

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČ: 65993390; DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

IROMEZ s.r.o.,

se sídlem: Pod Náspem 2005, 393 01 Pelhřimov

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 24707341

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19633

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCnéHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 12PO-001235 (P/ZS/16/2023)

Akce (stavba): Parovodní přípojka pro firmu MADETA a.s.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I/34 a s pozemky p.č. 3368/1 a 3368/12 v k.ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 3459.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Parovodní přípojka pro firmu MADETA a.s.“ (dále jen stavba), která bude umístěna do stavby silnice a pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – 4 x 13,7bm (křížení zemního vedení–protlak) 4x59,1bm (podélné uložení-výkopem do pomocného pozemku) jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné Metodický pokyn, finanční náhrady a nájemné pro rok 2023 odsouhlasené dne 10.2. 2023, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

1.602,89Kč/bm křížení zem. vedení protlak – 13,7bm pára DN600	21.959,59 Kč bez DPH
534,29Kč/bm křížení zem. vedení protlak – 13,7bm kondenzát DN250	7.319,77 Kč bez DPH
320,94Kč/bm křížení zem. vedení protlak – 13,7bm optika DN100	4.396,88 Kč bez DPH
801,45Kč/bm křížení zem. vedení protlak – 13,7bm kabel VN DN400	10.979,87 Kč bez DPH
133,59Kč/bm podélné uložení – výkopem do pom. pozemku – 4x59,1bm	31.580,68 Kč bez DPH
Celkem	76.236,79 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet šest korun českých sedmdesát devět haléřů)

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Finanční náhrada je splatná na základě faktury vystavené stranou povinnou po vydání kolaudačního souhlasu na základě GPL. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Pokud by došlo k realizaci a vydáním kolaudačního souhlasu stavby v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok. V případě prodlení s placením úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 20.7.2023, č.j. RSD-76474/2023-3 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany.

III.

Ostatní ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do pěti let, nebude-li dohodnuto jinak.

Příloha č.1: Situace stavby

č.2: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.