

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Mgr. Markem Olšaníkem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku od-
boru správy majetku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
Kontaktní osoby: [REDACTED] (zástupce pro věci
technické)
[REDACTED] stavební skupina, [REDACTED]
[REDACTED] silnoproudá a slaboproudá technika, [REDACTED]
[REDACTED] bezpečnostní referent, BOZP, tel. [REDACTED]
[REDACTED] problematika PO, vodního a odpadového hospodář-
ství, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále jen „objednatel“

a

Miroslav Šimůnek

Sídlo: Seifertova 702/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Kontaktní osoba: Miroslav Šimůnek
Kancelář a korespondenční adresa: Náměstí 57/15, 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: [REDACTED]
E-mail: simunek@archsimunek.cz
IČO: 111 74 412
DIČ: CZ5610091674
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 897npkp
zapsán u Městského úřadu ve Valašském Meziříčí, č. j. 1716/2005/No, vložka 381001-6800050-02
dále jen „zhotovitel“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zpracovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odst. 3, 4 a násl. tohoto článku na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené, dokončené a bez vad předané dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. srpna 2023 (dále jen „nabídka“), která je evidována v Národním elektronickém nástroji (NEN) pod evidenčním číslem N006/23/V00021262 jako nabídka pro veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace na realizaci úspory energií administrativní budovy Libina za účelem podání žádosti o dotaci, a pro následnou realizaci včetně autorského dozoru“, která je v systému SMVS registrována pod identifikačním číslem „114V352003148 KŘP Omk – PS Libina – příprava pro podání PŽ NPO“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
3. Předmětem díla je zpracování energetického posudku v souladu s ustanovením § 9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů a vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro rekonstrukci objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Policejní stanice (také jen „PS“) Libina, Nádražní č. p. 740, 788 05 Libina, (dále také „dílo“), to vše v návaznosti na výzvu č. NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.
4. Rozsah projektové dokumentace a energetického posudku:
 - 4.1 Obecný rozsah projektové dokumentace (dále také „PD“) bude zahrnovat rekonstrukci objektu KŘP-M, PS Libina, parc. č. 6349, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Libina č. p. 740, objekt občanské vybavenosti, jak je vše uvedeno na LV č. 870 pro obec Libina, k. ú. Horní Libina, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také „objekt“), a to pro stavební úpravy v rozsahu zateplení obvodového pláště budovy, zateplení části střechy nad schodištěm, kompletní výměna střešní krytiny, rekonstrukce a zateplení podkrovní místnosti s vikýřem, zateplení podlah půdního prostoru, výměnu výplní vnějších otvorů, zateplení stropu v 1. PP. Co se týče prvků technického zabezpečení budovy („TZB“) a všech dalších prvků na fasádě a střeše včetně hromosvodu, je nutné, aby byly v PD řešeny a byly zahrnuty do položkového rozpočtu. Předmětem smlouvy je z hlediska anténních systémů i anténní stožár.
 - 4.2 PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle účinných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a potažmo účinných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). PD bude obsahovat náležitosti dle platných a účinných vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání), a dále náležitosti v žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem. PD bude vypracována včetně podrobností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhlášky č. 169/2016



Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále včetně podrobností stanovených dokumentací pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Požárně bezpečnostní řešení v rámci PD bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, kodexu požárních norem, zejm. ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem a předpisů souvisejících.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) je, vyjma obecných právních předpisů, požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen „ČUBP“) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhlášky ČUBP. PD, zejména část zásad organizace výstavby, bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění části stavby bez přerušování provozu uživatele.

- 4.3 PD bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 4.4 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou, popř. textovou část projektové dokumentace a „*Definici standardizace materiálů*“, popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.5 Soupis prací musí ve svých podrobnostech dostatečně umožnit ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, a to včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí PD.
- 4.6 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.7 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací („ostrý“ rozpočet) včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. (*xls) a budou zavzorcovány tak, aby se při doplňování jednotkových cen položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.8 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky ZZVZ a navazujících právních předpisů.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.



- 4.9 Součástí PD bude vypracování přílohy „*Definice standardizace materiálů*“ s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) a s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „*Definici standardizace materiálů*“.
- 4.10 PD, zejména pak soupis prací a „*Definice standardizace materiálů*“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz ZZVZ). Pokud budou v navržené PD ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v PD poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.11 Veškeré práce, dodávky, montáže, ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, a to včetně dokladové části a zásad organizace výstavby (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby), které se bezprostředně týkají „snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu“, jak je uvedeno v dokumentech týkajících se programu Národního plánu obnovy (dále také „*NPO*“), budou označeny jako způsobilé (uznatelné) výdaje dle metodiky aktuální výzvy č. NPO 2/2022 nazvané „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“, která obsahuje mj. obecná a specifická kritéria přijatelnosti, a na vypracovaném energetickém posudku. Položky uvedené v soupisu prací, které se bezprostředně netýkají „snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu“, jak je uvedeno v dokumentech týkajících se NPO, budou v soupisu prací označeny jako nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje v souladu s platnými dokumenty NPO.
- 4.12 Dokladová část PD vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání stavebního povolení a **doklady uvedené v dokumentech NPO týkajících se výzvy č. NPO 2/2022**, zejména:
- energetický posudek dle příslušných ustanovení smlouvy (zejm. dle odst. 4.12 tohoto článku smlouvy);
 - stanovisko příslušného územního orgánu ke způsobu řešení a použitým materiálům nově navrhovaných vnějších pohledových ploch objektů;
 - kumulativní rozpočet projektu – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci aktuální výzvy k předkládání žádosti; a
 - další relevantní stanoviska či posudky určené aktuálně platnou výzvou č. NPO 2/2022.

Součástí díla bude rovněž digitalizace stávající dokumentace objektu, předané při podpisu smlouvy, do elektronické podoby, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů.

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové,

materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „*soupis prací*“).

4.13 Energetický posudek

Účelem zpracování energetického posudku je posouzení snížení energetické náročnosti objektu, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající zejména ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie. Cílem zpracovaného energetického posudku je nalézt a doporučit takové řešení, které bude pro objednatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v objektu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a zejména v souladu s požadovaným rozsahem úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně ve výši 30 % dle aktuální výzvy č. NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu. Energetický posudek má za úkol nastavit parametry projektu spočívajícího v rekonstrukci objektu tak, aby bylo dosaženo maximální možné bonity projektu v souladu s aktuální výzvou č. NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.

Součástí energetického posudku bude průkaz energetické náročnosti budovy (objektu) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, a to pro stav před realizací projektu, a dále také pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

4.14 Všeobecné podmínky

Projektová dokumentace i energetický posudek budou zpracovány v souladu s podmínkami aktuálně platné výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) ČR.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené zejména v Podmínkách čerpání investiční podpory v Operačním programu NPO a podmínky Výzvy č. NPO 2/2022 k podávání žádosti o podporu – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu (MPO), Komponenta 2.2.1. Národního plánu obnovy, včetně obecných a specifických kritérií přijatelnosti dle předmětného dokumentu.

Všechny platné dokumenty vztahující se k „Operačnímu programu NPO – Výzva č. NPO 2/2022 k podávání žádosti o podporu“ jsou zveřejněny na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/dokumenty> a je nezbytné se těmito dokumenty při vypracování díla dle smlouvy řídit v plném rozsahu.

Článek II.

Projednáání a odsouhlasení díla s objednatelem v průběhu zpracování, technické rady

1. Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů. Z jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, do kterého zapracuje všechny požadavky a připomínky objednatele. Písemný záznam bude součástí dokladové části díla. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.
2. Se zhotovitelem budou v průběhu plnění týkajícího se vypracování díla probíhat technické konzultace za účasti zástupců objednatele a zhotovitele (minimálně jedenkrát do měsíce), a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracovaného díla. Z každého jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části díla. V případě porušení ustanovení tohoto

odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc, v němž nebyl dodržen minimální počet jednání stran technických konzultací.

3. Nejpozději čtrnáct dnů před termínem zhotovení a předání díla dle čl. III. odst. 4 smlouvy předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování koncept celé PD (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a energetický posudek. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit. Zhotovitel z jednání komise pořídí písemný záznam a zapracuje všechny připomínky objednatele a uživatele do dokumentace. Záznam o projednání bude součástí dokladové části díla. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti PD pro její schválení (získání dotace) v „Operačním programu NPO“. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.
3. PD bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem – 1x ve formátu (*.pdf), (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),
 - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls – excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk), na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem,
 - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy PD budou opatřeny jednotným názvem akce:

„KŘP Omk – PS Libina – příprava pro podání PŽ NPO“.

4. Termín zhotovení a předání díla: do **30. listopadu 2023**.
5. Místo a způsob předání díla:
 - 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy.
 - 5.2 Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem k převzetí

díla, kteří nejpozději do tří pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.

- 5.3 V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla či do Seznamu vad a nedodělků, jež je přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce čtrnácti kalendářních dnů. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.5 Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, tj. do prodlení s termínem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle odst. 4 tohoto článku předat úplný rozsah inženýrské činnosti – stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz ustanovení stavebního zákona) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování předmětné části projektové dokumentace jako její součásti, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději třicet pět kalendářních dnů před smluveným termínem dle odst. 4 tohoto článku) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovaných poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději pět pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. mohou být důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.
- 5.6 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků, zejména na základě ustanovení odst. 5.4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I., II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná:
- Energetický posudek:

cena celkem bez DPH.....	30 000 Kč,
vyčíslení DPH	6 300 Kč,
cena celkem včetně DPH.....	36 300 Kč.

- Komplexní projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrských činností (vč. digitalizace předané stávající dokumentace):

cena celkem bez DPH:.....240 000 Kč,
vyčíslení DPH 50 400 Kč,
cena celkem včetně DPH:.....290 400 Kč.

- Cena díla celkem:

cena celkem bez DPH.....270 000 Kč,
vyčíslení DPH 56 700 Kč,
cena celkem včetně DPH.....326 700 Kč.

2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v příslušných právních předpisech. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou smluvenou cenu dle čl. IV. smlouvy za řádně a včas předané dílo.
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „*faktura*“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků; v případě bezvadné části díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení do sídla objednatele uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu za dílo uhradit. Nejzazší termín pro vystavení a doručení faktury objednateli v kalendářním roce je 15. prosince. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktury vystavené počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února, je vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele šedesát kalendářních dnů.
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura musí kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a vedle dalších náležitostí dle příslušných ustanovení platných a účinných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - náležitosti uvedené v příslušných dokumentech týkajících se NPO, zejména Výzvy č. NPO 2/2022 k podávání žádosti o podporu,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu,
 - číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu uvedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - označení předmětu díla a den jeho splnění,

- účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
5. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
 6. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 2 tohoto článku.
 7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 8. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za dílo i bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
 - b) provést dílo stanoveným způsobem, ve stanovené jakosti a bez vad, včetně správnosti a úplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. I. odst. 4 bodem 4.4 až 4.9 smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části),
 - c) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně a v urgentních případech i telefonicky,
 - d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku, poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - e) poskytnout objednateli součinnost ve smyslu předmětných ustanovení ZZVZ v případě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Součinnost, resp. odpověď na dotazy týkající se nejasností, zpracování nebo vad díla, musí být zhotovitelem poskytnuta objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání objednatelem; zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout potřebnou součinnost s kompetentní osobou zpracovávající studii proveditelnosti k předmětu plnění,
 - f) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - g) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,

- h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu deseti let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy,
 - i) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - j) předat objednateli dílo řádně a včas,
 - k) být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Neposkytne-li zhotovitel podle odst. 1 písm. e) tohoto článku součinnost do dvou pracovních dnů, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je zejména povinen:
- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy, zejména předat potřebné podklady,
 - b) řádně a včas provedené dílo převzít,
 - c) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění závazku.
5. Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má energetický posudek po dobu udržitelnosti dle výzvy č. NPO 2/2022. Za vady projektové dokumentace zhotovitel odpovídá do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby odpovídá zhotovitel za skryté vady projektové dokumentace, které objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti zjistit dříve.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že veškerá plnění částí či celého díla pomocí jiné osoby, kterou zvolil zhotovitel, zavazují zhotovitele podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku tak, jako by je plnil sám zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady energetického posudku či PD, tj. musí zahájit opravu těch částí předmětu plnění, kde byla vada zjištěna (nebylo-li objednatelem zvoleno jiné právo z vad). Oprava reklamovaných vad musí být provedena nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Vedle povinností vyplývajících z odst. 3 a 6 tohoto článku je zhotovitel povinen v případě jakékoliv vady na předmětu díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty vyčíslených víceprací, které bylo či bude potřeba provést na předmětu stavby (předmětu realizace díla), pro něž bylo jako podklad vypracováno dílo dle této smlouvy, a to z důvodu chybného či chybně vypracovaného díla či kterékoliv jeho součástí dle této smlouvy. Smluvní pokuta bude placena za každou jednotlivou vadu, jež způsobí takové vícepráce.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně (písemná forma je zachována i pro reklamaci prostřednictvím e-mailu), ze strany objednatele mohou být reklamace řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
6. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna tak, aby energetický posudek či projektová dokumentace odpovídaly účelu a smyslu smlouvy. Objednatel však má právo zvolit si takové právo z vad, které mu přísluší dle zákona.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V případě nepřevzetí opravy z důvodu přetrvávajících nedostatků nebo vad nadále běží lhůta deseti pracovních dnů dle odst. 3 tohoto článku či prodlení zhotovitele.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. V případě vady vzniklé v záruční době se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést nápravu v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění vady ani do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel v prodlení dle odst. 3 tohoto článku ode dne následujícího po dni uplynutí posledního dne lhůty dle odst. 3 tohoto článku do doby odstranění vad třetí osobou.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak dvacet kalendářních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak patnáct kalendářních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude sjednané práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele),
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.

2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak dvacet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli k nakládání s předmětem díla a ke všem způsobům jeho užívání výhradní licenci v souladu s ustanovením § 2358 an. občanského zákoníku. Objednatel je na základě této licence oprávněn ke všem způsobům užívání předmětu díla, zejména způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odměna poskytnutá zhotoviteli za udělení licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do deseti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, není-li oprávněnou smluvní stranou stanovena lhůta delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená do data splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
2. Není-li v příslušném ustanovení smlouvy explicitně stanoveno, zda se vztahuje k energetickému posudku či k PD, má se za to, že se vztahuje k celému předmětu plnění.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající ze smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
7. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle smlouvy a k jiným ve smlouvě taxativně vymezeným úkonům, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu smlouvy.

8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
12. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

V Olomouci dne **24-08-2023**

Za objednatele:



Mgr. Marek Olšaník
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Olomouci dne **24-08-2023**

Zhotovitel:



Miroslav Šimůnek