

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DíLO číslo OSS/17/2023**  
název stavby: „Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II“

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**

**Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahrádkou, ředitelem školy  
IČ: 613 42 645  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 2110950217/0100

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

E-mail/telefon: zahradka@gymcv.cz, +420 732 151 527

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: KAPP BAU s.r.o.  
Sídlo: K. H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most  
Zastoupený: Ing. Petr Pánek, jednatel  
IČ: 173 79 440  
DIČ: CZ17379440  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 123-854 783 0207 / 0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Pánek, jednatel a Ing. Pavel Peleška, jednatel  
E-mail/telefon: info@kappbau.cz / 777 765 006  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Filip Augusta, jednatel, stavbyvedoucí  
E-mail/telefon: info@kappbau.cz / 777 765 010  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 49187 pod sp. zn. C49187

*(dále jen „zhotovitel“)*

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

V souladu s článkem III Cena díla a platební podmínky, odstavcem č. 6, Smlouvy o dílo číslo OSS/17/2023, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla stanovené v článku III Cena díla a platební podmínky, odst. 1. Důvodem této změny jsou skutečnosti, které se vyskytly během realizace a bez nichž by dílo nebylo možné dokončit. Soupis těchto více a méněprací, je specifikován ve změnovém listu číslo 1 a číslo 2.

**Odstavec 1 nově zní:**

1. Cena díla je sjednána ve výši:

**1 935 800,91 Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetřicetpěttisícosmset korun českých a devadesátjedna haléřů) **bez DPH**

**2 342 319,10 Kč** (slovy: dvamilionytřistačtyřicetdvatisíctřistadevatenáct korun českých a deset haléřů) **včetně 21 %**

V souladu s článkem II Doba a místo provedení díla, odstavcem č. 4,5,6, Smlouvy o dílo číslo OSS/17/2023, se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla stanovené v článku II Doba a místo provedení díla, odst. 1. Důvodem této změny jsou skutečnosti, které se vyskytly během realizace a bez nichž by dílo nebylo možné dokončit. Soupis těchto více a méněprací, je specifikován ve změnovém listu číslo 1 a číslo 2.

**Odstavec 1 nově zní:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.10.2023.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 . Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo OSS/17/2023 zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list ZL č. 1. a ZL č. 2 a příloha č. 2 Harmonogram.

V Mostě, dne: 28.07.2023

V Chomutově dne: 28.07.2023

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
Ing. Petr Pánek, jednatel

.....  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
**Stavba: Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II**

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 20.07.2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>296 665,66</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>296 665,66</b>	<b>62 299,79</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>358 965,45</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Místo: Datum: 20.07.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>296 665,66</b>	<b>358 965,45</b>
1	Změnový list 1	296 665,66	358 965,45

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Objekt:

**1 - Změnový list 1**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**296 665,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	296 665,66	21,00%	62 299,79
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**358 965,45**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Objekt:

1 - Změnový list 1

Místo:

Datum: 20.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

296 665,66

D HSV Práce a dodávky HSV 185 821,16

D 1 Zemní práce 16 341,60

1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	12,380	1 320,00	16 341,60
	VV		247,6*0,05		12,380		
	VV		Součet		12,380		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 28 513,07

2	K	10	Vyrovnávací potěr po demontážích v tl. 25mm	m2	-247,600	458,00	-113 400,80
	VV		-247,6		-247,600		
	VV		Součet		-247,600		

3	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	50,945	116,00	5 909,62
	VV		(10+0,235+1,4*4+0,36+0,3+1,85+2,6+4,8+2,6+2,5+5,6+1*6+1,4*2+5,7)*1,0		50,945		
	VV		Součet		50,945		

4	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,945	490,00	24 963,05
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

5	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	101,890	120,00	12 226,80
	VV		50,945*2		101,890		
	VV		Součet		101,890		

6	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,200	4 770,00	15 264,00
	VV		0,4*0,2*40		3,200		
	VV		Součet		3,200		

7	K	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	17,332	1 120,00	19 411,84
	VV		247,6*0,07		17,332		
	VV		Součet		17,332		

8	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	247,600	429,00	106 220,40
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

9	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	990,400	37,00	36 644,80
	VV		247,6*4		990,400		
	VV		Součet		990,400		

10	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	247,600	19,80	4 902,48
----	---	-----------	-----------------------------	----	---------	-------	----------

11	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	247,600	73,20	18 124,32
	VV		247,6		247,600		
	VV		Součet		247,600		

12	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	80,000	42,90	3 432,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

13	K	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	72,000	101,00	7 272,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

14	K	8	Potěr anhydritový, plocha do 500m2, tl. 40mm, samonivelační potěr MFC Anhydrit 030	m2	-247,600	380,99	-94 333,12
	VV		-247,6		-247,600		
	VV		Součet		-247,600		

15	K	9	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu včetně vysátí	m2	-247,600	73,20	-18 124,32
	VV		-247,6		-247,600		
	VV		Součet		-247,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 812,01
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	91,701	107,00	9 812,01
	VV		(10+0,235+1,4*4+0,36+0,3+1,85+2,6+4,8+2,6+2,5+5,6+1*6+1,4*2+5,7)*1,8		91,701		
	VV		Součet		91,701		
D 997			Přesun sutě				74 374,88
17	K	4	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	19,808	1 190,26	23 576,67
	VV		12,38*1,6		19,808		
	VV		Součet		19,808		
18	K	5	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,808	572,03	11 330,77
19	K	6	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	495,200	13,70	6 784,24
	VV		19,808*25		495,200		
	VV		Součet		495,200		
20	K	7	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné, likvidace zákonným způsobem) stavebního odpadu směsného	t	19,808	1 650,00	32 683,20
D 998			Přesun hmot				56 779,60
21	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	38,130	1 010,00	38 511,30
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	11,005	1 660,00	18 268,30
D PSV			Práce a dodávky PSV				110 844,50
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 020,00
23	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	40,000	50,50	2 020,00
D 762			Konstrukce tesařské				127 558,50
24	K	762951001	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osové vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	247,600	241,00	59 671,60
25	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	9,161	6 010,00	55 057,61
	VV		247,6*(2*0,0185)		9,161		
	VV		Součet		9,161		
26	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	5,039	1 810,00	9 120,59
27	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	5,039	736,00	3 708,70
D 775			Podlahy skládané				-18 734,00
28	K	14	lištování obvodu z lišty z tvrdého dřeva, lištování na obklad svislou lištou, včetně montáže	bm	-98,600	190,00	-18 734,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>72 251,84</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>72 251,84</b>		<b>15 172,89</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>87 424,73</b>
-------------------	----------	------------	--	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Místo: Datum: 25.07.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>72 251,84</b>	<b>87 424,73</b>
<b>2a</b>	<b>OSB stěny</b>	72 251,84	87 424,73

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Objekt:

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**72 251,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	72 251,84	21,00%	15 172,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**87 424,73**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II

Objekt:

Místo:

Datum: 25.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**72 251,84**

D PSV Práce a dodávky PSV 72 251,84

D 766 Konstrukce truhlářské 72 251,84

1	K	766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	101,890	238,00	24 249,82
	vv		(10+0,235+1,4*4+0,36+0,3+1,85+2,6+4,8+2,6+2,5+5,6+1*6+1,4*2+5,7)*2		101,890		
	vv		Součet		101,890		
2	M	60726281	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 12mm	m2	112,079	339,00	37 994,78
	vv		101,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		112,079		
3	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	50,945	69,70	3 550,87
	vv		10+0,235+1,4*4+0,36+0,3+1,85+2,6+4,8+2,6+2,5+5,6+1*6+1,4*2+5,7		50,945		
	vv		Součet		50,945		
4	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,538	9 930,00	5 342,34
	vv		203,7878787879*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,538		
5	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,103	1 010,00	1 114,03

# Harmonogram

Stavba: Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy  
Dokončení do 31.10.2023

tyden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
bourání, demontáže																
Cementová deska s vlákny																
Sanační omítky																
Obložení stěn na roštu																
Sportovní podlaha s roštem																
Drobné montážní práce a začištění																

V Mostě 26.07.2023

Ing. Petr Pánek - jednatel