

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0422/2023

Oprava Pomníku padlým na Starém Plese

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Ing. Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Eva Libichová, odbor majetku města

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Bohdan Hlavatý, diplomovaný technik

Sídlo: Sportovní 150, Nemošice, 530 03 Pardubice

IČ: 72836482

Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „Oprava Pomníku padlým na Starém Plese“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis a rozsah díla je specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 10.8.2023.

3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení prací: srpen 2023
 - termínem dokončení díla (dokončením prací a předáním celého díla): 30.11.2023.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

| | |
|----------------------|--|
| Cena díla bez DPH | 148.230,- Kč |
| | (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc dvě stě třicet korun českých) |
| DPH | 31.128,30 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 179.358,30 Kč |

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v nabídce zhotovitele, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny cenami dle cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v nabídce, budou oceněny individuální kalkulací.

ČI. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků a po vyklizení pracovních ploch. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce v smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel je povinen udržovat během realizace prací pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
5. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
6. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody nese zhotovitel.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle právního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného právního předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 10.8.2023

V Pardubicích dne 21.8.23

V Jaroměři dne 21.8.2023

Cenová nabídka

Lokace: Jaroměř - Starý Ples

akce: obnova Pomníku padlým

| Č. | Popis | Cena |
|-----------|--|-------------------|
| 1 | Konsolidace kamene: předzpevnění | 6 790,00 |
| | Lokální strukturální předzpevnění silně korodovaného povrchu kamene prostředky na bázi esterů kyseliny křemičité. | |
| 2 | Čištění povrchu: dožil. tmely a spárování - mechan.čištění | 7 160,00 |
| | Revize starších oprav. Snímání nevhodných tmelů a spárování. (Případné zachovalé fragmenty starších barevných povrchových úprav budou zachovány.) Použité technologie: mechanické ruční snímání pomocí kamenického a sochařského nářadí. | |
| 3 | Čištění povrchu: biosanace | 2 830,00 |
| | Základní očištění zelených a jiných biologických nečistot. Použité materiály a technologie: aplikace biocidního prostředku. | |
| 4 | Čištění povrchu: biologické nečistoty a usazené depozity | 13 100,00 |
| | Základní očištění sanovaných zelených a jiných biologických nečistot a usazených depozitů. Použité materiály a technologie: omytí povrchu regulovanou horkou tlakovou vodou - max. výstupní teplota 110 °C a tlak do 100 bar. | |
| 5 | Čištění povrchu: nízkotlaké mikroabrazivní dočištění | 4 460,00 |
| | Snímání povlaků pevně spojených s povrchem (tmavé depozity). Použité materiály a technologie: nízkotlaké mikroabrazivní čištění, mobilní tryskační zařízení: COBRA, pracovní tlak: 0,2 - 2 Bar. Použití vhodných inertních abraziv dle provedených zkoušek (přírodní granát, zrnitost 200). Alternativně chemické dočištění. | |
| 6 | Čištění povrchu: omytí | 6 240,00 |
| | Kompletní omytí povrchu po předchozích krocích procesu čištění. Použité technologie: omytí povrchu regulovanou tlakovou vodou: tlak do 100 bar. | |
| 7 | Konsolidace kamene: strukturální zpevnění | 25 380,00 |
| | Lokální strukturální zpevnění kamene prostředky na bázi esterů kyseliny křemičité. | |
| 8 | Tmelení | 45 100,00 |
| | Vytmelení poškozených partií minerální maltou, barevností a strukturou odpovídající okolnímu materiálu. | |
| 9 | Barevná retuš | 5 280,00 |
| | Lokální lazurní barevná retuš tmelených partií. | |
| 10 | Zvýraznění nápisu | 4 930,00 |
| | Lokální lazurní barevná retuš nápisu. | |
| 11 | Konzervace | 11 260,00 |
| | Lokální hydrofobizace exponovaných povrchů. | |
| 12 | Kontrolní dny, administrativa, dokumentace (fotodokumentace, zpráva) | 15 700,00 |
| | Účast na kontrolních dnech, administrace zakázky, dokumentace zásahu včetně fotodokumentace - tisk 2 pare | |
| | Cena celkem bez DPH: | 148 230,00 |
| | DPH 21% | 31 128,30 |
| | Cena celkem vč. DPH: | 179 358,30 |

V Nemošicích 10.8.2023

