

## Smlouva o dílo

SOD/OMM-0405/2023

**Objednatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené: Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě  
Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek  
malého rozsahu  
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Eva Machová, Marian Holub

(dále též jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **KEST s.r.o.**  
Sídlo: Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 25915185  
DIČ: CZ25915185  
Číslo účtu: 272037660247/0100  
Zastoupena: Josefem Emlarem, jednatelem  
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, C 14240 vedená u  
Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Dodávka a montáž 5ks oken na čp. 62 Josefov**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla a cena je specifikována v cenové nabídce ze dne 26.5.2023.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

## Čl. II.

### Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 19.3.**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datum jiné.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

## Čl. III.

### Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH  
(slovy: sto devatenáct tisíc osm set čtyřicet korun českých)

119 840,- Kč

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Objednatel je oprávněn uhradit fakturovanou cenu za skutečné provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 30 dnů.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv

v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

## **Čl. VI.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## **Čl. VII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Čl. VIII.

### Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

## Čl. IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle právního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného právního předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Příloha č. 1: závazné stanovisko

Příloha č.2: cenová nabídka

V Jaroměř dne 21.8.2023

V Jaroměř dne 14.8.2023





Město Jaroměř  
pan Holub

☐ dne: 26.05.2023

Věc: **Cenová nabídka na dodávku a montáž 5 ks oken čp 62 Josefov**

Cenová nabídka je zpracována na základě prohlídky oken a požadavků závazného stanoviska. Cena obsahuje veškeré práce k řádnému dokončení kompletního díla viz jednotlivé položky rozpočtu.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	
1			Okno bílé barvy 1050 x 1340 tl. rámu a křidel 68 mm, izolační dvojsklo 4-16-4, Ug = 1,1, meziskelní rámeček TGI bílý	ks	5,00	☐	☐
2			Demontáž a likvidace původních oken	ks	5,00	☐	☐
3			Montáž oken	ks	5,00	☐	☐
4			Dodávka a montáž vnitřních parapetů postforming do 450 mm	ks	5,00	☐	☐
5			Vnější přeplechování k původnímu plechování přechodovou lištou	ks	5,00	☐	☐
6			Vnější lištování oken včetně lišt	ks	5,00	☐	☐
7			Pomocné lešení, nebo hydraulická ruka pro práce z vnější strany	celek	1,00	☐	☐
8			Dopravní a režijní náklady	celek	1,00	☐	☐
<b>Celkem bez DPH</b>						☐	☐
<b>DPH - BUDE ÚČTOVÁNO V REŽIMU PDP</b>					%		☐
<b>Celkem včetně DPH</b>							<b>119 840,00</b>

Termín: Dle dohody cca 8-12 týdnů od objednání.

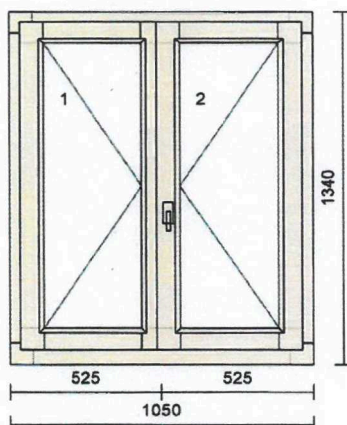


# **KEST s.r.o.**

*truhlářská výroba*

Vážní 1064  
500 03 Hradec Králové

VNITŘNÍ NÁHLED



## PROHLÁŠENÍ

Statutárního orgánu obchodní firmy KEST s.r.o.

### o obchodním tajemství

Prohlašujeme, že jsme si vědomi povinnosti uveřejnit SOD v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv). S tímto souhlasíme.

Firma KEST s.r.o. coby dodavatel prohlašuje, že položkový rozpočet, jednotkové ceny, celkové ceny za jednotlivé položky a dílčí součty jednotlivých kapitol v rozpočtu jsou považovány za obchodní tajemství.

Žádáme objednatele s odkazem na ustanovení §5, odst.6 Zákona č. 340/2015 Sb., aby s výše uvedenými daty tudíž nakládal jako s obchodním tajemstvím a vyloučil je z uveřejněných informací.

Hradec Králové, dne 26.5.2023

Jednatel: Josef Emlar

IČO: 25915185  
DIČ: CZ25915185  
Zapsána u KS HK oddíl C , vložka 14240

KB HK  
272037660247/0100

tel.-fax.:495541961  
e-mail : kest@seznam.cz  
den zápisu: 26.1.1999





## MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

---

SPIS. ZN.: VÝST-1452/2023-JS-8  
Č. J.: PDMUJA 13864/2023  
VYŘIZUJE: Jiří Svatoš, referent odboru výstavby  
TEL.: 491 847 259  
E-MAIL: svatos@jaromer-josefov.cz  
DATUM: 08.03.2023

### ROZHODNUTÍ č. 5/2023

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 1 a odstavce 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 30.01.2023 podalo

**Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1,**

(dále jen „žadatel“),

ve věci **udržovacích prací na městském domu číslo popisné 62, v ulici náměstí Svobody, městě Jaroměř, části města Josefov, na parcele číslo 15 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území Městské památkové rezervace Josefov** (dále jen „MPR Josefov“) prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, a to v rozsahu provedení

**výměny 5 oken v podkroví na uličním průčelí do náměstí Svobody** – zachování stávajících okenních otvorů; osazení nových dřevěných oken stejného vzhledu – svisle obdélná jednoduchá dovnitř otvíravá okna rozměru 115 x 90 cm; dvoukřídla, každé křídlo s 1 svisle obdélnou skleněnou tabulí; profil rámu 70 x 54 mm; dvojité těsnění (rám i křídlo); izolační dvojsklo; povrchová úprava SayerLack – bílá,

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 10.02.2023, č. j. NPÚ-362/12463/2023, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 2 památkového zákona a ustanovením § 44a odstavce 3 památkového zákona formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení

#### **vydává závazné stanovisko,**

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako **přípustný za podmínek:**

1. Vnější okapnice nových oken budou provedeny výhradně křídlové, dřevěné nebo plechové s nátěrem v barvě oken.
2. Distanční rámečky izolačních skel budou provedeny v barvě oken, tj. bílé.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavce 1 správního řádu, na kterého se vztahuje toto rozhodnutí správního orgánu, je v daném případě Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1, které je žadatelem a dále vlastníkem domu č. p. 62, dotčeného tímto stavebním záměrem.

#### **Odůvodnění**

Orgán státní památkové péče obdržel dne 30.01.2023 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odstavce 2 památkového zákona ve věci udržovacích prací městském domu číslo popisné 62, v ulici náměstí

Svobody, městě Jaroměř, části města Josefov, na parcele číslo 15 v katastrálním území Josefov u Jaroměře (dále jen „dům č. p. 62“) a na území MPR Josefov. Předmětem podané žádosti je výměna 5 oken v podkrovní domu č. p. 62 na uličním průčelí do náměstí Svobody. Bližší popis záměru je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. K podané žádosti bylo přiloženo barevné foto stávajícího stavu předmětných oken.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem Města Jaroměř.

Podáním žádosti o vydání závazného stanoviska bylo podle ustanovení § 44 odstavce 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle ustanovení § 37 správního řádu, neboť památkový zákon a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), blíže nespecifikují obsah žádosti o vydání závazného stanoviska zejména v případě udržovacích prací na stavbách v památkové rezervaci. Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele ke stavbě domu č. p. 62 a parcele číslo 15 v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy MPR Josefov, jejíž rozsah je vymezen v příloze IX. výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci, ověřil, že se dům č. p. 62 nachází v MPR Josefov.

Vzhledem k tomu, že v daném případě není dotčena žádná kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 2 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, je povinen k udržovacím pracím na stavbách v památkové rezervaci si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost dle památkového zákona nebo na základě památkového zákona vyloučena (§ 6a, § 17 památkového zákona).

V případě MPR Josefov tato povinnost není vyloučena, neboť ve smyslu § 6a odstavce 1 památkového zákona není vydáno opatření obecné povahy o ochraně MPR Josefov anebo její části (plán ochrany) a ustanovení § 17 odstavce 3 památkového zákona se na daný případ nevztahuje (stavební záměr bude realizován přímo v památkové rezervaci).

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel orgán státní památkové péče i z § 27 odstavce 1 písmena a) správního řádu, podle kterého jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče rozhodl, že v daném případě účastníkem řízení podle § 27 odstavce 1 písmena a) správního řádu je žadatel, který je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 2 památkového zákona.

Opatřením ze dne 07.02.2023 zaevidovaným pod č. j. PDMUJA 7532/2023 orgán státní památkové péče podle § 47 odstavce 1 správního řádu oznámil žadateli zahájení správního řízení v dané věci a současně tohoto účastníka řízení podle ustanovení § 51 odstavce 2 správního řádu vyrozuměl o provedení důkazu mimo ústní jednání - vyžádání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a poučil ho o svých právech (zejména §§ 14, 33, 36 a 52 správního řádu). Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo žadateli doručeno dne 07.02.2023.

V souladu s § 14 odstavcem 6 památkového zákona byl dne 07.02.2023 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí zaevidovanou pod č. j. PDMUJA 7507/2023, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod číslem jednacím NPÚ-362/12463/2023 dne 10.02.2023 bylo doručeno orgánu státní památkové péče dne 14.02.2023 a zaevidováno pod č. jednacím PDMUJA 9134/2023. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného záměru v rozsahu výše uvedeném podmíněčně přípustné.

Opatřením ze dne 28.02.2023 zaevidovaným pod č. j. PDMUJA 11925/2023 orgán státní památkové péče oznámil žadateli, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a podle § 36 odstavce 3 správního řádu má možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Přílohou tohoto opatření byla kopie výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově. K tomu byla orgánem státní památkové péče stanovena lhůta nejpozději do 5 dní ode dne doručení tohoto oznámení. Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo žadateli doručeno dne 28.02.2023. Žadatel ve stanovené pětidenní lhůtě, tzn. do 06.03.2023, nevyužil této možnosti.

V daném případě se jedná o udržovací práce na „novostavbě“ měšťanského domu, který byl postaven na místě staršího měšťanského domu a známého hostince „U tří lip“ na nároží Jungmannovy ulice a náměstí Svobody a na kterém byly uplatněny některé starší prvky původní stavby (portál). Dům č. p. 62 je inspirován klasicistní architekturou měšťanských josefovských domů z hlediska hmoty a kompozice. Méně pak odpovídá podobě stavby, která byla přestavěna na konci 19. století a počátku 20. století na třípodlažní. Nárožní dům č. p. 62 má 3 nadzemní podlaží, obytné podkroví, fasádu do Jungmannovy ulice o 9 okenních osách, průčelí do náměstí o 6 okenních osách a kamenný portál obloukově klenutý (hlavním vchod pro celý dům) na poslední okenní ose v 1. nadzemním podlaží. Architektura domu č. p. 62 je strohá - obdélná výškově řešená okna v pravouhlých šambránách, pravouhlá patrová římsa, jednoduchá korunní římsa, plochy hladké omítané, sokl s obkladem z kamenných desek, dřevěná okna čtyřkřídlá dělená pevným poutcem ve 2/3, podkroví s valbovými vikýři, do náměstí s pěti a do postranní Jungmannovy ulice se čtyřmi s dvěma menšími pultovými vikýři. Okna vikýřů jsou osazena v líci, jednoduchá, dvoukřídlá, dovnitř otvíravá s bílým nátěrem. Okapnice jsou křídlové plechové s bílým nátěrem.

Dům č. p. 62 se nacházejí v MPR Josefov, jejíž předmětem státní památkové péče jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu udržovacích prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty MPR Josefov. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, jako odborné organizace státní památkové péče, vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska vydaného formou rozhodnutí.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že mezi běžné doplňky soudobých dřevěných oken patří hliníkové poplastované nebo aloxované rámové okapnice a krycí lišty. Tyto prvky se na původních dřevěných oknech nevyskytovaly a jejich použití se vždy v kontextu historického sídla projevuje negativně. I takové drobné detaily mohou nepatříčně ovlivnit působení vzhledu dané budovy a území historického sídla jako celku. Použití tradičních materiálů a prvků je důležité pro uchování autentického výrazu stavby i celého plošně chráněného území. Z těchto důvodů požaduje orgán státní památkové péče na nových oknech uplatnění tradičních křídlových okapnic, zhotovených ze dřeva nebo alespoň ve formě ohýbaného plechu s nátěrem v barvě oken (dtto. stávající provedení).

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že státní památková péče ve specifických případech akceptuje užití izolačních skel za předpokladu, že budou zhotovena tak, aby se na nových oknech a dveřích pohledově co možná nejméně uplatňovala. Distanční rámečky vložené mezi skly jsou novodobým prvkem,

který se na tradičních dřevěných okenních výplních nevyskytovaly, proto je třeba tyto prvky přizpůsobit vzhledu nových oken tak, aby se pohledově uplatňovaly co nejméně. Vhodným způsobem je proto provést je v barevnosti shodné s barevností rámců a křídel. I takový detail jako je distanční rámeček v nevhodné barvě může mít negativní vliv na působení oken v ploše fasády. Dnes běžně používané stříbrné distanční rámečky jsou poměrně výrazné a v různém světle navíc vrhají výrazné odlesky a mají tak nepříznivý vliv jak na působení objektu jako celku, ale ovlivňují i prostředí, v němž se daný objekt nachází. Tomuto jevu je třeba předcházet volbou vhodné barevnosti těchto novodobých prvků.

Provedení udržovacích prací ve výše uvedeném rozsahu a za splnění podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty MPR Josefov a nemovitých kulturních památek sousedních či nacházejících se v blízkosti domu č. p. 62 (městské domy, vojenské budovy a pevnostní objekty). Jedná se o výměnu mladších dřevěných okenních výplní za nové při zachování jejich členění, způsobu otvírání a barevnosti.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je podmíněčně přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci a Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s.).

Předmětné závazné stanovisko k žádosti podle § 14 odstavce 2 památkového zákona bylo vydáno dle § 44a památkového zákona formou samotného rozhodnutí ve správním řízení, neboť není úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odstavce 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, prostřednictvím Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odstavce 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odstavce 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

**Ing. Michal Měšťan**  
vedoucí odboru výstavby



**Rozdělovník**

žadatel

1. Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Na vědomí

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř 3,  
**IDDS: 2cy8h6t**

