

č. j. 070/23/097/03/00



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00093-2023-193

## DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S 454/23

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního  
ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 10. 7. 2023

(dále jako „obdarovaný“) na straně jedné

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO:

DIČ: CZ70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „dárce“) na straně druhé

(obdarovaný a dárce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR čj. – 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1273/2	lesní pozemek	1988	1988	Velký Ratmírov	92	Velký Ratmírov
1273/3	lesní pozemek	1292	1292	Velký Ratmírov	92	Velký Ratmírov
1273/5	lesní pozemek	3940	3940	Velký Ratmírov	92	Velký Ratmírov
Celkem			7220			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 92, pro obec Velký Ratmírov, katastrální území **Velký Ratmírov** (dále jen „*předmět daru*“).

**II.**

**Předmět daru**

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky **p. č. 1273/2, 1273/3, 1273/5 v k. ú. Velký Ratmírov** se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I této smlouvy, tj. pozemky **p. č. 1273/2, 1273/3, 1273/5 v k. ú. Velký Ratmírov**, se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

**III.**

**Stav předmětu daru**

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.

2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na obdarovaného jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy ve vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

#### V.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obdarovaného a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele obdarovaného (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě na svém zasedání usnesením č. 293/2022/ZK-20 dne 15. 9. 2022, záměr darování nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeského kraje, a to od 17. 6. 2022 do 18. 7. 2022.

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.  
Dárce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

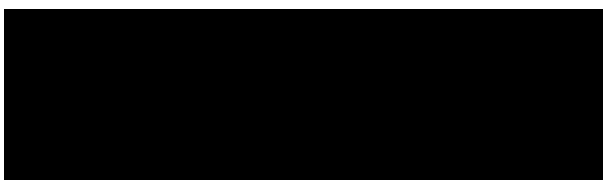
**VIII.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

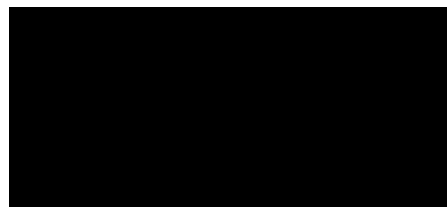
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne: *24.8.2023*V ..... dne: *27-07-2023*

za Lesy ČR:

Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

za Jihočeský kraj:

**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmana  
Jihočeský kraj