

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany
v souladu přísl. ustanoveními § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany:

1. PROLUMAD Stav s.r.o.

se sídlem v Praze 1 -Nové Město, Školská 689/20, zastoupená jednatelem Jiřím Horváthem
IČO : 097 30 681
DIČ : CZ09730681
(dále jen zhotovitel)

2. Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené Liga – servis s.r.o., zastoupená Pavlem Chrbolkou na základě plné moci z 11.11.2022
se sídlem Praha 1, Jungmannova 23/11
IČO : 000 64 581
DIČ : CZ00064581
(dále jen objednavatel)

Název akce:

Oprava bytu číslo 4 Melantrichova 463/15, Praha 1

Článek 1

Předmět smlouvy

Rozsah dodávky - v rozsahu výkazu výměr a cenové nabídky PROLUMAD Stav s.r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.

Zhotovitel může pověřit zhotovením díla jinou osobu, avšak má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Přitom je povinen předmět díla prohlédnout, nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla.

Objednatel provede poučení všech svých pracovníků a dalších osob pohybujících se v místě montáže díla ve vztahu k bezpečnosti práce.

Článek 4

Cena díla a zálohování

Cena za dílo je dohodnuta jako cena smluvní vč. daně z přidané hodnoty ve výši :

Celkem bez DPH	1 969.417,10 Kč
DPH 15%	295.412,57 Kč
Celkem vč. DPH	2 264.829,67 Kč

Objeví-li se při provádění díla potřeba prací do díla v době uzavírání této smlouvy nezahrnutých, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny.

Článek 5

Termín plnění

Termín zahájení prací	:	29.8.2023
Termín dokončení	:	30.11.2023

Článek 6

Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel jen co do rozsahu a kvality jím provedených prací.

Záruka činí 24 měsíců po uvedení do provozu. Objednateli nepřísluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při jeho přijímací prohlídce.

Článek 7

Majetkové sankce

Za prodlení povinnosti ve stanovené lhůtě dodat, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z části ceny nesplněné dodávky.

Za prodlení s úhradou dohodnutých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

Článek 8

Jiné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právo odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smluvních povinností, po poskytnutí přiměřené lhůty k jejich splnění.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

Veškeré smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy podléhají právní úpravě obsažené v obchodním zákoníku. Smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za

obchodní tajemství a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě budou považovány za platné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.

Dodatky ke smlouvě se postupně číslují. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne 25.8.2023

Objednatel : Ing. Marie Procházková

Zhotovitel : Jiří Horváth