

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy směnitele č. 1: RSD-100081/2022
č. smlouvy směnitele č. 2: 31/21

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]
kontaktní adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „směnitel č. 1“ nebo „ŘSD ČR“)

a

České přístavy, a.s.

sídlo: Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7
statutární orgán: [REDACTED]
IČO: 45274592, DIČ: CZ45274592
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1579
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2437914074/2700

(dále jen „směnitel č. 2“)

(směnitel č. 1 a směnitel č. 2 dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- Směnitel č. 1 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR podle Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu, Ministerstva dopravy a spojů ČR, čj. 2752/2001 – KM ze dne 28.6.2001 přísluší hospodařit s pozemkem **parc. č. 342/27**, druh pozemku ostatní plocha, **způsob využití** ostatní komunikace, o výměře 72 m², v katastrálním území **Krásné Březno, obec Ústí nad Labem**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na **LV č. 494**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „předmět směny č. 1“).
- Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **parc.č. 1660/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře, 9 m², v katastrálním území **Krásné Březno, obec Ústí nad Labem**, zapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 92 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
 - pozemku **parc.č. 3424/1**, druh pozemku ostatní plocha, **způsob využití** jiná plocha, o výměře 17854 m² v katastrálním území **Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem**,



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD - 100081/2022-14
PID: RSDDXAHEUC
Datum: 24.08.2022

zapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5273-181826/2019, vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 16.9.2019 pod č. 489/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 2.10.2019 pod č. PGP 719/2019-510, tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy (dále jen „GP“), byl z pozemku p.č. 3424/1 oddělen nově pozemek parc.č. 3424/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 12 m².

Pozemky parc.č. 1660/16, katastrální území Krásné Březno, a parc.č. 3424/27, katastrální území Ústí nad Labem, (oddělený GP z pozemku p.č. 3424/1 katastrální území Ústí nad Labem) tvoří společně „**předmět směny č. 2**“.

- Směnitel č. 1 se zavazuje převést na směnitele č. 2 vlastnické právo k předmětu směny č. 1 tak, aby se směnitel č. 2 stal vlastníkem předmětu směny č. 1, a směnitel č. 2 se zavazuje převést na směnitele č. 1 vlastnické právo k předmětu směny č. 2 tak, aby se Česká republika stala vlastníkem předmětu směny č. 2 a **ŘSD ČR příslušelo** hospodařit s předmětem směny č. 2, a to za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

II. Směna

- Směnitel č. 1 touto smlouvou převádí směniteli č. 2 předmět směny č. 1 do jeho vlastnictví a směnitel č. 2 tímto předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
- Směnitel č. 2 touto smlouvou převádí směniteli č. 1 předmět směny č. 2 a směnitel č. 1 tímto předmět směny č. 2 nabyvá a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro směnitele č. 1.

III. Cena předmětů směny

- Cena předmětu směny č. 1 činí 15 830 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set třicet korun českých) a cena předmětu směny č. 2 činí 6 650 Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát korun českých).
- Cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 08/261/2022 ze dne 21.7.2022, zpracovaným soudním znalcem Ing. Lenkou Kučerovou, V Mexiku 450, 250 67 Klecany, IČ 49509.

IV. Finanční vypořádání a vkladové řízení

- Rozdíl mezi směnnou hodnotou předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 činí **9 180 Kč**. Směnitel č. 2 se zavazuje zaplatit směniteli č. 1 rozdíl mezi směnnými hodnotami ve výši 9 180 Kč bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva směnitele č. 1 k předmětu směny č. 2 a vlastnického práva směnitele č. 2 k předmětu směny č. 1 do veřejného seznamu. Smluvní strany si nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data navzájem vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a cenu předmětu směny č. 2.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální pracoviště zastaví nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva

na základě této smlouvy, případně o takovém záměru bude smluvní strany informovat, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu případného zastavení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad, jehož přílohou bude tato smlouva, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 pro směnitele č. 2 a k předmětu směny č. 2 pro Českou republiku do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá směnitel č. 1 do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 zmocňuje podpisem této smlouvy směnitele č. 1 k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě a v souladu s touto smlouvou do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oba směnítele rovným dílem

IV.

Další ujednání

1. Směnitel č. 1 upozorňuje směnitele č. 2 na skutečnost, že na LV č. 494 k. ú. Krásné Březno v části D (**poznámky** a další obdobné údaje) je sice i ve vztahu k pozemku parc.č. 342/27 zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.
2. Směnitel č. 1 prohlašuje, že s výjimkou uvedenou výše na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, jiná zatížení či jiné závazky či právní povinnosti, ledaže by tyto vyplývaly přímo z obecně závazných právních předpisů, a ani mu nejsou **známy** žádné skutečnosti, na které by měl druhou smluvní stranu upozornit.
3. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, jiná zatížení či jiné závazky či právní povinnosti, ledaže by tyto vyplývaly přímo z obecně závazných právních předpisů, a ani mu nejsou **známy** žádné skutečnosti, na které by měl druhou smluvní stranu upozornit.
4. Směnitel č. 1 prohlašuje, že předmět směny č. 1 není zatížen nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnického práva směnitele č. 2 k předmětu směny č. 1 ničím nezatíží.
5. Směnitel č. 2 prohlašuje, že předmět směny č. 2 není zatížen nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnického práva České republiky k předmětu směny č. 2 ani žádným takovýmto vztahem nezatíží.
6. Směnitel č. 1 prohlašuje, že si předmět směny č. 2 řádně prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1.
7. Směnitel č. 2 prohlašuje, že si předmět směny č. 1 řádně prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
8. Směnitel č. 1 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku (předmětu směny č.1) bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 1.7.2022.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

10. Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, i když v tomto případě nejsou povinnými subjekty ve smyslu **zákona** č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede směnitel č. 1, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána směniteli č. 2.
3. Vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nabývá směnitel č. 2 a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 nabývá Česká republika zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž směnitel č. 1 obdrží dva stejnopisy, směnitel č. 2 obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem směnitele č. 2, bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném **projednání** a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu **zpracování a přehledu** práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na **webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)** a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
10. Smluvní strany budou v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Příloha č. 1- GP - je nedílnou součástí této smlouvy.

Směnitel číslo 2 orientace pro
k.č. křižovatky, a pozemků parc.
z. 1660/16 k.č. křižovatky a
parc. č. 2424/27 k.č. křižovatky

Příloha č. 2 – pověření/PM [redacted]

V Chomutově dne 11-04-2023

Směnitel č. 1:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

23. 08. 2023

V Praze dne

Směnitel č. 2:

.....
České přístavy, a.s.)