

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **pronajímatel**

a

3V & H, s.r.o.,

se sídlem Uherský Brod, Prakšická 2495, PSČ 688 01

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 8634

IČ 469 92 715, DIČ CZ46992715

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou

jako **nájemce**

dále společně jako smluvní strany

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 533/4 o celkové výměře 2 708 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Nájemce je zhotovitelem stavby „Obytná zástavba Jarošov – U Řeky“, jejímž investorem je společnost REALITY ROCHUS SE.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **část pozemku parc. č. 533/4 o výměře 1 500 m² v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště** (dále také jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá, a to ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Pronájem se sjednává **za účelem využití předmětu nájmu k deponování ornice a stavebního materiálu pro stavbu „Obytná zástavba Jarošov – U Řeky“ s tím, že nájemce je oprávněn předmět nájmu ohradit mobilním oplocením.**
3. Předmět nájmu je znázorněn v katastrální mapce a na výkresu situace, které jsou jako Příloha č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel nezajišťuje vytyčení hranic předmětu nájmu, to po vzájemné dohodě smluvních stran učiní na své náklady před zahájením užívání sám nájemce.
4. Pronajímatel tímto uděluje **souhlas s odnětím části pozemku parc. č. 533/4 o výměře 1 500 m² v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště ze zemědělského půdního fondu.** Souhlas pronajímatele, jako vlastníka dotčeného pozemku, se poskytuje pro účely řízení u příslušného správního orgánu (zejména stavební úřad, dopravní úřad), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

5. Nájemce, jako zhotovitel stavby „**Obytná zástavba Jarošov – U Řeky**“, prohlašuje, že je seznámen s aktuálním stavem předmětu nájmu a považuje ho za způsobilý ke sjednanému účelu využití. Nájemce je povinen řídit se při své činnosti na předmětu nájmu podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením.

III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou do 30. 04. 2025.**
2. Nájemné je sjednáno ve výši **300 000 Kč/předmět nájmu/rok + aktuální sazba DPH.**
3. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210230666.**
4. Nájemné se platí ročně dopředu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, vždy do 20. dne v měsíci lednu příslušného kalendářního roku.
5. První platbu nájemného dle této smlouvy provede nájemce na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemné bude vypočteno poměrem za období ode dne účinnosti smlouvy do 31.12.2023.
6. V případě, že nájem skončí v průběhu sjednané doby nájmu, bude nájemci poměrná část nájemného za příslušný rok vrácena.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou, provádět pravidelnou údržbu předmětu nájmu i blízkého okolí a předmět nájmu udržovat v souladu s účelem využití sjednaným v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace předmětu a účelu této smlouvy.
3. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů, zejména je nájemce povinen řídit se při své činnosti na předmětu nájmu podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením. Tato smlouva opravňuje nájemce předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
4. Nájemce je povinen uhradit nájemné v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena s účinky ex nunc dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli čistý, vyklizený, bez zbytků stavebního materiálu a odpadů. Předmět nájmu bude urovnán a oset travním osivem. Výzvu k převzetí učiní nájemce písemně s tím, že při předání předmětu nájmu bude pronajímatel zastoupen zaměstnancem Městského

úřadu Uherské Hradiště, zařazenými pod odbor správy majetku města, oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku. O předání a převzetí bude sepsán protokol.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. **288/21/RM/2023/Veřejný ze dne 14.08.2023**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě, od 19.07.2023 do 04.08.2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Platnost této smlouvy je dnem jejího podpisu, účinnost této smlouvy je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ujednání v odstavci 3. tohoto článku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, skládajících se ze tří stran. Po jejich podpisu obdrží nájemce dva a pronajímatel jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou účastníků.
6. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 22.08.2023

Uherské Hradiště 17.08.2023

3V & H, s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Pavel Velecký
jednatel

.....
Ing. Martina Hornáková
jednatelka

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta