511
Zastoupena :
pověřen k uzavření:

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo/adresa: Školní čp. 202/2a, 771 41 Olomouc
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd.B, vl. 2548
IČ/RČ : 25898736
DIČ: 379-25898736
Statut. zástupce:

(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.10. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Ustanovení bodu A 4.15 smlouvy se mění tak, že se vypouští věta:
„Odběratel je povinen nahradit dodavateli nutné náklady, které mu se změnou vznikly.“

II.

Ustanovení bodů A 5.5, A 5.6 a A 5.7 smlouvy se ruší a nahrazují novými body ve znění:

- A5.5.** Neumožní-li odběratel dodavateli přístup dle bodu A4.9. této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- A5.6.** V případě porušení povinností odběratele dle bodu A4.24., A4.25., A4.26. a A4.28. této smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- A5.7.** Oznámi-li odběratel dodavateli nesprávné nebo zkreslené údaje z poměrových měřidel spotřeby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a nahradit náklady spojené s opravným vyúčtováním spotřeby.

III.

Ustanovení bodu B 5.2 smlouvy se ruší a nahrazuje novým bodem B 5.2 ve znění:

B 5.2 Reklamací dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele, nejpozději do 6 měsíců od toho, co byla dodávka uskutečněna. Reklamacie musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel reklamací domáhá.

IV.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

V.

- 1) Tento dodatek se sjednává na žádost odběratele, a to s platností a účinností pouze pro odběrná místa, která se nacházejí v nemovitosti, která je ve výlučném vlastnictví Správy nemovitostí Olomouc, a.s., Olomouc, Školní 202/2a, PSČ: 771 41, nebo v podílovém spoluvlastnictví, kdy spoluvlastnický podíl Správy nemovitostí Olomouc, a.s. (SNO) ke společným částem stavby (vč. odběrného tepelného zařízení) není nižší, než 60% ve vztahu k celku.
- 2) Pro určení výše spoluvlastnického podílu se vždy bude vycházet z právního stavu uvedeného v katastru nemovitostí a rozhodným dnem bude den nabytí právních účinků vkladu, na základě kterého došlo ke snížení spoluvlastnického podílu SNO pod hranici výše uvedenou.
- 3) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli skutečnost poklesu výše spoluvlastnického podílu pod hranici výše uvedenou. Pro případ porušení této povinnosti se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
- 4) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: *14.01.2008*

V Olomouci dne: *14.1.2008*

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo : 446/03T ze dne 20.12.2002

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B vložka 872
IČ : 47677511
DIČ: CZ47677511
Zastoupena :
pověřen k uzavření:

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo/adresa: Školní čp. 202/2a, 771 41 Olomouc
Údaj o zápisu: výpis z v OR, u KS v Ostravě, odd. B, vl. 2548 ze dne 07.01.2002
IČ/RČ : 25898736
DIČ: CZ25898736
Statut. zástupce:

(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.10. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Ustanovení bodu A 6. smlouvy s názvem „Platnost smlouvy“ se mění tak, že se vkládá nový bod A6.11 ve znění:

A6.11. Odběrná místa, do kterých je sjednána dodávka na základě této smlouvy, jsou evidována dodavatelem. Dodavatel se zavazuje nejméně jednou ročně zaktualizovat seznam odběrných míst a v případě, že došlo ke změně, aktualizovaný seznam zaslat Odběrateli na vědomí.

II.

Ustanovení bodu A7.14.3 smlouvy s názvem „Část C – Přílohy“ se mění tak, že se vkládá nová Příloha č.8 „Seznam odběrných míst“.

Příloha č. 8. dle stavu k datu podpisu tohoto Dodatku je uvedena v příloze.

III.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 31-05-2005

V Olomouci dne: 31-05-2005

/

^ ^ ^ ^

.....
za dodavatele

.....
za odběratele