

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Objednatel**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupená:

Ing. Vladislavou Hartmannovou,  
vedoucí Pobočky Chomutov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

V technických záležitostech oprávněn jednat:



Adresa:

Jiráskova 2528, 430 03  
Chomutov

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH


(dále jen jako „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitelem**

**Petr Vachulka**

Sídlo:

 435 46 Hora Svaté  
Kateřiny

Zastoupený:

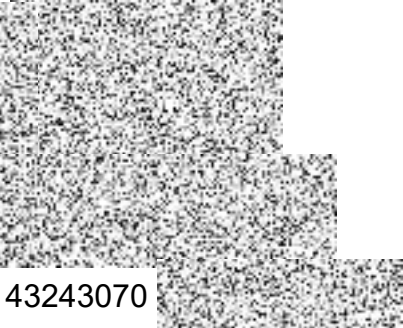
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

  
43243070

Společnost je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u živnostenského úřadu v Litvínově, č.j. 0970738, vznik ž.l. 12.11.1997.

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Výchozí podklady a údaje

1.1. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Soutěžní podmínky a zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky s názvem „Vybudování klimatizace v administrativní budově v Chomutově“, (realizované v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 24.7.2023.

## 2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat za úplatu pro objednatele dílo, zpracování **projektové dokumentace na vybudování klimatizace v administrativní budově SPÚ Chomutov**. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS).
- 2.2. Předmět plnění této smlouvy zahrnuje činnosti v rozsahu tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy:
  - a.) projektová dokumentace pro systém objektového chlazení pro 14 (čtrnáct) kanceláří rozmístěných v 1.NP a 2.NP,
  - b.) inženýring (legalizace projektové dokumentace),
  - c.) základní členění projektové dokumentace + chlazení vč. vzduchotechniky, stavební část, zdravotně technické instalace, elektroinstalace a požárně bezpečnostní řešení,
  - d.) zpracovaný položkový výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet stavby,
  - e.) autorský dozor po dobu výstavby.
- 2.3. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.

## 3. Cena a způsob platby

- 3.1. Cena za provedení díla vychází z nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je konečnou a nejvýše přípustnou.
- 3.2. Celková cena za provedení díla na základě této smlouvy činí **178 471 Kč bez DPH, to je 215 950 Kč včetně DPH**.
- 3.3. Veškerá cenová ujednání jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – Cenové a časové plnění.
- 3.4. Zhotovitel bude fakturovat vždy po dílčích částech plnění, které jsou specifikované níže v této smlouvě a to následujícím způsobem:
  - a) Faktura č. 1 – plnění dle čl. 2, odst. 2 , a.), b.), c.), d.)
  - b) Faktura č. 2 - plnění dle čl. 2, odst. 2 , e.)Cena jednotlivých dílčích částí plnění a jejich popis jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Cena za dílčí plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení plnění po řádném předání a převzetí plnění, které bude

potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejich odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem.

- 3.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
ČR – Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje, týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i potvrzený protokol o předání. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.9. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanové náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v článku 3, odst. 3.8. této smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
- 3.12. Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR, zejména z.č. 235/2004 Sb. ve znění platném v době fakturace.
- 3.13. Všechny faktury a doklady k nim náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele v jednom vyhotovení.
- 3.14. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 3.15. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za plnění.

#### 4. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 4.1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 4.2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené:
- dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručováno osobně;
  - dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou;
  - dnem, o němž stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS;
  - dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 4.3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:



Za zhotovitele:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:



#### 5. Termín plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

**T = den nabytí účinnosti smlouvy**

- T – zahájení prací** (den nabytí účinnosti dle článku 16., odst. 16.12. této smlouvy);
- T+2 týdny** - prověření rozsahu legalizace (ohlášení) na Stavebním úřadě Chomutov
- T+6 týdnů** - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- T+8 týdnů** - Vyřízení ohlášení stavby

- e) **T+6 týdnů** - Zpracování výkazu výměr + orientační nacenění stavebních prací
  - f) **1-2 měsíce** - Autorský dozor v průběhu realizace akce (termín bude upřesněn)
- 5.2. Plnění bude protokolárně předáváno po dílčích částech podle členění přecházejícího bodu této smlouvy. Termíny plnění částí díla jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy
- 5.3. Projektová dokumentace bude předána objednateli na elektronickém nosiči i v papírové podobě, a to vždy v 6-ti vyhotoveních.
- 5.4. V případě, že dojde ze strany objednatele k prodloužení, které zhotoviteli neumožní odevzdat plnění v termínech uvedených v odst. 5.1. tohoto článku, bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen termín odevzdání plnění.

## 6. Předání a převzetí plnění

- 6.1. Místem pro předání plnění je sídlo objednatele.
- 6.2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání plnění nebezpečí za škodu na plnění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 6.4. O předání a převzetí dílčích plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jež budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanové objednatelem. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na plnění.

## 7. Odpovědnost za vady a záruky

- 7.1. Zjistí-li objednatel vady díla po jeho převzetí, je povinen na ně zhotovitele upozornit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zjištění vady díla. Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření ke sjednání náhrady.
- 7.2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předané dílo 60 měsíců ode dne jeho převzetí bez závad a nedodělků. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanové vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.3. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dní od doručení reklamace.

## 8. Licenční ujednání

- 8.1. Vzhledem k tomu, že součástí díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto ujednání.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 8.4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## 9. Aktualizace plnění

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby k bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí plnění dle článku 6 této smlouvy dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 9.2. Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 9.4. Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 9.5. Na provedené aktualizace se adekvátně vztahují všechny práva a povinnosti stanové touto smlouvou.

## 10. Sankce a náhrada škody

- 10.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle přílohy č. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 10.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli

stanovena lhůta dle článku 6., odst. 6.4., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle článku 7., odst. 7.4. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5. Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení plnění ve lhůtě ujednané v článku 9., odst. 9.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě dle článku 13., odst. 13.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% ze celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvních povinností. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i bez ohledu na výši smluvní pokuty.

## **11. Uveřejňování informací**

- 11.1. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na profilu objednatele.
- 11.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru. Objednatel je povinen před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

## **12. Povinnost mlčenlivosti**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.

- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto odstavci uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele, vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací, nejsou ustanovením tohoto odstavce dotčeny.

### **13. Pojištění zhotovitele**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 miliony Kč.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v přechozí větě.
- 13.3. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
- 13.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy, či v souvislosti s ní, byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů a v případě jejího zániku smlouvy neprodleně uzavřít smlouvu novou.
- 13.5. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozením majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezavazuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.



#### **14. Volba, práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky**

- 14.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

#### **15. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 15.1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejích dodatků. Návrh dohody musí být písemný, musí v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel již zpracoval část díla, bude v dohodě dojednáán způsob náhrady již vložených nákladů zhotovitele.
- 15.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 kalendářní měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů, oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů

#### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení

novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.

- 16.3. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 16.5. Využití služeb třetích osob při realizaci předmětu díla dle této smlouvy může zhotovitel pouze v případě, že to umožňují zadávací podmínky ZZVZ a v souladu s nimi. V tom případě musí zhotovitel nejdříve tuto skutečnost projednat s objednatelem, a užít služeb třetí strany jen za předpokladu, že objednatel neponese žádné poplatky účtované třetí stranou, pokud nebudou objednatelem předem písemně odsouhlasené.
- 16.6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 16.8. O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenami a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 16.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 16.11. Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

- 16.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 16.13. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Předmět a specifikace plnění  
Příloha č. 2 – Cenové a časové plnění  
Příloha č. 3 – Specifikace místností

V Praze, dne: 24.08.2023

Za objednatele

V Hoře Svaté Kateřiny, dne: 24.08.2023

Za zhotovitele

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí Pobočky Chomutov  
Státní pozemkový úřad

.....  
Petr Vachulka

## **Příloha č. 1 – Předmět a specifikace plnění**

### **1.1. Rozsah plnění díla**

**1.1.1.** Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro akci „**Vybudování klimatizace v administrativní budově v Chomutově**“, která bude zároveň sloužit jako podklad pro ohlášení drobných stavebních úprav na stavební úřad, bude-li to nezbytně nutné. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS).

### **1.2. Popis předmětu plnění**

**1.2.1.** Zhotovitel projekčně navrhne systém objektového chlazení pro 14 (čtrnáct) kanceláří rozmístěných v 1.NP a 2.NP (**m. č. 103, 104, 106, 109, 110, 113, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 211, 212** - dle schématu PD na Rekonstrukci objektu Jiráskova 2528, Chomutov z 12/2008). Venkovní klimatizační jednotka bude situována do dvorního traktu objektu, bude navržena a umístěna tak, aby hlukově vyhověla daným předpisům a co nejméně rušila hlukem obyvatele okolní zástavby.

**1.2.2.** Projektová dokumentace bude podkladem pro potřeby legalizace stavebních prací, kterou zajišťuje Zhotovitel v rámci této smlouvy a to včetně obstarání všech potřebných souhlasů a stanovisek.

**1.2.3.** Projektová dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle platného stavebního zákona a samostatně bude obsahovat části Chlazení vč. vzduchotechniky, Stavební část, ZTI (zdravotně technické instalace), část Elektroinstalace a PBR (požárně bezpečnostní řešení).

**1.2.4.** Součástí předmětu plnění bude zpracovaný položkový výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet stavby dle zpracované projektové dokumentace stavby, ve formátu xls nebo xlsx, pdf, včetně unixml.

**1.2.5.** Projektová dokumentace bude vypracována ve 2D formátu.

**1.2.6.** Zajištění autorského dozoru po dobu realizace díla (předpoklad 1-2 měsíce).

### **1.3. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

**1.3.1.** Zhotovitel je povinen zpracovat dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, dle svých odborných schopností a znalostí, na své náklady a ve sjednané době. Zpracování díla podlé této smlouvy způsobilými poddodavateli může zhotovitel zajistit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při realizaci díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo realizoval sám.

**1.3.2.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v této smlouvě v nejvyšší možné kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a při respektování všech právních a technických předpisů a norem.

- 1.3.3.** Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 1.3.4.** Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 1.3.5.** Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 1.3.6.** Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení díla nezpracoval.
- 1.3.7.** Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení díla dle této smlouvy.
- 1.3.8.** Pokud byla k provedení díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za dílo o její hodnotu.
- 1.3.9.** Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 1.3.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 1.3.11.** Zhotovitel, i jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Státnímu pozemkovému úřadu a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají.
- 1.3.12.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečností, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 1.3.13.** Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy a na rizika vyplývající z požadavků objednatele, které neodpovídají obvyklým postupům, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla dle této smlouvy nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při realizaci díla výslovně trval.
- 1.3.14.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele k převzetí díla nejpozději 7 dní před termínem ukončení díla.

- 1.3.15.** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol a předání a převzetí díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného díla. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na plnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta. Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.
- 1.3.16.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou dokumentaci a další informace nezbytné k realizaci díla a dále se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu tak, jak je definována v čl. 3 této smlouvy.

**Příloha č.2 - Cenové a časové plnění**

<b>Číslo</b>	<b>Popis činnosti</b>	<b>Termín</b>	<b>Cena v Kč (bez DPH)</b>	<b>Cena v Kč (s DPH)</b>
1.2.1	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	6 týdnů	<b>140 000</b>	<b>169 400</b>
1.2.2	Inženýring - legalizace stavebních prací	8 týdnů	<b>15 000</b>	<b>18 150</b>
1.2.4	Položkový výkaz výměr + kontrolní rozpočet	2 týdny	<b>11 000</b>	<b>13 310</b>
1.2.6	Autorský dozor	6 týdnů	<b>12 471</b>	<b>15 090</b>
	<b>CELKEM</b>		<b>178 471</b>	<b>215 950</b>

**PŘÍLOHA č.3 - Specifikace místností**

	Specifikace	Popis								Celkem (m2)
<b>1.NP</b>	Místnost č.	103	104	106	109	110	113			
	Název	Zasedací m.	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář			
	Plocha (m2)	29,15	17,27	12,78	12,07	16,86	16,00			88,13
<b>2.NP</b>	Místnost č.	202	203	204	205	206	207	211	212	
	Název	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	Kancelář	
	Plocha (m2)	20,10	18,16	17,88	20,47	10,83	10,83	12,25	17,34	107,76