

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2957006812

České dráhy, a.s.

zapsány v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Stanislav Bytnar, ředitel odboru správy nemovitostí

kontaktní adr. pro doručování: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, 101 00
Praha 10, Ukrajinská 304

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957006812

(dále jen pronajímatel)

a

MIMO BOHEMIA, a.s.

se sídlem Praha 6, Dejvice, Horoměřická 2316/4, PSČ 164 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11808

Předmět podnikání: Hostinská činnost

IČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná: Roman Mizera, předseda představenstva

tel: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 8.8.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v žst. Český Brod.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava nájemného v období 1.10. – 31.12.2012 z důvodu vzniklých potíží při předávání pronajatých prostor. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.1.2013.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

III. Výše nájemného.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) činí **240.000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) + **DPH** ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

Nájemné v období 1.10. – 31.12.2012 činí z důvodu vzniklých potíží při předávání předmětu nájmu 50% sjednaného nájemného, tj. 30.000,-Kč + DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne 28. 1. 2013

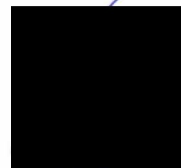
V Praze, dne 13 -12- 2012

Za nájemce:



Roman Mizera
předseda představenstva
MIMO BOHEMIA, a.s.

Za pronajímatele:



Ing. Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy nemovitostí
České dráhy, a.s.