



## DODATEK č. 1



### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/022/UTR

uzavřené dne 2. 5. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Dittrichova 1543/2 – oprava suterénu a zřízení nových sklepních kójí“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** Kivana Invest s.r.o.  
**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658  
**Sídlo:** Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800  
**IČ:** 27064395  
**DIČ:** CZ27064395  
**Jednající:** Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel., email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

#### I. Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

##### 1.1 Cena díla

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Dittrichova 1543/2 – oprava suterénu a zřízení nových sklepních kójí	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 775 403,86	416 310,58	3 191 714,44

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 4. 8. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

### 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II.

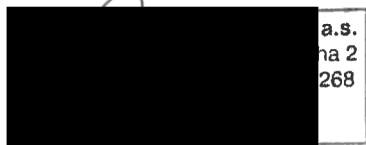
### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

16 -08- 2023

V Praze dne .....

Za objednatele:



a.s.  
na 2  
268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zpracovatele:  
KIVANA INVEST s.r.o.  
Ladislav Čadek



Kivana Invest s.r.o.

Ladislav Čadek

jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,** IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.


Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022


Podp

  
Sp  
c  
ya  
2, a. s.  
04958268



# Protokol o změně díla

# Změnový list č.1

Předmět díla:	<b>Dittrichova 1543/2 – oprava suterénu a zřízení nových sklepních kójí</b>		
Objekt:	Dittrichova 1543/2, Praha 2		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.		
Zhotovitel:	Kivana Invest s.r.o., IČ: 27064395, K Zeleným domkům 802, Praha 4 Kunratice		
Popis změny:			
<b>Vícepráce:</b> Práce a dodávky, které jsou nad rámec výkazu výměr. Jedná se o odstranění suti včetně likvidace a dodání násypu ze šterkopísku pod nové podlahy.			
Odůvodnění změny:			
Nesoulad mezi výkazem výměr a skutečností.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	106 596,43	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	X	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	106 596,43	
	Výše DPH sazba: 15%	15 989,46	
	náklady na změnu vč. DPH	122 585,89	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	04.08.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	4.8.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	9.8.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.8.2023	
přílohy	Přílohy: <b>Změnový rozpočet č. 1</b>		



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230404  
Stavba: Změnový rozpočet č. 1 - VCP - BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí

KSO: Místo: Dittrichova 2, 120 00 Praha 2

CC-CZ: Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: Kivana Invest s.r.o.

IČ: 27064395  
DIČ: CZ27064395

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>106 596,43</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	106 596,43	15 989,46
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>122 585,89</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**KIVANA INVEST s.r.o.**  
Ladislav Čadek  
jednatel  
Zeleným domkům 202  
tel.: +42

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230404

**Stavba:** Změnový rozpočet č. 1 - VCP - BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí

Místo: Dittrichova 2, 120 00 Praha 2

Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kivana Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>106 596,43</b>	<b>122 585,89</b>
20230404	BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí	106 596,43	122 585,89

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 1 - VCP - BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí**

KSO:  
Místo: Dittrichova 2, 120 00 Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Kivana Invest s.r.o.

IČ: 27064395  
DIČ: CZ27064395

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**106 596,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	106 596,43	15,00%	15 989,46

**Cena s DPH**

**v CZK**

**122 585,89**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

**Uchazeč**

**KIVANA INVEST s.r.o.**

Ladislav Čadek

jednatel

inženýrská společnost s r.o. a 4

+42

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 1 - VCP - BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí**

Místo: Dittrichova 2, 120 00 Praha 2

Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kivana Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**106 596,43**

HSV - Práce a dodávky HSV

92 692,55

1 - Zemní práce

10 260,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 455,00

997 - Přesun sutě

60 256,95

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 903,88

VRN3 - Zařízení staveniště

2 502,70

VRN6 - Územní vlivy

6 210,40

VRN7 - Provozní vlivy

5 190,78

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 1 - VCP - BD Dittrichova 2 - oprava suterénu a zřízení nových skleních kójí**

Místo: Dittrichova 2, 120 00 Praha 2

Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kivana Invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>106 596,43</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				92 692,55
D		1	Zemní práce				10 260,60
13	K	113106R01	Odstranění násypu - suť	m3	5,235	1 960,00	10 260,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 455,00
9	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	5,300	2 350,00	12 455,00
	VV		26,5*0,2		5,300		
	VV		Součet		5,300		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 720,00
10	K	997013R00	Zhotovení kanalizační šachty 1,8 * 0,8 * 1, vč. poklopu ze slízkového plechu s otevíráním na panty	kpl	1,000	9 720,00	9 720,00
D		997	Přesun sutě				60 256,95
14	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	8,376	3 000,00	25 128,00
15	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,376	631,00	5 285,26
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,376	652,00	5 461,15
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	201,024	25,00	5 025,60
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,376	2 311,00	19 356,94
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 903,88
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 502,70
44	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 502,70	2 502,70
D		VRN6	Územní vlivy				6 210,40
45	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	6 210,40	6 210,40
D		VRN7	Provozní vlivy				5 190,78
46	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5 190,78	5 190,78