

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu č. 1/2023

uzavřený mezi:

1. společností **Autobusová doprava s.r.o. Podbořany**

IČ: 613 25 759

DIČ: CZ61325759

se sídlem: Dělnická 946, 441 01 Podbořany

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6985

zastoupená: [REDACTED]

*na straně jedné jako pronajímatel*

a

2. společností: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

IČ: 06231292

DIČ: CZ06231292

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129

zastoupená: [REDACTED]

*na straně druhé jako nájemce*

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Společnost Autobusová doprava s.r.o. Podbořany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití
728/2	382	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 728/2			
728/4	146	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Podbořany, č.p. 946, doprava			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 728/4			
728/5	3	ostatní plocha	ostatní plocha
731/1	2392	ostatní plocha	manipulační plocha
731/2	195	ostatní plocha	manipulační plocha

731/3	468	ostatní plocha	manipulační plocha
731/4	825	ostatní plocha	manipulační plocha

vedených na listu vlastnictví 3121, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro okres Louny, obec Podbořany, katastrální území Podbořany (všechny nemovitosti dále společně jen jako „*nemovitosti*“).

2. Pronajímatel za sjednané nájemné přenechal nájemci na základě nájemní smlouvy č. 1/2023 ze dne 14.07.2023 ode dne 01.09.2023 do výlučného užívání níže vymezené části nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství s touto specifikací: a) administrativní prostory nacházející se na parcele č. 728/4 o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> sestávající z těchto místností: prostory kanceláří, skladové prostory (44 m<sup>2</sup>), šatna řidičů (12 m<sup>2</sup>), umývárna, WC, sprcha (7 m<sup>2</sup>), zádveří, chodba a kuchyňka (14 m<sup>2</sup>) mimo technické zázemí společnosti pronajímatele, b) pronájem parkovací plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro odstavení autobusů po ukončení provozu, c) pronájem plochy nacházející se na parcelách č. 731/2, 731/3 a 731/4 pro odstavení autobusů v průběhu dne (dále jen „*nájemní smlouva*“).

3. Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy.

## Čl. II

### Změny a doplnění nájemní smlouvy

1. Článek II. odst. 1 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do výlučného užívání níže vymezené části nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství s touto specifikací:*

*a) administrativní prostory nacházející se na parcele č. 728/4 o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> sestávající z těchto místností:*

- *prostory kanceláří, skladové prostory..... 44 m<sup>2</sup>*
- *šatna řidičů ..... 12 m<sup>2</sup>*
- *umývárna, WC, sprcha ..... 7 m<sup>2</sup>*
- *zádveří, chodba a kuchyňka..... 14 m<sup>2</sup>*

*mimo technické zázemí společnosti pronajímatele,*

*b) pronájem parkovací plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro odstavení autobusů po ukončení provozu,*

*c) pronájem plochy nacházející se na parcelách č. 731/2, 731/3 a 731/4 pro odstavení autobusů v průběhu dne,*

*d) pronájem plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro umístění 2 ks kontejnerů o objemu 1 m<sup>3</sup> na aditivum Ad-Blue: přesné umístění kontejnerů provede nájemce na základě dohody s pronajímatelem, pokud nedojde k dohodě, provede nájemce umístění dle pokynů pronajímatele, které nájemci umožní řádné užívání;*

*e) pronájem části vnější svislé stěny budovy č. p. 946 pro umístění datové antény, včetně uchycení a sloupku, a pro datové rozvody vedené do administrativních prostor dle písm. a); přesné umístění*

*antény a rozvodů provede nájemce na základě dohody s pronajímatelem, pokud nedojde k dohodě, provede nájemce umístění dle pokynů pronajímatele, které nájemci umožní řádné užívání.*

***Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za administrativní prostory ve sjednané výši 23.100,-Kč bez DPH měsíčně, nájemné za parkovací plochy pro odstavení autobusů po ukončení provozu ve výši 54.000,- Kč bez DPH měsíčně, nájemné za plochy pro odstavení autobusů v průběhu dne ve výši 36.000,- Kč bez DPH měsíčně, nájemné za plochy pro umístění 2 ks kontejnerů ve výši 600,- Kč bez DPH měsíčně a nájemné za umístění antény a datových rozvodů ve výši 500,- Kč bez DPH měsíčně, což činí celkem 114.200,- Kč bez DPH měsíčně a 1.370.400,- Kč bez DPH ročně.“***

2. Článek X. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odst. 3., který zní:

*„Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu i v nemovitostech jako celku dodržovat předpisy požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, předpisy na ochranu životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady a nese plnou odpovědnost za škodu nebo jinou újmu způsobenou porušením těchto předpisů.“*

3. Nájemce je oprávněn od 17.08.2023, tedy již před vznikem nájmu dle nájemní smlouvy, parkovat na předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 písm. b) a c) nájemní smlouvy zkušební autobus tov. zn. Otokar a využívat tento zkušební autobus pro zaškolení svých stávajících nebo budoucích zaměstnanců, pro zkušební jízdy, úpravy vozidla nebo přípravu vozidla na nasazení do provozu. Všechny tyto činnosti vykonává nájemce na svůj náklad a odpovědnost. Pokud při těchto činnostech nájemce bude způsobena škoda nebo jiná újma pronajímateli nebo třetím osobám, nahradí ji nájemce v plné výši.

4. Nájemce je oprávněn od 17.08.2023, tedy již před vznikem nájmu dle nájemní smlouvy, užívat předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy jako pracoviště jednoho svého zaměstnance, kterým bude pan [REDACTED]. Zaměstnanci nebudou předány žádné klíče, kódy nebo jiné přístupové údaje a pracoviště bude využívat jen za přítomnosti nejméně jednoho zaměstnance pronajímatele a pod jeho dozorem. Nájemce užívá pracoviště na svůj náklad a odpovědnost. Pokud při užívání pracoviště bude nájemcem způsobena škoda nebo jiná újma pronajímateli nebo třetím osobám, nahradí ji nájemce v plné výši.

5. Pronajímatel poskytne v období od 17.08.2023 do 31.08.2023 zaměstnanci nájemce, uvedenému v odst. 4 tohoto článku, základní provozní zaškolení týkající se organizace veřejné linkové dopravy v oblasti Podbořansko.

6. Nájemce je oprávněn od 17.08.2023, tedy již před vznikem nájmu dle nájemní smlouvy, užívat předmětu nájmu dle čl. I odst. 2 písm. a) a e) nájemní smlouvy pro umístění datové antény, včetně uchycení a sloupku, a pro datové rozvody vedené do administrativních prostor, a rovněž pro umístění IT vybavení. Nájemce užívá nemovitosti a administrativní prostory na svůj náklad a odpovědnost. Pokud při užívání nemovitostí a administrativních prostor bude nájemcem způsobena škoda nebo jiná újma pronajímateli nebo třetím osobám, nahradí ji nájemce v plné výši.

7. Nájemce se zavazuje, že výkon práv nájemce podle odst. 3, 4 a/nebo 6 tohoto článku nesmí až do 31.08.2023 (včetně) narušit provozní činnost pronajímatele. Nájemce se zavazuje zajistit, že zaměstnanci nebo jakékoli jiné osoby použité nebo pověřené nájemcem zachovávají mlčenlivost o provozní činnosti pronajímatele, nebudou pořizovat žádné fotografie, nahrávky nebo jiné záznamy, a to ani pro soukromou potřebu, pro sociální síť, pro profesní nebo pro jakoukoli jinou potřebu. V případě porušení závazků nájemce dle první a druhé věty tohoto odstavce může pronajímatel okamžitě a bez nároku na náhradu vykázat zaměstnance a jiné osoby nájemce a vozidlo nájemce z předmětu nájmu a nemovitostí pronajímatele.

8. Za poskytnutí oprávnění nájemci podle odst. 3, 4, 5 a 6 tohoto článku se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit paušální odměnu ve sjednané výši 20.000,-Kč bez DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

9. Výše uvedenými ujednáními není dotčen vznik nájmu dle nájemní smlouvy od 01.09.2023. Předmět nájmu bude nájemci předán dne 01.09.2023 v 00:01 hod.

### **Čl. III. Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s výše uvedenými podmínkami a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom.

4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění včetně výše odměny, v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že nebudou uveřejněny výše uvedené osobní údaje zaměstnance nájemce. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, a to nejpozději do 16.08.2023, jinak je zveřejnění oprávněn provést pronajímatel.

V Podbořanech dne .....

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

**Autobusová doprava s.r.o. Podbořany**

**Dopravní společnost Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace**

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]