



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/048/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** Formet, s.r.o.  
**Zapsaný:** u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149  
**Sídlo:** Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
**IČ:** 28447352  
**DIČ:** CZ 28447352  
**Jednající:** [REDACTED], na základě plné moci ze dne 27.3.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ043/JN „**Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 695 698,-	404 354,70	3 100 052,70

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

- výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
  3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
  4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
  5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
  6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
  7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
  8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
  9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
  10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
  11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
  12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
  13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.



7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatel[REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

V Praze dne .....

Za objednatele:



Digitálně podepsal

[REDACTED]

Datum: 2023.08.22

13:14:45 +02'00'

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

[REDACTED]  
C=CZ, OID.2.5.4.97=  
NTRCZ-28447352, O=""  
Formet, s.r.o.", OU=2, CN=  
[REDACTED], SN=Penker,  
G=David, SERIALNUMBER  
=P340456  
2023.08.23 21:40:08+02'00'

[REDACTED]  
na základě plné moci

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

.....  
vec  
stava  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.  
IČO: 04958268  
DIČ: CZ 04958268






## PLNÁ MOC

**Mgr. Marek Braidl, člen představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje **substituční plnou moc** pro

pana  zaměstnance společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:


bytem:

aby po dobu nepřítomnosti Mgr. Marka Braidla od 21. 08. 2023 do 25. 08. 2023, v souladu s plnou mocí ze dne 15. 08. 2022 udělenou společností Správa nemovitostí Praha 2, a. s.:

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., či na základě plné moci za MČ Praha 2, smlouvy (vč. dodatků) nebo vystavoval objednávky

Nebude-li tato plná moc odvolána dříve, zanikne nejpozději uplynutím dne 25.08.2023.

V Praze dne 16. 08. 2023

  
člen představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Pověření přijímám.

V Praze dne: *16. 8. 2023*.....

Podpis: ... 

Příloha: Plná moc pro Mgr. Marka Braidla ze dne 15. 08. 2022

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části  Objednatel Projektant Zhotovitel	Oprava bytu č. 16, 6. podlaží Hálkova 1616/13 Praha 2  _____ _____ _____  Rozpočet číslo      Zpracoval _____      _____
	JKSO EČO Místo IČO      DIČ _____ _____ _____ _____ _____ Dne _____

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		60 442
2		Montáž	598 227,89	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		120 883
3	PSV	Dodávky	255 782,94	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		60 442
4		Montáž	1 226 650,02	11			0,00	16	Provozní vlivy		36 265
5	"M"	Dodávky	0,00					17			
6		Montáž	337 004,73					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 417 666	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		278 032,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	2 695 698,00
<b>Objednatel</b>		24	15 %      2 695 698,00 DPH	404 354,70
Datum a podpis	Razítko	25	21 %      DPH	0,00
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>3 100 052,70</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 16, 6. podlaží

Objekt: Háčkova 1616/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	598 227,89
3	Svislé a kompletní konstrukce	48 783,38
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	330 819,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	218 625,34
99	Přesun hmot	32 435,55
PSV	Práce a dodávky PSV	1 482 432,96
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 932,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	52 492,13
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	69 009,25
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	148 111,78
734	Ústřední vytápění - armatury	14 480,16
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	35 219,87
766	Konstrukce truhlářské	200 170,81
771	Podlahy z dlaždic	17 415,05
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	538 645,93
781	Dokončovací práce - obklady keramické	81 681,87
783	Dokončovací práce - nátěry	177 409,85
784	Dokončovací práce - malby	102 863,46
M	Práce a dodávky M	337 004,73
21-M	Elektromontáže	300 344,77
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	36 659,96
	<u>Celkem</u>	<u>2 417 665,58</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 16, 6. podlaží  
 Objekt: Hájkova 1616/13  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				598 227,89
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				48 783,38
1	K	014		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z párobet. příčkových tl do 200 mm - okna, dveře WC, stavba příčka druhé WC (08 a 09)	m2	20,360	2 263,84	46 091,78
2	K	011	346244353	Obezdlivka předstěn. instalace tl 75 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,200	861,00	1 033,20
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,400	691,00	1 658,40
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				330 819,17
4	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	160,200	46,21	7 402,84
5	K	014	611422221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů v rozsahu do 10 %	m2	109,100	224,59	24 502,77
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	5,600	1 552,80	8 695,68
7	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlinky	m2	109,100	412,90	45 047,39
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,000	333,93	6 010,74
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	157,800	225,00	35 505,00
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	336,100	221,90	74 580,59
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	38,200	409,89	15 657,80
12	K	011		Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou včetně perlinky a lepidla	m2	336,100	289,55	97 317,76
13	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	1,500	6 790,00	10 185,00
14	K	011	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,200	528,00	5 913,60
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				218 625,34
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	109,100	333,00	36 330,30
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m, včetně balkonu	m2	109,100	146,00	15 928,60
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	34 900,00	34 900,00
18	K	013		Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana, WC, druhé WC, sloučení 06 a 07	m2	20,500	253,76	5 202,08
19	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	5,800	85,30	494,74

20	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,000	212,31	2 547,72
21	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zděvu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	163,00	1 304,00
22	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	15,000	395,00	5 925,00
23	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	340,000	53,20	18 088,00
24	K	013		přesápování a vyčištění kachlových kamen	kpl	2,000	4 126,80	8 253,60
25	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,412	458,90	2 942,47
26	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,412	359,55	2 305,43
27	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	89,768	43,62	3 915,68
28	K	013	979082111	Vnitrostavební vodovodná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,412	5 398,92	34 617,88
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,412	2 095,18	13 434,29
	D		99	Přesun hmot				32 435,55
30	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,289	2 873,20	32 435,55
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 482 432,96
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				44 932,80
31	K	711	711413111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových rohů a koutů	m2	27,600	1 628,00	44 932,80
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				52 492,13
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	38,50	231,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	493,00	986,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	4,000	606,00	2 424,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	758,00	1 516,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,000	561,00	8 415,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	103,00	412,00
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	153,00	306,00
39	K	721	721226511	Západková uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	775,00	1 550,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,000	12 460,00	12 460,00
41	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	18 326,78	18 326,78
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	1 303,41	5 865,35
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				69 009,25
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií a ventilů	m	20,000	793,98	15 879,60
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	650,32	1 300,64
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	40,000	401,00	16 040,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	40,000	75,80	3 032,00
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	251,00	2 761,00
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	97,40	194,80
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	577,00	2 308,00
50	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	30,000	61,40	1 842,00
51	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	kpl	1,000	18 326,78	18 326,78
52	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1 627,65	7 324,43
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				148 111,78
53	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	254,00	254,00

54	K	721	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním závěsný, včetně konstrukce, 1 x přečerpávací	soubor	2,000	45 100,00	90 200,00
55	K	721	725210821 Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	1,000	168,00	168,00
56	K	721	725211602 Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	4 280,00	8 560,00
57	K	721	725220842 Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	187,00	187,00
58	K	721	Zděný sprchový kout se žlábkem, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	15 876,23	15 876,23
59	K	721	725819403 D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	798,54	7 985,40
60	K	721	725822612 Baterie umyvadlové stojánkové pákové s ovládacím odpadu	soubor	2,000	3 458,21	6 916,42
61	K	721	725841311 Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	6 872,13	6 872,13
62	K	721	725860109 Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	875,32	2 625,96
63	K	721	725980123 Dvířka revizní 30/30 nerezová	kus	3,000	735,00	2 205,00
64	K	721	998725204 Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	2 236,30	6 261,64
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				14 480,16
65	K	731	734222812 Ventily termostatické	kus	6,000	442,00	2 652,00
66	K	731	734291935 Repase šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	12,000	985,68	11 828,16
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				35 219,87
67	K	731	735117110 Odpojení a připojení otopného tělesa litinového	kus	6,000	740,60	4 443,60
68	K	731	735191906 Vycistění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	6,000	1 138,90	6 833,40
69	K	731	735191910 Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	15 800,00	15 800,00
70	K	731	735494811 D+M koupelnový žebřík s el. patronou a termostatem	kus	2,000	1 227,00	2 454,00
71	K	731	998735204 Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	6,500	875,21	5 688,87
	D	766	Konstrukce truhlářské				200 170,81
72	K	766	766111822 Demontáž doplňkových předmětů, sporáku,kuch. skříňky a prahu	kpl	1,000	18 320,00	18 320,00
73	K	766	Repasování křidel oken, rámu a parapetů a kování	m2	35,800	1 205,86	43 169,79
74	K	766	766661912 Repasování dveřních křidel s opravou a doplněním kování	m2	15,700	651,00	10 220,70
75	K	766	76666639 Výměna vchodových dveří, bezpečnostní zámeč a závora, požární odolnost 30 min.	kus	1,000	65 790,00	65 790,00
76	K	766	7666663973 Repasování obložení tesařské zárubně	m	45,400	1 123,65	51 013,71
77	K	766	7666691915 Vyvážení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	14,000	63,40	887,60
78	K	766	7666695213 Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	10,000	135,00	1 350,00
79	M	MAT	611871760 prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	10,000	469,29	4 692,90
80	K	766	7666695233 Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	180,00	180,00
81	M	MAT	611872210 prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.130 cm š 15 cm	kus	1,000	658,20	658,20
82	K	766	998766202 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	863,98	3 887,91
	D	771	Podlahy z dlaždic				17 415,05
83	K	771	771571112 Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,800	836,00	4 848,80
84	M	MAT	597611160 dlaždice keramické	m2	6,200	980,00	6 076,00
85	K	771	998771202 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	986,36	6 490,25
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				538 645,93
86	K	776	776511810 Demontáž povlakových podlah lepených	m2	32,200	567,12	18 261,26



87	K				Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vyeátím, 2 x OSB 16 mm, pero drážka, samonivelační stěrka	m2	32,200	819,74	26 395,63
88	K	775	775413116		Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	101,800	254,39	25 896,90
89	M	MAT	6141334		lišta podlahová k vinyl podlaže	m	111,980	388,15	43 465,04
90	K	775	775541111		Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	103,300	365,00	37 704,50
91	M	MAT	284121110		krytina podlahová vinylová	m2	118,795	1 433,03	170 236,80
92	K				2 x OSB 16 mm, pero, drážka, samonivelační stěrka	m2	103,300	1 983,83	204 929,64
93	K	775	998775204		Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	2 612,48	11 756,16
94	D	781			Dokončovací práce - obklady keramické				81 681,87
94	K	781	781411111		Montáž obkladaček vnitřních	m2	26,200	1 220,40	31 974,48
95	M	MAT	597611171		obklady keramické	m2	27,248	1 125,00	30 654,00
96	K	781	781471810		Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	29,300	137,00	4 014,10
97	K	781	781494511		Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,000	436,63	9 605,86
98	K	781	998781202		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	876,36	5 433,43
99	D	783			Dokončovací práce - natěry				177 409,85
99	K	783	783103821		Odstanění natěrů radiátorů a potrubí	m2	28,500	985,36	28 082,76
100	K	783	78322111		Natěry syntetické KDK- zárubné ocelové, zábradlí balkon 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kpl	1,000	3 985,21	3 985,21
101	K	783	783325182		Natěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	28,000	1 265,68	35 439,04
102	K	783	783425411		Natěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	6,000	983,25	5 899,50
103	K	783	783624930		Opravy natěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - vnitřní dveře, deštění, zárubně, okna	m2	131,820	788,98	104 003,34
104	D	784			Dokončovací práce - malby				102 863,46
104	K	784	784402801		Odstanění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	445,200	71,26	31 724,95
105	K	784	784453051		Malby směsí bílé ořezvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	445,200	159,79	71 138,51
106	D	M			Práce a dodávky M				337 004,73
106	D	21-M			Elektromontáže				300 344,77
106	K	921	210010001		Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	153 850,00	153 850,00
107	K	921	210010009		Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	47 583,00	47 583,00
108	K	921	2101901		Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	43 819,00	43 819,00
109	K	922	2203202		Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	37 262,77	37 262,77
110	K	921	210280001		Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, revize	kus	1,000	17 830,00	17 830,00
111	D	24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení				36 659,96
111	K	924	240011		D + M ventilátor s doběhem vč. zednických přípomocí a potrubí	kus	2,000	18 329,98	36 659,96
					<u>Celkem</u>				<u>2 417 665,58</u>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>			<b>Pozastávky</b>		
<b>Dílčí faktury</b>				<b>DPH 15%</b>	
faktura č. 1			0,00 Kč	<b>DPH 21%</b>	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	0,00 Kč
faktura č. 3				<b>- pozastávka</b>	0,00 Kč
faktura č. 4				<b>k úhradě celkem</b>	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		<b>0,00 Kč</b>			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		