

**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/030/UTR**

uzavřené dne 18. 5. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Francouzská 20 – stavební úpravy nebytového prostoru č. 526“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000  
**IČ:** 28983874  
**DIČ:** CZ28983874  
**Jednající:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**  
**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Vymezení lhůt**

*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

3. Dokončení a předání díla: max do 30. 9. 2023.

## 1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Francouzská 20 – stavební úpravy nebytového prostoru č. 526</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	2 414 281,55	362 142,23	2 776 423,78
INVESTICE	1 216 436,18	182 465,43	1 398 901,61
<b>Celková cena</b>	<b>3 630 717,73</b>	<b>544 607,66</b>	<b>4 175 325,39</b>

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 16. 8. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

## 1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

### **II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne **24 -08- 2023**

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 200  
w

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

ÚDRŽBA  
**FIKROSERVIS**  
kancelář:  
IČ: 28983  
e-mail: fik  
tel.: 721 4

**FIKROSERVIS, s.r.o.**  
Filip Kroka  
jednatel společnosti

E. FNP2/2022/PM/ryd./012/UPV



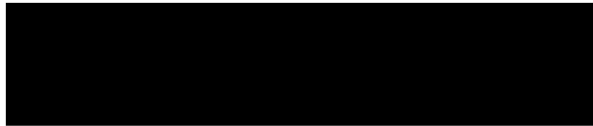
## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)**

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

.....  
ec  
tya  
Sprá  
2, a. s.  
04958268

Podpis

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022





## PLNÁ MOC

**Mgr. Marek Braidl, člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,**  
IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové  
Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.,  
B 21486,

tímto uděluje **substituční plnou moc** pro

pana , zaměstnance společnosti Správa nemovitostí  
Praha 2, a. s.

nar.: 

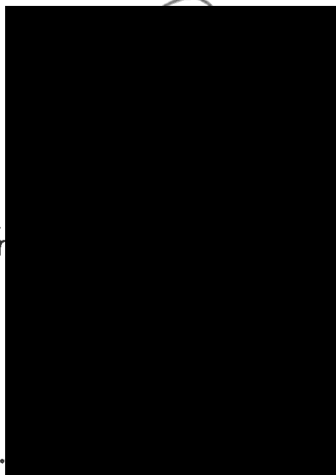
bytem: 

aby po dobu nepřítomnosti Mgr. Marka Braidla od 21. 08. 2023 do 25. 08. 2023,  
v souladu s plnou mocí ze dne 15. 08. 2022 udělenou společností Správa nemovitostí  
Praha 2, a. s.:

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky a  
na základě jejich výsledků dále
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., či na základě plné moci  
za MČ Praha 2, smlouvy (vč. dodatků) nebo vystavoval objednávky

Nebude-li tato plná moc odvolána dříve, zanikne nejpozději uplynutím dne 25.08.2023.

V Praze dne 16. 08. 2023

  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Pověření přijímám.

V Praze dne: *16. 8. 2023*.....

Podpis: ..

Příloha: Plná moc pro Mgr. Marka Braidla ze dne 15. 08. 2022



**Název akce:**

„Francouzská 20 - stavební úpravy nebytového prostoru č. 526  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/030/UTR

**Změnový list č. 1 - investice**  
(méněpráce a vícepráce)**Datum: 16.8.2023****POPIS ZMĚNY:**

na základě požadavku objednatele a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změna (vícepráce), které nebyly obsaženy v SOD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně popsány v cenovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiál, které nebyly v původní nabídce obsaženy. V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny. Při zahájení opravy podlah bylo zjištěno, že podlahové trámy včetně podlahového dřevěného záklopu byly poškozené (napadené plísní, houbou) a byla nutná jejich celková výměna, proto se přistoupilo k instalaci nové podlahy a nového stropu nad 1. PP.

**Vícepráce – došlo k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla:**

- demontáž podlahových trámů
- demontáž podlah včetně násypu
- rekonstrukce podlahy – instalace ocelových nosníků
- montáž trapézových plechů
- betonování podlahy

**Zpracoval:**

**FIKROSERVIS s.r.o.,**  
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

**Objednatel:**

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:**

méněpráce  
vícepráce

záměr  
objednatele

vyvolané změny –  
důsledek  
nepředvídatelných  
okolností

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum: 16.8.2023**

Neprovedené práce – odpočet (příloha – méněpráce) 0 Kč

Vícepráce – přípočet (příloha – vícepráce) + 303 365,82 Kč

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 303 365,82 Kč

**Předkládá: Filip Kroka, FIKROSERVIS s.r.o.****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum: .....****TDI:****Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**

## Vícepráce - investice

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena
<b>BOURACÍ PRÁCE</b>			
Demontáž stropních trámů	1 kpl.	6 500,00	6 500,00
Bourání betonové mazaniny	38,8 m2	422,00	16 373,60
Demontáž polštářů podlah	1 kpl.	4 200,00	4 200,00
Odstranění hrubého násypu podlah	24,58 m3	1 920,00	47 193,60
<b>STROPNÍ KONSTRUKCE</b>			
Příprava a založení ocelových nosníků IPE	1 kpl.	12 600,00	12 600,00
Betonování + armování věnce pro usazení IPE	1 m3	18 200,00	18 200,00
Vysekání kapes ve zdivu pro usazení IPE	1 kpl.	8 200,00	8 200,00
Šalování bednění	1 kpl.	12 900,00	12 900,00
Dodání nosníků IPE 120	198 kg	43,29	8 571,42
Dodání nosníků IPE 140	107,5 kg	50,96	5 478,20
Dodání trapézový plech	8 m2	910,25	7 282,00
Dodání armovací sítě	9 ks	1 280,00	11 520,00
Usazení ocelových nosníků + trapézových plechů + armování	1 kpl.	68 620,00	68 620,00
Montáž trapézových plechů + podpora	12 m2	625,00	7 500,00
Armování stropní konstrukce	24 m2	488,00	11 712,00
Betonování podlah - C20/25	5 m3	7 600,00	38 000,00
NUS	1 kpl.	18 515,00	18 515,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>			<b>303 365,82</b>

**Název akce:**

„Francouzská 20 - stavební úpravy nebytového prostoru č. 526  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/030/UTR

**Změnový list č. 1 - oprava**  
(méněpráce a vícepráce)

**Datum: 16.8.2023**

**POPIS ZMĚNY:**

na základě požadavku objednatele a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změna (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy v SOD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně popsány v cenovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiál, které nebyly v původní nabídce obsaženy. V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Při zahájení opravy bylo zjištěno, že příčky jsou staticky nestabilní, proto byla nutná jejich oprava.

Následné opravy vyplynuly z požadavku objednatele.

**Méněpráce – došlo k odpočtu neprovedených prací:**

- došlo k odpočtu neprovedených prací za pořízení a instalaci dřevěných dubových prahů
- došlo k odpočtu neprovedených prací za opravu a nátěr vchodových dveří
- došlo k odpočtu neprovedených prací za opravu obkladů a obložení schodů

**Vícepráce – došlo k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla:**

- úprava nenosných příček
- dodávka a montáž SDK podhledu
- oprava koupelny a WC včetně výměny zařizovacích předmětů
- dodávka a montáž vnitřních a vstupních dveří
- oprava a nátěr fasády
- úprava venkovních prostor dodávka a montáž zámkové dlažby

**Zpracoval:**

**FIKROSERVIS s.r.o.,**  
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

**Objednatel:**

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:**

méněpráce  
vícepráce

záměr  
objednatele

vyvolané změny –  
důsledek  
nepředvídatelných  
okolností

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum: 16.8.2023**

Neprovedené práce – odpočet (příloha – méněpráce) - 48 889,00 Kč

Vícepráce – přípočet (příloha – vícepráce) + 933 448,91 Kč

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 884 559,91 Kč

**Předkládá: Filip Kroka, FIKROSERVIS s.r.o.**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum: .....**

**TDI:**

**Architekt stavby - autorský dozor:**

**Investor:**

## Měněpráce

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000	221,00	1 989,00
35	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	9,000	335,00	3 015,00
45	K	781	781441921	Oprava obkladu z obkladaček hutných do 19 ks/m kladených do malty2	m2	4,000	2 450,00	9 800,00
49	K	783		Nátěr a oprava vchodové dveře	kpl.	1,000	28 300,00	28 300,00
48	K	777		Obložení schodů ker. obklad, včetně venkovního vstupu	kpl	1,000	32 800,00	2 800,00
				NUS	kpl	1,000	2 985,00	2 985,00
<b>Celkem měněpráce</b>								<b>48 889,00 Kč</b>



## Vícepráce - opravy

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena
<b>BOURACÍ PRÁCE</b>			
Bourání podlah - dřevoštěpkových desk + hrubých prken	175,8 m2	245,00	43 071,00
Demontáž hrubého záklopu podlah	12 m2	386,00	4 632,00
Bourání pčiček nenosných	42,6 m2	422,00	17 977,20
Bourání pčičky - dřevěná konstrukce	35,4 m2	220,00	7 788,00
Osekání keramických obkladů	26 m2	345,00	8 970,00
Osekání nesoudružné omítky zdiva	18 m2	284,00	5 112,00
Osekání keramické dlažby	12,5 m2	265,00	3 312,50
Bourání ve zdivu pro instalatérské práce	1 kpl.	18 500,00	18 500,00
<b>ÚPRAVA POVRCHŮ</b>			
Zazdívka otvorů zdiva ( stavající vstupy do místností )	12 m2	920,00	11 040,00
Vyrovnání povrchu stěn pro štukovou omítku	269,45 m2	195,00	52 542,75
Lokální sanace stropních trámů	1 kpl.	8 400,00	8 400,00
Založení zdiva YTONG	1 kpl.	8 100,00	8 100,00
Zdění zdiva YTONG 100mm	32 m2	1 120,00	35 840,00
Omítání zdiva - jádrova omítka MV1	28 m2	515,00	14 420,00
Úprava otvorů pro obložkové dveře	1 kpl.	14 850,00	14 850,00
Chodba - vyrovnání omítek + schodiště a vstup	121,7 m2	268,00	32 615,60
Chodba - montáž pletiva ( perlina WERTEX 131 ) do flexi tmelu	121,7 m2	325,00	39 552,50
Zazdění stávajících otvorů dveří - YTONG 250mm	6 m2	2 360,00	14 160,00
Montáž SDK pčičky + tepelná izolace	18 m2	1 020,00	18 360,00
<b>KOMORA - PŘÍZEMÍ</b>			
Vybourání zdiva do komory	1 kpl.	820,00	820,00
Zdění pčičky do komory - YTONG 100mm	5,4 m2	1 120,00	6 048,00
Oklepání omítek	15 m2	325,00	4 875,00
Omítání zdiva	15 m2	515,00	7 725,00

Štukování stěn + penetrace	15 m2	285,00	4 275,00
Montáž perlinky do flexi tmelu	6 m2	325,00	1 950,00
Dodání a montáž SDK podhledu	3 m2	1 150,00	3 450,00
KOUPELNA + WC			
Vybourání zdiva ( nika )	1 kpl.	820,00	820,00
Zednické začištění zdiva niky	1 kpl.	12 800,00	12 800,00
Montáž perlinky do flexi tmelu	12 m2	315,00	3 780,00
Štukování zdiva + penetrace	12 m2	288,00	3 456,00
Dodání a montáž podhledu + izolace, parotěsná fólie	14 m2	1 462,00	20 468,00
Vyrovnání omítek pro obklad	40,86 m2	388,00	15 853,68
Penetrace omítek	40,86 m2	38,00	1 552,68
Zazdívka konstrukce Geberit	2 ks	5 200,00	10 400,00
Nivelace podlahy	13 m2	488,00	6 344,00
Penetrace zdiva	41 m2	38,00	1 558,00
Hydroizolační nátěr + těsněcí pás	6 m2	365,00	2 190,00
Dodání keramických obkladů	41 m2	525,00	21 525,00
Dodání rohových lišt	12 bm	145,00	1 740,00
Dodání keramické dlažby	13 m2	525,00	6 825,00
Montáž obkladů do flexi tmelu	41 m2	1 080,00	44 280,00
Montáž keramické dlažby	13 m2	1 140,00	14 820,00
Spárování obkladů a dlažby + silikon	54 m2	112,00	6 048,00
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
Dodání a montáž ventilátoru	1 ks	820,00	820,00
Nástěný datový rozvaděč	1 ks	5 860,00	5 860,00
Dodání umyvadla JIKA	2 ks	1 820,00	3 640,00
Dodání závěsná mísa + prkýnko	2 ks	1 480,00	2 960,00
Dodání baterie stojánková umyvadlová	2 ks	1 650,00	3 300,00
Dodání baterie sprchové + sprchový set	1 ks	2 450,00	2 450,00

Tlačítko GEBERIT	2 ks	1 020,00	2 040,00
Výlevka + baterie vodovodní	1 ks	5 800,00	5 800,00
Liniový odtokový žlab	1 ks	4 900,00	4 900,00
Dopojovací materiál + armatury	1 kpl.	2 400,00	2 400,00
<b>DVEŘE VNITŘNÍ + VSTUPNÍ</b>			
Montáž dveřních křídel 1křídlových do obložkové zárubně	1 ks	786,00	786,00
Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové	1 ks	3 850,00	3 850,00
Dveře dřevěné vnitřní	1 ks	7 800,00	7 800,00
Vybourání vstupních dveří	1 ks	620,00	620,00
Zednické začištění otvoru pro nové dveře	1 kpl.	6 200,00	6 200,00
Osazení dveří vstupních	1 kpl.	5 200,00	5 200,00
Dodání vstupních dveří	1 ks	35 600,00	35 600,00
<b>FASÁDA</b>			
Oprava fasády - zednická oprava omítek + nátěr	35 m2	680,00	23 800,00
<b>VENKOVNÍ VSTUP</b>			
Dodání a montáž obrubníků do betonu	12 m	625,00	7 500,00
Dodání šterku 4/8	2,5 t	1 020,00	2 550,00
Vyrovnání podkladu pro zámkovou dlažbu	12 m2	635,00	7 620,00
Dodání a pokládka zámkové dlažby	14 m2	820,00	11 480,00
Vyklizení odpadu	39 m3	1 480,00	57 720,00
Svislá doprava ručně do 3m	39 m3	320,00	12 480,00
Vodorovná doprava ručně do 40m	39 m3	185,00	7 215,00
Likvidace stavebního odpadu	39 m3	1 360,00	53 040,00
Doprava materiálu a manipulace na stavbě	1 kpl.	36 000,00	36 000,00
NUS	1 kpl.	56 971,00	56 971,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>			<b>933 448,91</b>