



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 202300252

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: FORVIA CZ, s.r.o.
se sídlem: Kolínská 1, 290 01 Poděbrady
zastoupený: Ing. Jiřím Volkem, jednatelem společnosti
IČO: 02992485
DIČ: CZ02992485
Bankovní spojení: ČSOB Poděbrady, a.s.
číslo účtu: 264847328/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Volek, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce „Projektová dokumentace – Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů, včetně souvisejících přípravných a geodetických prací a zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru pro celkové řešení ploch, stavebních úprav jednotné kanalizace, dále pak dešťová kanalizace pro svedení dešťových vod z dotčených ploch s retenční nádrží, polopodzemní kontejnery v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách na parc. č. 950/11, 950/12, 950/13, 950/14, 950/16, 1058/20, 1058/21, 1058/22, 1058/23, 1058/24, 177/1, k. ú. Český Brod. Dále je předmětem výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

1.2. Všechny stupně projektových dokumentací budou provedeny dle náležitostí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Všechny dokumenty musí splňovat a mít vypořádané veškeré podmínky a požadavky jednotlivých dotačních titulů, o které bude žádáno (OPŽP). Vodohospodářská infrastruktura bude navržena v souladu s Technickými standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod.

1.3. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné průzkumy, geodetická měření a projednání s dotčenými subjekty, správci sítí a orgány státní správy. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro případnou žádost o dotaci a veřejnou zakázku na realizaci investiční akce. Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, správci sítí a dotčenými vlastníky sousedních pozemků.

1.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat v sídle objednatele.

1.5. Zhotovitel bude provádět všechny inženýrské činnosti na základě plné moci vydané objednatelem. Zpracované stupně projektových dokumentací budou předloženy objednateli ke kontrole před podáním na stavební úřad.

1.6. Součástí zakázky je prezentace zpracované projektové dokumentace pro veřejnost a zástupce zadavatele na MěÚ Český Brod. Součástí zakázky je prezentace projektové dokumentace v rámci projednání a doplnění žádosti o dotace a účast na jednotlivých konzultacích a jednáních v rámci poskytnutí dotací na adresách poskytovatelů dotací.

1.7. Dokumentace bude zahrnovat minimálně tyto celky:

- SO 01 Komunikace,
- SO 02 Bezbariérové chodníky,
- SO 03 Veřejné prostranství – zelené plochy, sadové a terénní úpravy,
- SO 04 Dešťová kanalizace pro odvod dešťových vod z dotčených ploch s umístěním retenční nádrže v ulici V Lukách,
- SO 05 Stavební úpravy jednotné kanalizace v ulici Na Křemínku od křižovatky s ulicí Na Prutě po křižovatku s ulicí Sportovní,
- SO 06 Veřejné části přípojek inženýrských sítí,
- SO 07 Přeložky inženýrských sítí,
- SO 08 Veřejné osvětlení,
- SO 09 Polopodzemní kontejnery v ulici V Lukách.

1.8. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a počtu:

- a) 4 pare v tištěné podobě + 1x elektronická verze v *.pdf a v editovatelném formátu *.dwg.
- b) Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky zhotovitele.
- c) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.

1.9. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s řešením navrženým ve Studii parkování a dopravního režimu: „Komunikace, chodníky a ostatní plochy ulic na Křemínku, U dráhy, Na Prutě a V Lánech. Tuto studii zpracoval Ing. Jiří Sobol, IČ 87396521, v listopadu 2022.

1.10. Objednatel zhotoviteli předá následující podklady, na základě kterých bude dílo zpracováno:

IG a HG průzkum zpracovaný Mgr. R. Hamplem v březnu 2023.

Kamerové prohlídky jednotné kanalizace – provozovatel 1. SČV, a.s., z března 2023.

1.11. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracování všech požadavků dotčených osob a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí a

stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do šesti měsíců od data účinnosti smlouvy o dílo.

b) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem do 2 měsíců od data nabytí účinnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení.

c) Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby na vyzvání objednatele nejdéle do pěti let od předání prováděcí PD.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 308.730 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.2. takto:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu
233.330 Kč bez DPH, 282.329,30 Kč včetně DPH,
- projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem
59.400 Kč bez DPH, 71.874 Kč včetně DPH,
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby v předpokládaném rozsahu 20 hodin
16.000 Kč bez DPH, 19.360 Kč včetně DPH.

Cena za kompletní dílo včetně DPH činí 373.563,30 Kč slovy tři sta sedmdesát tři tisíc pět set šedesát tři korun a třicet haléřů.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání objednatelem odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. III, odst. 3.1. objednateli.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Faktura za autorský dozor bude hrazena dle skutečnosti.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod:

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních:

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělkami, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 60 měsíců.

9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku I., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50 % celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Poděbradech

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

.....
Ing. Jiří Volek
jednatel společnosti



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 407/2023

Datum 16. 8. 2023

Datum 21. 8. 2023

Podpis VO