

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

**Městská část Praha - Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice  
Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
č. účtu: 501055000/0000

I.2 Zhotovitel:

**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník  
zastoupen: Petrem Neumannem, jednatelem  
spisová značka: C 130876 vedená Městským soudem v Praze  
IČ: 28177851 DIČ: CZ28177851  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za objednatele:

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem:

### „Výstavba protihlukových stěn - hřiště“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace s názvem „Protihluková stěna Ďáblice“ a výkaz výměr k ocenění. Hlavní projektant: Ing. arch. Magda Říhová, Schnirchova 22, Praha 7.
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracoval Ing. Jan Pumpr – ADVEZ administrace veřejných zakázek, pob. Lodžská 465/12, 181 00 Praha 8.

a nabídka zhotovitele ze dne 19.7. 2023.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která se zhotoviteli předává při podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavku objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je katastrální území MČ Praha-Ďáblice dle projektové dokumentace.

## III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplnkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplnků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla

upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

## IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – dne 2.10.2023 – 31.10.2023.
- b) doba zahájení prací: do 5 kalendářních dnu ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 30 kalendářních dnu ode dne předání staveniště.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 7 kalendářních dnu ode dne převzetí díla.

IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.3 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění a zhotovitel je prokazatelně nezpůsobil a nemohl v době uzavření smlouvy předpokládat.

IV.4 Nevylučuje se možnost vzájemné dohody obou smluvních stran na jiném, stejně dlouhém termínu, než-li uvedeném v odst. IV.1. písm. a), při dodržení podmínky dokončení díla nejpozději do dne 30.11.2023.

IV.5 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednatelem v souladu s čl. VIII smlouvy, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.

IV.6 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla.

## V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případu stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>789 697,73 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>165 836,52 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>955 534,25 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněném soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, a po dosažení cenové shody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla včetně DPH
  - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla včetně DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splacených částek na základě dílčích faktur 90% z celkové hodnoty díla včetně DPH.
- Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může fakturovat nejdříve jednou za 14 dnů. A to tak, že bude předkládat soupisy prací a dodávek provedených v příslušném fakturovaném období, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.  
Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnu, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnu poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.8 Jestliže dodavatel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, nastaví lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má nastaveny s objednatelem na základě této smlouvy o dílo. (Tj. tyto lhůty budou v maximální délce 21 dnů, nebude-li stanoveno dodatkem této smlouvy jinak.)

## VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisu podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálu, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými prapísky, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisu druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x za 14 dnu (k datovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.

- VII.6 Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které budou předmětem poddodávky provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele učiněnou kdykoli během plnění předmětu smlouvy, předat do dvou pracovních dnu objednateli seznam s identifikací všech svých poddodavatelů, objasnit jejich konkrétní podíl na plnění předmětu smlouvy a zdokladovat k tomu jejich potřebnou kvalifikaci.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k území České republiky,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k území České republiky,

- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatele, vztahující se k území České republiky,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel, vztahující se k území České republiky,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita, vztahující se k území České republiky,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně napravit nebo nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu, a to i třetím osobám.
- VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo a do dvou pracovních dnů od případné žádosti objednateli ji předloží objednateli ke kontrole .
- VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro zamezení škod na vybavení sportovního areálu, kde se stavba bude realizovat, zejména hrací plochy hřiště, pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.20 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.21 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.22 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.23 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.24 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.25 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.26 Zhotovitel zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatele.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnu před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který připraví zhotovitel a podepíší jej zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Podmínkou podpisu předávacího protokolu objednatelem je též dokončené vyklizení staveníště zhotovitelem.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- dokumentaci skutečného provedení díla formou vyznačení do stávající projektové dokumentace,
  - protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, TDS, projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude provedena formou tabulek, které předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
  - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy, jsou-li podle zvláštních právních předpisů potřeba,
  - v relevantních případech kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálu a výrobku)
  - ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Kromě výše uvedeného bude zhotovitel průběžně pořizovat fotodokumentaci zakrývaných částí díla, kterou po ukončení díla předá na vhodném elektronickém nosiči objednateli.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhuta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla nebo poškozením živelnou událostí.
- IX.2 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich



zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za přijetí zprávy považuje dodání zprávy do datové schránky.

- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupcu smluvních stran
  - číslo nebo název smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jim nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nezbytných a přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději však do 72 hodin. Případně-li konec této lhůty na mimopracovní den, potom nejpozději do 09.00 hod. nejbližšího pracovního dne, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě prokazatelně jinak. V případě nebezpečné závady, tedy závady, která má zjevný potenciál ohrozit zdraví lidí, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraněním okamžitě po nahlášení bez zbytečného odkladu.

## X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a) a/nebo čl. IV.1 písm. b), a to ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1 písm. c), a to ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. IV.1 písm. e), a to ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností stanovené v čl. VI.8. a to ve výši **5 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ porušení.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **400,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu, v případě nebezpečné vady **2 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnu od vyúčtování.
- X.8 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.9 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazku druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazku zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnu
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - zhotovitel nedoloží náležitosti ve věci poddodavatelů dle čl. VII 15, a to ani v dodatečně lhůtě 7 pracovních dnu
  - zhotovitel nedoloží platné pojištění odpovědnosti dle čl. VII 18.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálu nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy nezajistí-li finanční prostředky nebo jiné granty pro financování díla a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli. Toto právo má objednatel pouze v období delším než 14 dnu přede dnem zahájení stavebních prací dle čl. IV.1.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nediílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky (Příloha č. 1).
- XII.2 Objednatel v době uzavření smlouvy předpokládá, že předmět smlouvy bude převážně spolufinancován z dotačních prostředků Hl. m. Prahy. Zhotovitel toto akceptuje a zavazuje se k archivaci veškeré dokumentace, včetně účetních dokladů, související se zakázkou „Výstavba protihlukových stěn - hřiště“ a s jejím plněním po dobu 10 let ode dne proplacení poslední faktury za splnění předmětu této smlouvy a zavazuje se, že po tuto dobu poskytne spolupráci při veřejnosprávní kontrole zaměstnancům, či zmocněncům oprávněných orgánů.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, pro zhotovitele jedno vyhotovení, pro objednatele dvě vyhotovení, z nichž jedno může být určeno pro potřeby poskytovatele dotace.
- XII.6 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny náležitosti nezbytné pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 131/2000, o hlavním městě Praze.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na dukaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dle nabídky.*

V Praze – Ďáblicích dne .....

V Mělníku dne .....

**Martin  
Tumpach**  
Digitálně podepsal  
Martin Tumpach  
Datum: 2023.08.16  
10:56:55 +02'00'

.....  
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

**Petr  
Neumann**  
Digitálně  
podepsal Petr  
Neumann  
Datum: 2023.08.15  
15:06:48 +02'00'

.....  
Petr Neumann, jednatel

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Umístění profilukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště

Architektonicko stavební část

č.parc. 1731/2 Praha 8 Ďáblice

MČ Praha 8 Ďáblice

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Ing.arch. Magda Řihová

Cena bez DPH

Cena s DPH

v CZK

955 534,25

Petr

Digitálně podepsal  
Petr Neumann

Neumann

Datum: 2023.08.15  
15:08:26 +02'00'

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

### Architektonicko stavební část

č. par. 1731/2 Praha 8 Ďáblice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**789 697,73**

ASR	ARCHITEKTONICKE ,STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	764 697,73
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NAKLADY	25 000,00

## SOUPIS PRACÍ

### ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

č. par. 1731/2 Praha 8 Dablice

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

#### Náklady soupisu celkem

**764 697,73**

#### Náklady stavby celkem

##### HSV - Práce a dodávky HSV

**764 697,73**

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakladan
- 9 - Ostatní konstrukce a práce bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

53 594 48  
75 468 80  
627 283 00  
8 351 45  
0,00

##### HSV Práce a dodávky HSV

**764 697,73**

- D 1 Zemní práce

53 594 48

1	K	113202111	Výřezání obrub s vybouráním lože s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajniku nebo obrubniku stojících	m	15,650	150 00	2 347,50	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PROFILUKOVÁ STĚNA

				4,640				
2	K	12211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	3 130	688.00	2 153.44	CS ÚRS 2020 02
				15.65**0.2				
3	K	13213102	Hloubení jam ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spadu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	7 350	1 557.00	11 443.95	CS ÚRS 2020 02
				15.65**0.2				
				3 130				
				7 350				
				Mezisoučet		7 350		
4	K	132112112	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spadu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	11,700	1 194.00	13 969.80	CS ÚRS 2020 02
				15.65**0.2				
				11,700				
				Mezisoučet		11 700		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	19 050	127.00	2 419.35	CS ÚRS 2020 02
				15.65**0.2				
				19 050				
				Mezisoučet		11 700		

PROTIHLUKOVÁ STĚNA

7	K	162451106	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složím bez rozměrů z normy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	19 050	125 60	2 392 68	CS URS 2020 02
		doprava 1	vykopávání Mezsoúdek					
8	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neutěněho vykopku nebo sypání ručně nakládání z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21 130	352 00	7 437 76	CS URS 2020 02



# PROFILU KOVÁ STĚNA

1. Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu  
 2. Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu  
 3. Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu

9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17_05_04	m3	19,050	600,00	11 430,00	CS URS 2020 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

1. Poplatek za skládku (včetně odvážení) odpadu

<b>D 2 Zakládání</b>								
11	K	271532212	Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	10,700	2 080,00	22 256,00	CS URS 2020 02

1. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm  
 2. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm  
 3. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm

12	K	271532213	Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	7,940	2 100,00	16 674,00	CS URS 2020 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

1. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm  
 2. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm  
 3. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm

13	K	271572211	Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu ze štěrku sypkého netříděného	m3	3,200	1 200,00	3 840,00	CS URS 2020 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

1. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu ze štěrku sypkého netříděného  
 2. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu ze štěrku sypkého netříděného  
 3. Podsypanie základovej konštrukcie se zhuťněním a urovňněním povrchu ze štěrku sypkého netříděného

PROTILUKOVÁ STĚNA

14	K	275321411	Zakladny z betonu železobetonu (bez vyluču) palky z betonu bez zvláštních naroku na prostředí tř. C 20/25	m3	7 350	4 208 00	30 928 80	CS URS 2020 02
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- základové palky sloupků</li> <li>výška 0,50</li> <li>0,70 * 0,70 * 0,50</li> </ul>		7 350			
15	K	275361821	Vyluč z základu patek z betonářské oceli 10 505 (R)	kg	23 600	75 00	1 770 00	CS URS 2020 02
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- základové palky sloupků</li> <li>výška 0,50</li> <li>0,70 * 0,70 * 0,50</li> <li>1300 * 150 * 0,50</li> </ul>		23 600	75 00	1 770 00	
			Ostatní konstrukce a práce bourání				627 283 00	
16	K	918222114R	Sloupky protilukových stěn ocelové tvaru HEB 160 zakladané do patek, výška sloupku přes 3 m	mb	32 100	5 700 00	182 970 00	R-polozka
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- sloupky protilukových stěn</li> <li>výška 3,00</li> <li>1300 * 150 * 0,50</li> </ul>		32 100	5 700 00	182 970 00	
17	K	918241203	Panely protilukových stěn betonové soklové výšky do 1 m šířky 0,12m	mb	29 100	5 230 00	152 193 00	CS URS 2020 02
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- sloupky protilukových stěn</li> <li>výška 0,12</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>		29 100	5 230 00	152 193 00	
			Soklové panely protilukových stěn					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška 0,30</li> <li>3,00 * 0,78 * 0,50 * 0,50</li> </ul>					
18	K	918243154	Panely protilukových stěn - posklané do 4 m, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	24 000	5 400 00	129 600 00	CS URS 2020 02
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 1,50</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>		24 000	5 400 00	129 600 00	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 2,00</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 2,50</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>					
19	K	918243154	Panely protilukových stěn - plně jednostranně pohltivé sířky do 4 m, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	30 000	5 260 00	157 800 00	CS URS 2020 02
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 1,50</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>		30 000	5 260 00	157 800 00	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 2,00</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- panely protilukových stěn</li> <li>výška 2,50</li> <li>3,00 * 2,50</li> </ul>					

PROFILUKOVÁ STĚNA

Panely profilukové stěny  
výška: 1,2 m  
2,5\*5

30 000

20 K 966071711 Bourání plochých sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných kus 8 000 405,00 3 240,00 CS ÚRS 2020 02

1. Bourání trámenové plotny an. ocelové střížky - 1 místo stěny x  
výška: 1,2 m  
8

8 000

PROJILNÍKOVÁ SITĚŇA

21	K	966071822	Rozebírání oplocení z pleťva drátěného se čtvercovými oky výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	18 500	80,00	1 480,00	CS ÚRS 2020 02
22	K	997221151	Vodovrnná doprava suří stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů na vzdálenost do 50 m	t	4 364	268,00	1 169,55	CS ÚRS 2020 02
<p><b>D 997 Přesun suří 8 351,45</b></p> <p>1. bourání betonové ploty a železné sloupky - 7 kusů stěny 3 výška D 01 18,5 18 500</p>								
23	K	997221571	Vodovrnná doprava vrbouraných hmot bez naložení ale se složením a s hrubým uvrnnáním na vzdálenost do 1 km	t	4 364	717,11	3 129,47	CS ÚRS 2020 02
24	K	997221579	Vodovrnná doprava vrbouraných hmot bez naložení ale se složením a s hrubým uvrnnáním na vzdálenost Připátek k ceně za každý další 1 započítat 1 km přes 1 km	t	4 364	21,00	91,64	CS ÚRS 2020 02
25	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodovrnnou dopravu vrbouraných hmot	t	4 364	610,70	2 665,09	CS ÚRS 2020 02
26	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostředí betonu zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 01	t	4 319	300,00	1 295,70	CS ÚRS 2020 02

- 1 033 1
- 3 793 Betonové ploty - betonové ploty u příslušných
- 2 030 9
- 0 526 Betonové ploty ocelových sloupků plotu u příslušných

3 793  
0 526

## SOUPIS PRACÍ

Architektonicko stavební část

č.por. 1731/2 Praha 8 Dablice

0

Př. Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena  
[CZK]Cena celkem  
[CZK]

Cenová soustava

## Náklady soupisu celkem

Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN

Zařízení staveniště

1 000

15 000,00

15 000,00

CS URS 2020 02

1 K 030001000

Zařízení staveniště

1 000

15 000,00

15 000,00

CS URS 2020 02

VRN4

Inženýrská činnost

1 000

10 000,00

10 000,00

CS URS 2020 02

2 K 045002000

Kompletační a koordinační činnost

1 000

10 000,00

10 000,00

CS URS 2020 02

Digitálně

Petr

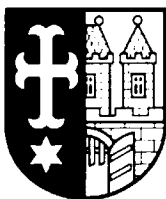
podepsal Petr

Neumann

Neumann

Datum: 2023.08.15

15:08:05 +02'00'



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

24. jednání  
25.7.2023

### USNESENÍ č. 223/23/RMČ

k Výběrovému řízení - „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“

#### Rada po projednání

##### I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“, ve kterém nabídku podal 1 účastník výběrového řízení:

- společnost Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851, s nabídkovou cenou 789.697, - Kč bez DPH.

##### II. bere na vědomí,

že z důvodu jediného účastníka v zadávacím řízení nebylo hodnotící komisí provedeno hodnocení, pouze posouzení splnění všech zadávacích podmínek účastníka řízení, které nevykázalo rozpory či nedostatky.

##### III. schvaluje

společnost Neumann s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851, jako dodavatele předmětu zakázky „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“ za částku 789.697, - Kč bez DPH.

##### IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo se společností Neumann s.r.o., která je přílohou usnesení.

Mgr.  
Martina  
Postupová  
Digitálně podepsal  
Mgr. Martina  
Postupová  
Datum: 2023.08.02  
19:02:59 +02'00

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin  
Tumpach  
Digitálně podepsal  
Martin Tumpach  
Datum: 2023.08.10  
15:46:35 +02'00'

Martin Tumpach  
starosta

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

**Městská část Praha - Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č. účtu:

Kontaktní osoba:

dále jen **objednatel**

1.2 Zhotovitel:

**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

zastoupen: Petrem Neumannem, jednatelem

spisová značka: .....C 130876 vedená Městským soudem v Praze

IČ: 28177851 DIČ: CZ28177851

bankovní spojení: Č.ú.č. 260300001/0100

číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatku na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za objednatele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

### II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem:  
**„Výstavba protihlukových stěn – hřiště“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace s názvem „Protihluková stěna Ďáblice“ a výkaz výměr k ocenění. Hlavní projektant: Ing. arch. Magda Řihová,

- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracoval Ing. Jan Pumpr – ADVEZ administrace veřejných zakázek, pob. I. odžská 465/12, 181 00 Praha 8, a nabídka zhotovitele ze dne 19.7. 2023.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která se zhotoviteli předává při podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
  - zkoušky kvality konstrukcí
  - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavku objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je katastrální území MČ Praha-Ďáblice dle projektové dokumentace.

### **III. Změny díla**

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).



#### **IV. Doba plnění**

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- a) doba předání a převzetí staveniště – dne 2.10.2023 – 31.10.2023.
  - b) doba zahájení prací: do 5 kalendářních dnu ode dne předání staveniště.
  - c) lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 30 kalendářních dnu ode dne předání staveniště.
  - d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
  - e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 7 kalendářních dnu ode dne převzetí díla.
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.3 Obě strany nevylučují možnost dohodnout se dodatkem k této smlouvě o prodloužení lhůty plnění v případě, že během plnění díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na lhůtu plnění a zhotovitel je prokazatelně nezpůsobil a nemohl v době uzavření smlouvy předpokládat.
- IV.4 Nevylučuje se možnost vzájemné dohody obou smluvních stran na jiném, stejně dlouhém termínu, než-li uvedeném v odst. IV.1, písm. a), při dodržení podmínky dokončení díla nejpozději do dne 30.11.2023.
- IV.5. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednatelem v souladu s čl. VIII smlouvy, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.
- IV. 6 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla.

#### **V. Cena díla**

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případu stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>789 697,73 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>165 836,52 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>955 534,25 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, a po dosažení cenové shody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## **VI. Fakturace a plnění**

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla včetně DPH
  - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla včetně DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splacených částek na základě dílčích faktur 90% z celkové hodnoty díla včetně DPH.
- Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může fakturovat nejdříve jednou za 14 dnů. A to tak, že bude předkládat soupisy prací a dodávek provedených v příslušném fakturovaném období, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.8 Jestliže dodavatel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, nastaví lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má nastaveny s objednatelem na základě této smlouvy o dílo. (Tj. tyto lhůty budou v maximální délce 21 dnů, nebude-li stanoveno dodatkem této smlouvy jinak.)

## **VII.            *Provádění díla***

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisu podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálu, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisu druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x za 14 dnů (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem jí zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegací pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu porozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelům stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelům nevyplývá, že musí takový krok s objednatelům předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu

TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědností za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které budou předmětem poddodávky provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele učiněnou kdykoli během plnění předmětu smlouvy, předat do dvou pracovních dnů objednateli seznam s identifikací všech svých poddodavatelů, objasnit jejich konkrétní podíl na plnění předmětu smlouvy a zdokumentovat k tomu jejich potřebnou kvalifikaci.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k území České republiky,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k území České republiky,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů, vztahující se k území České republiky,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel, vztahující se k území České republiky,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita, vztahující se k území České republiky,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně napravit nebo nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu, a to i třetím osobám.
- VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo a do dvou pracovních dnů od případné žádosti objednateli ji předloží objednateli ke kontrole .
- VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro zamezení škod na vybavení sportovního areálu, kde se stavba bude realizovat, zejména hrací plochy hřiště, pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.20 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou

objednatelům ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyřazení nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.21 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.22 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.23 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.24 Zhotovitel se zavazuje nahradit případně prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.25 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.26 Zhotovitel zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatele.

## **VIII.            *Dodání díla a převímka***

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který připraví zhotovitel a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Podmínkou podpisu předávacího protokolu objednatelem je též dokončené vyklizení staveniště zhotovitelem.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametru stanovených projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla formou vyznačení do stávající projektové dokumentace.
  - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, TDS, projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude provedena formou tabulek, které předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a také v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL.
  - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy, jsou-li podle zvláštních právních předpisů potřeba.
  - d) v relevantních případech kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálu a výrobků)

e) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Kromě výše uvedeného bude zhotovitel průběžně pořizovat fotodokumentaci zakrývaných částí díla, kterou po ukončení díla předá na vhodném elektronickém nosiči objednateli.

## **IX. Záruka na dílo**

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároku ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla nebo poškozením živelnou událostí.
- IX.2 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za přijetí zprávy považuje dodání zprávy do datové schránky.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupce smluvních stran
  - číslo nebo název smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nezbytných a přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději však do 72 hodin. Případně-li konec této lhůty na mimopracovní den, potom nejpozději do 09.00 hod. nejbližšího pracovního dne, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě prokazatelně jinak. V případě nebezpečné

závady, tedy závady, která má zjevný potenciál ohrožit zdraví lidí, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraněním okamžitě po nahlášení bez zbytečného odkladu.

## **X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem zahájení plnění díla dle čl. IV.1 písm. a) a/nebo čl. IV.1 písm. b), a to ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1 písm. c), a to ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. IV.1 písm. e), a to ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti stanovené v čl. VI.8, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ porušení.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **400,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu, v případě nebezpečné vady **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.9 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazku zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího souhlasu IIDS a autorského dozoru
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - zhotovitel nedoloží náležitosti ve věci poddodavatelů dle čl. VII 15, a to ani v dodatečně lhůtě 7 pracovních dnů
  - zhotovitel nedoloží platné pojištění odpovědnosti dle čl. VII 18.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazku zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XI.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy nezajistí-li finanční prostředky nebo jiné granty pro financování díla a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli. Toto právo má objednatel pouze v období delším než 14 dnů přede dnem zahájení stavebních prací dle čl. IV.1.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno..

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky (Příloha č. 1).
- XII.2 Objednatel v době uzavření smlouvy předpokládá, že předmět smlouvy bude převážně spolufinancován z dotačních prostředků III. m. Prahy. Zhotovitel toto akceptuje a zavazuje se k archivaci veškeré dokumentace, včetně účetních dokladů, související se zakázkou „Výstavba protihlukových stěn - hřiště“ a s jejím plněním po dobu 10 let ode dne proplacení poslední faktury za splnění předmětu této smlouvy a zavazuje se, že po tuto dobu poskytne spolupráci při veřejnosprávní kontrole zaměstnancům, či zmocněncům oprávněných orgánů.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, pro zhotovitele jedno vyhotovení, pro objednatele dvě vyhotovení, z nichž jedno může být určeno pro potřeby poskytovatele dotace.
- XII.6 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny náležitosti nezbytné pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 131/2000, o hlavním městě Praze.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dle nabídky*

V Praze – Dáblicích dne .....

V Mělníku dne .....

.....  
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

.....  
Petr Neumann, jednatel



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

## KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč** bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

**Předkladatel:** starosta M. Tumpach **Vedoucí odboru:**

**Smluvní partner:** STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

**Název / typ smlouvy:** Smlouva o dílo  
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj

**Předmět smlouvy:** Výstavba protihlukových stěn - hřiště

**Právní kontrola:** **Schváleno právníkem** [redacted]  
 standardní / typová  nestandardní

**Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:**  
částka bez DPH: 789.697,73 Kč  
částka s DPH: .....  
**V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):**  
 N/A  Ano  Jiný postup: .....

**Poznámky:** .....

**Tajemník úřadu:**  
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce:  NE  ANO, na ÚD vyvěšeno od ..... do .....  
Finální verze odsouhlasena se smluvní stranou:  ANO  NE  
Schválení je v kompetenci RMČ?  ANO  NE, putno předložit na ZMČ RMČ č.24, usn. č. 223/23/RMČ  
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020  N/A  ANO  NE  
podpis ..... dne 16.8.2023

**Správce rozpočtu (FIO):**  
Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdroju potřebných na uskutečnění.  
Omezující podmínky:  NE  ANO - jaké? .....  
podpis ..... dne 16.8.2023

**Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):**  
Posuzuje v souladu s § 13 ods 2 Vyhlášky č 416/2004 Sb.  
podpis ..... dne 16.8.2023