

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění smlouvy

středisko 1100 – středisko realizace inženýrských staveb  
číslo smlouvy objednatele: 1100 - 19 000 959

a

**Zhotovitel:** TOPSTAV s.r.o.  
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
IČO: 46977660  
DIČ: CZ46977660  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7850  
**zastoupen**  
ve věcech běžného plnění smlouvy Ing. Vasilem Charalambidisem, zmocněncem  
ve věcech technických Ing. Vasilem Charalambidisem, zmocněncem  
číslo smlouvy zhotovitele:

## II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce týkající se opravy chodníku a zajištění jeho bezbariérovosti. Rozsah je dán od parkoviště ulice Černého po navazující chodník podél silnice III/3844 ul. Stará dálnice, včetně úpravy nástupiště zastávky MHD Štouračova (ve směru do Bystrce) a dále dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „Černého-Stará dálnice – úprava chodníku“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „Černého-Stará dálnice – úprava chodníku“

Stavbou je provedení stavebních prací týkajících se opravy chodníku a zajištění jeho bezbariérovosti. Rozsah je dán od parkoviště ulice Černého po navazující chodník podél silnice III/3844 ul. Stará dálnice, včetně úpravy nástupiště zastávky MHD Štouračova (ve směru do Bystrce) dle podmínek této smlouvy.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnici Mp-SU3200-01 objednatele (dále také „Směrnice“). Zaměřování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SÚ3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“ ve smyslu Přílohy č. 9, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb, § 13 odst.1, písm. c).

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

d) Geodetické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že se na stavbě prolnou plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

3. Zhotovitel je v případě nutnosti řešení majetkoprávních vztahů a na základě požadavku objednatele povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen a služebností včetně sítí uvedených v bodu 1. tohoto článku. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat s technickým dozorem stavby.

4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“ a „stavba“).

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - soupis prací,
  - projektová dokumentace „Černého-Stará dálnice – úprava chodníku“, kterou zpracovala společnost Brněnské komunikace a.s.,
  - přehledná situace stavby,
  - písemné pokyny objednatele,
  - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
  - technické kvalitativní podmínky.

### III.

#### Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.
- (2) Provádění stavby bude zahájeno: v den předání staveniště.
- (3) Dokončení a předání stavby: do 60 dnů ode dne předání staveniště.
- (4) Dokončení a předání dokladové části: do 30 dnů ode dne dokončení stavebních prací.
- (5) Místo plnění: Brno, MČ Brno – Bystrc.
- (6) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dřívější plnění je možné.
- (7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 1 579 998 Kč.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).

- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

## VI. Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své

náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (7) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (8) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (9) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (10) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

## VII.

### Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## VIII.

### Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol

provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinnosti, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

## IX.

### Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je Ing. Vasil Charalambidis.

## X.

### Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ve lhůtách dle č. III. této smlouvy je zhotovitel je povinen:

- zajistit etapizaci stavby a případnou úplnou nebo částečnou uzavírku dotčených částí ulic dle pokynů příslušného povolujícího úřadu,
- zajistit projednání a realizaci provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semaforů),
- zajistit splnění podmínek uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů,
- zachovat při realizaci díla veřejný provoz pouze s lokálním omezením dopravního veřejného prostoru,
- zajistit obslužnost jednotek IZS ve vztahu k aktuálnímu stavu na staveništi,
- spolupracovat s koordinátorem BOZP investora,
- použít materiály I. jakostní kvality,
- zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
- respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutí, Stavebních povoleních.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
- (3) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.
- (5) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

## **XII.**

### **Záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.



(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

(3) Práva objednatele z vad díla:

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezabavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

(4) Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

- Záruka na stavební práce: **60 měsíců**

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

### XIII.

#### Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,



- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

- (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### XIV.

#### Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
  - 2.2 Ve výši 3.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
  - 2.3 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 2.4 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  - 2.5 Ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
  - 2.6 Ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
  - 2.7 Ve výši 3.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIV. nebo čl. XVII., a to za každé takové porušení.
  - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
  - 2.9 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
  - 2.10 Ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
  - 2.11 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

- 2.12 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.16 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.17 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3)** Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

- (1)** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
  - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
  - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2)** Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
  - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

- c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstoupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## XVI.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram (časový)

Za objednatele:

V Brně dne 23-08-2023

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne 15.8.2023

Ing. Vasil Charalambidis  
zmocněnec

**PLNÁ MOC**  
**k zastupování společnosti TOPSTAV s.r.o.**

Já, níže podepsaný **Mgr. Aleš Zadražil**, [redacted]  
[redacted]

jako jednatel společnosti **TOPSTAV s.r.o.** se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 469 77 660, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 7850 (dále jen „společnost“ nebo „zmocnitel“)

**tímto uděluji plnou moc:**

panu **Ing. Vasilu Charalambidisovi**, [redacted]  
[redacted]

zaměstnanci naší společnosti (dále jen „zmocněnec“), aby v rámci plnění pracovních úkolů tuto společnost zastupoval při podepisování a podávání obchodních nabídek (všech jejích součástí včetně návrhu smlouvy o dílo) na stavební práce a dále s tím související smlouvy o dílo a kupní smlouvy, objednávky a smlouvy s poddodavateli těchto stavebních zakázek a aby činil veškerá právní jednání související s těmito smlouvami a s prováděním díla dle těchto smluv a zastupoval společnost při jednání ve věcech technických i smluvních s objednatelem či konečným příjemcem díla, a to do výše smluvní ceny jednotlivé stavební zakázky max. 20.000.000,- Kč bez DPH.

Zmocněnec při výkonu zastupování připojí svůj podpis k nadepsanému či tištěnému názvu společnosti s uvedením jména a příjmení zmocněnce a slova „zmocněnec“.

Zmocněnec je dále oprávněn v souvislosti se stavebními zakázkami k předávání nabídek zadavateli či administrátorovi výběrového řízení a k vkládání a elektronickému podání nabídek včetně podpisu svým zaručeným elektronickým podpisem a ke všem jednáním, která proběhnou v rámci zadávacího řízení.

Výše uvedený zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc další osobě.

**Plná moc platí do 31. ledna 2024**

Zmocněnec tuto plnou moc přijal v plném rozsahu a bez výhrad.

V Brně dne 10. ledna 2023

Zmocnitel: [redacted]  
[redacted]

**TOPSTAV s.r.o.**

Mgr. Aleš Zadražil, jednatel

Zmocněnec: [redacted]  
[redacted]

**Ing. Vasil Charalambidis**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Černého- stará dálnice-úprava chodníku

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 7. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce

64	221	1131051	Rozebrání dlažeb kladených na MC vyspáované MC	m2	3,000	450,00	1 350,00
67	221	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	6,000	100,00	600,00
6					6,000		
56	221	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	302,000	26,00	7 852,00
296+3+3					302,000		
57	221	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	296,000	116,00	34 336,00
296					296,000		
58	221	113107241	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	296,000	34,00	10 064,00
60	221	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	74,000	107,00	7 918,00
61	221	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	74,000	140,00	10 360,00
3	221	113202111	Výtrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	189,000	70,00	13 230,00
52+55+71+4+7					189,000		
66	001	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	2,680	6 280,00	16 830,40
0,4*0,4*0,5*21"základy zábradlí a označník zastávky"					1,680		
1" beton u přístřešku a u žlabu"					1,000		
Součet					2,680		
4	001	132154201	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v horně třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	16,660	723,00	12 045,18
0,6*0,4*8 "vsakovací rýha"					1,920		
0,5+0,4*26 "rýha pod žlábek s mříží"					10,900		
0,6*0,1*(55+5+4) "rýha pod žlabovku"					3,840		
Součet					16,660		
94	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,000	156,00	312,00
2 "zásyp příkopu u přechodu odhad"					2,000		
97	140	14011026	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 51x3,2mm	m	10,000	251,00	2 510,00
20*0,5" tmy pro zábradlí"					10,000		
96	583	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	4,400	621,00	2 732,40
2*2,2					4,400		
6	103	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	33,600	584,00	19 622,40
168*0,1*2					33,600		
8	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,280	102,00	334,56
82 * 0,04					3,280		
63	231	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	168,000	34,00	5 712,00
9	001	181951112	Úprava pláňe v horně třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	304,000	25,00	7 600,00
304					304,000		
62	001	182311123	Rozprostření omice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	168,000	287,00	48 216,00

### 2 Zakládání

83	002	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo tratí kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	1,920	1 330,00	2 553,60
----	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Černého- stará dálnice-úprava chodníku

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 7. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			0,4*0,6*8		1,920		
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							
10	211	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 100 mm	m2	0,300	421,00	126,30
			6*0,5*0,1		0,300		
<b>5 Komunikace pozemní</b>							
93	221	564811013	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 70 mm	m2	83,000	113,00	9 379,00
			83"podsyp pod novým chodníkem, výšková úprava části chodníku mezi garážemi"		83,000		
46	221	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	308,000	314,00	96 712,00
			308		308,000		
80	221	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m2	74,000	658,00	48 692,00
11	221	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	74,000	26,00	1 924,00
12	221	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	74,000	20,00	1 480,00
			74		74,000		
13	221	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	74,000	382,00	28 268,00
			74		74,000		
14	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	308,000	418,00	128 744,00
			304 "nová dlažba"		304,000		
			4 "předláždění"		4,000		
			Součet		308,000		
15	BTB	BTB.22212	dlažba kostka 20x20x6cm přírodní bez fazet	m2	5,100	530,00	2 703,00
			5		5,000		
45	592	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	293,760	405,00	118 972,80
			288		288,000		
16	592	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	5,100	647,00	3 299,70
			5		5,000		
79	592	59245008	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm barevná	m2	7,000	453,00	3 171,00
72	221	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	4,000	295,00	1 180,00
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
76	592	59217041	obrubník betonový bezbariérový přímý	m	16,000	2 520,00	40 320,00
77	592	59217040	obrubník betonový bezbariérový náběhový	m	2,000	2 470,00	4 940,00
81	221	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	51,000	192,00	9 792,00
89	221	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	278,00	278,00
90	221	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 70 mm	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
91	221	915121112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílá barva	m	81,000	24,00	1 944,00
92	221	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	81,000	8,00	648,00
17	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	56,000	338,00	18 928,00
			52+4		56,000		
75	592	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	57,120	230,00	13 137,60
			56		56,000		

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Černého- stará dálnice-úprava chodníku

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 7. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
19	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 69+54+56+2+3	m	184,000 184,000	288,00	52 992,00
20	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm 184 * 1,02	m	187,680 187,680	190,00	35 659,20
78	221	916431112	Osazení bezbariérového betonového obrubníku do betonového lože tl 150 mm s boční opěrou 18	m	18,000 18,000	1 060,00	19 080,00
59	221	916921112	Monolitické příkopy, krajníky nebo obrubníky pl přes 0,10 do 0,15 m2 v přímce nebo oblouku r přes 20 m	m	2,000	911,00	1 822,00
21	221	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním 83	m	83,000 83,000	116,00	9 628,00
22	221	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm 83	m	83,000 83,000	79,00	6 557,00
48	221	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	6,000	208,00	1 248,00
73	221	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tváric š 800 mm 55+5+4	m	64,000 64,000	332,00	21 248,00
74	PFB	PFB.2220202	Žlab odvodňovací TBZ 50/65/16 128 * 1,02	kus	130,560 130,560	198,00	25 850,88
88	221	935932111	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	26,000	610,00	15 860,00
86	592	59227106	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svislým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 200mm	m	26,000	4 800,00	124 800,00
87	562	56241024	rošt můstkový C250 litina pro žlab š 150mm	m	26,000	2 020,00	52 520,00
49	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého 0,4*0,4*0,5*21"základy zábradlí a označnick zastávky" 1" beton u přístřešku a u žlabu" Součet	m3	2,680 1,680 1,000 2,680	4 000,00	10 720,00
68	221	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	51,000	539,00	27 489,00
71	221	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami 1"označnick zastávky"	kus	1,000 1,000	426,00	426,00
65	221	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tváric š přes 500 do 800 mm včetně lože 85+6	m	91,000 91,000	79,00	7 189,00

## PSV

## Práce a dodávky PSV

### 997

### Přesun sutě

23	002	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km 55+125+151,5	t	331,500 331,500	150,00	49 725,00
24	002	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot 331*13 "(13km)"	t	4 303,000 4 303,000	20,00	86 060,00
25	221	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 2+1,5+71+39+6+32	t	151,500 151,500	220,00	33 330,00
26	221	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 91+17*2	t	125,000 125,000	330,00	41 250,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Černého- stará dálnice-úprava chodníku  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Brno

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
Datum: 7. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
27	221	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 29+9+17	t	55,000 55,000	720,00	39 600,00
<b>998 Přesun hmot</b>							
28	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	195,158	236,00	46 057,29
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							
82	767	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování 10" navaření zábradlí"	m	10,000 10,000	560,00	5 600,00
70	767	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg (odřezání zábradlí)	kg	350,000	20,00	7 000,00
<b>789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení</b>							
51	789	789111152	Čištění ručním náradím nečlenitých zařízení stupeň přípravy podkladu St 2 stupeň zrezivění C 5" ošetření poškozených míst a svařovaných spojů odhad"	m2	5,000 5,000	121,00	605,00
52	789	789321110	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového základního tl do 40 µm 5" nátěr poškozených míst a svařovaných spojů"	m2	5,000 5,000	114,00	570,00
53	789	789321121	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového krycího (vrchního) tl do 80 µm 5" nátěr poškozených míst a svařovaných spojů"	m2	5,000 5,000	163,00	815,00
54	246	24629162	hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce 5 * 0,391	kg	1,955 1,955	291,00	568,91
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
<b>VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							
29	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>							
30	000	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
<b>VRN4 Inženýrská činnost</b>							
31	000	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	5,000	500,00	2 500,00
32	000	043134000	Zkoušky zatěžovací	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>VRN9 Ostatní náklady</b>							
33	000	090001000	Provizorní dopravní značení ,	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
34	000	0920020	ověření průtočnosti vpustí	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
35	000	092002004	Ochrana inženýrských sítí	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

**Celkem**

**1 579 998,00**

# HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

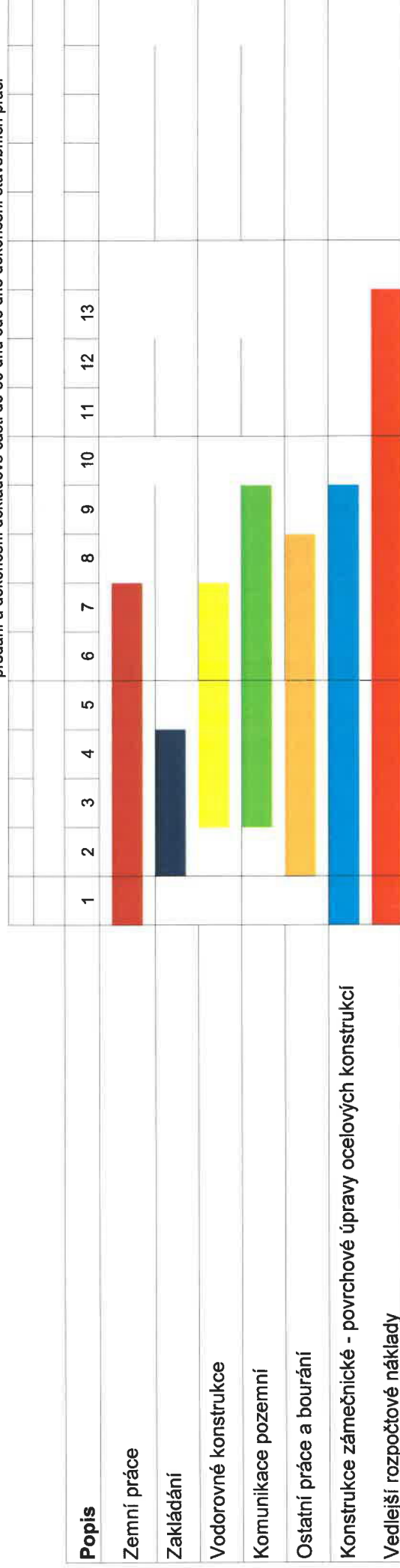
TOPSTAV s.r.o.

## Stavba : Černého-Stará dálnice – úprava chodníku

Zahájení prací v den předání staveniště

dokončení stavby do 60 dnů ode dne předání staveniště

předání a dokončení dokladové části do 30 dnů ode dne dokončení stavebních prací



Celková doba realizace stavebních prací 60 dnů

V Brně 15.8.2023

Ing. Vasil Charalambidis, zmocněnec

